

# Sähköisen viestinnän palveluista annetun lain mukainen sijoituslupahakemus, Valokuitunen Oy

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 16.12.2021 § 118  
1828/10.03.00.09/2021

Valokuitunen Oy hakee lain sähköisten viestinnän palveluista (917/2014) mukaista sijoituslupaa mikrokanavanipulle sekä niihin liittyville laitteille ja tarvittaville rakennelmille Nurmijärven kunnassa kiinteistölle 543–403–1–409 AUROLA. Hakija pyytää myös lain sähköisen viestinnän palveluissa tarkoitettua aloittamisoikeutta (Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, 233 §). Hakemus sijoitussuunnitelmineen on saapunut 22.9.2021 (hakemusta täydennetty 5.10.2021). Sijoitussuunnitelman mukaisesti mikrokanavanippu kulkee maan alla, asemakaavan mukaisessa puistossa (asemakaavassa merkintä VP). Kiinteistö AUROLA on yksityisen maanomistajan omistuksessa, eikä Valokuitunen Oy ole päässyt sopimukseen mikrokanavanipun sijoituksesta.

*Laki sähköisen viestinnän palveluista 229 §*

*Teleyrityksen oikeus sijoittaa telekaapeli, tukiasema ja radiomasto*

*Teleyrityksellä on tässä luvussa säädetyin edellytyksin oikeus sijoittaa toisen omistamalle tai hallitsemaalle alueelle yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palveleva:*

- 1) telekaapeli sekä siihen liittyvä laite, vähäinen rakennelma ja pylvä;*
- 2) matkaviestinverkon radiomasto tukiasemineen sekä niihin liittyvä laite, kaapeli ja vähäinen rakennelma;*
- 3) pienalueen langattomana liityntäpisteenä toimiva matkaviestinverkon tukiasema, jonka vaatimustenmukaisuus on varmistettu tässä laissa säädetyllä tavalla ja joka täyttää teledirektiivin 57 artiklan 2 kohdassa tarkoitetun komission täytäntöönpanosäädöksen tekniset ja fyysiset ominaisuudet, sekä siihen liittyvä laite ja kaapeli;*
- 4) muu kuin 2 tai 3 kohdassa tarkoitettu matkaviestinverkon tukiasema sekä siihen liittyvä laite ja kaapeli.*

*Edellä 1 momentin 3 kohdassa tarkoitetun tukiaseman sijoittamiseen tai käyttöönottoon ei tarvita muualla laissa edellytettyä viranomaisen myöntämää hallinnollista lupaa, elleivät arkkitehtuuriltaan, historialtaan tai luonnoiltaan arvokkaiden rakennusten, rakennelmien tai alueiden suojeluun taikka yleiseen turvallisuuteen liittyvät syyt sitä edellyttä.*

*Edellä 1 momentin 3 ja 4 kohdassa tarkoitettu tukiasema sekä siihen liittyvä laite ja kaapeli saadaan sijoittaa myös toisen omistamaan tai hallitsemaan rakennukseen tässä luvussa säädetyin edellytyksin. Edellä 1 momentissa tarkoitettujen rakennelmien, verkon osien ja laitteiden sijoittamiseen liittyvistä muista edellytyksistä säädetään erikseen.*

*Teleyrityksen on sovittava 1 momentissa tarkoitettusta sijoittamisesta kiinteistön, rakennuksen tai muun rakennelman omistajan tai haltijan kanssa. Jollei sijoittamisesta ole päästy sopimukseen kiinteistön tai rakennuksen omistajan kanssa, sijoittamista koskeva asia voidaan viedä kunnan rakennusvalvontaviranomaisen päätettäväksi.*

*Jos kiinteistö, rakennus tai muu rakennelma, joka teknisesti soveltuu 1 momentin 3 kohdassa tarkoitetun tukiaseman sijoittamiseen tai jota tarvitaan tämän yhdistämiseen runkoverkkoon,*

*on viranomaisen määräysvallassa, viranomaisen on asetettava etukäteen saataville ehdot mahdollisuudesta sijoittaa tukiasema kiinteistölle, rakennukseen tai rakennelmaan. Ehtojen on oltava oikeudenmukaisia, kohtuullisia, avoimia ja syrjimättömiä. Niissä voidaan huomioida 2 momentissa tarkoitettuja perusteita. Viranomaisen on asetettava ehdot saataville verkkoinfrastruktuurin yhteisrakentamisesta ja käytöstä annetun lain (276/2016) 5 §:ssä tarkoitettussa keskitetyssä tietopisteessä. Viranomaisen on hyväksyttävä kaikki ehdot täyttävät, käyttöoikeutta koskevat kohtuulliset pyynnöt. Tässä momentissa tarkoitettu sijoittamista koskeva asia voidaan viedä kunnan rakennusvalvontaviranomaisen päätettäväksi.*

*Edellä 5 momentissa viranomaisella tarkoitetaan valtion viranomaisia, kunnallisia viranomaisia ja valtion liikelaitoksia.*

*Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen telekaapelin, radiomaston, tukiaseman sekä niihin liittyvien rakennelmien ja laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön, rakennelman tai rakennuksen uutta omistajaa ja haltijaa.*

*Mitä tässä pykälässä säädetään kiinteistön omistajasta ja haltijasta, koskee myös yleisen alueen omistajaa ja haltijaa.*

*Laki sähköisen viestinnän palveluista 233 §*

*Päätös sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsemalle alueelle tai rakennukseen*

*Jos sijoittamisesta ei päästä sopimukseen, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi teleyrityksen hakemuksesta päätöksellään antaa teleyritykselle sijoittamisoikeuden vahvistamalla 230 §:ssä tarkoitettun sijoittamissuunnitelman.*

*Sijoittamissuunnitelman vahvistamisen edellytyksenä on, että suunnitelma täyttää 234 §:ssä säädetyt edellytykset. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen voi vaatia teleyritykseltä lisätietoja edellytysten täyttymisestä sekä edellyttää muutoksia sijoittamissuunnitelmaan.*

*Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi perustellusta syytä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin 1 momentissa säädettyä sijoittamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Muilta osin aloittamisoikeuteen sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 144 §:ää.*

*Laki sähköisen viestinnän palveluista 234 §*

*Sijoittamisen edellytykset*

*Telekaapelia, radiomastoa ja tukiasemaa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti eikä siten, että vaikeutetaan voimassa olevan maakunta- tai yleiskaavan toteutumista. Sijoittaminen ei saa myöskään vaikeuttaa kaavojen laatimista.*

*Edellä 229 §:n 1 momentissa tarkoitettun yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palvelevan telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamisen edellytyksenä on, ettei sijoittamista voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle ja rakennukselle aiheuteta tarpeetonta haittaa. Telekaapelin, radiomaston ja tukiaseman sekä niihin liittyvien laitteiden sijoittamisesta ja kunnossapidosta ei saa aiheutua sellaista haittaa tai vahinkoa kiinteistön käytölle ja rakennukselle, joka on kohtuullisin kustannuksin vältettävissä.*

*Telekaapeli on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetussa laissa (503/2005) tarkoitetulle tiealueelle tai kiinteistönmuodostamislaisissa (554/1995) tarkoitetulle yleiselle alueelle.*

Hakija perustelee hakemustaan, että haettu reitti toimii syöttävänä runkokaapelina koko rakennettavalle alueelle, eikä tässä hakemuksessa ehdotetulle reitille ole löytynyt vaihtoehtoisia reittejä, joka olisi toteutettavissa kohtuullisin kustannuksin. Sijoittamisen onnistuminen on ensisijaisen tärkeää koko hankkeen kannalta, jonka takia se tulee varmistaa viime kädessä viranomaispäätöksin. Telekaapelin sijoittaminen ei aiheuta kohtuutonta haittaa kiinteistölle, eikä se vaikeuta kiinteistön nykyistä tai tulevaa maankäyttöä. Kaivualue entisöidään töiden päätyttyä entistä vastaavaan kuntoon.

Kiinteistön omistajalle on varattu tilaisuus tulla kuulluksi Valokuitunen Oy:n hakemuksen johdosta. Kuuleminen on lähetetty kirjattuna kirjeenä 25.10.2021. Kiinteistön omistaja on 5.11.2021 saapuneella kuulemisen vastauksella ilmoittanut, että ei anna lupaa Valokuitunen Oy:lle sijoittaa kuitunippua kiinteistönsä osalle, sekä perustelee kielteisen kantansa sillä, että vaihtoehtoinen reitti on kohtuullisin kustannuksin mahdollista toteuttaa.

Hakija on antanut vastineen kiinteistön omistajan kuulemiseen 15.11.2021. Vastineessa hakija toteaa, että pidempi vaihtoehtoreitti ei ole käypä vaihtoehto mikroputkireitin rakentamiselle. Rakentaminen vaihtoehtoisista kadunvarsireittejä pitkin nostaa asiakasliittämisen kustannuksia tehden hankkeesta taloudellisesti kannattamattoman, johtaen alueen kuituverkon rakentamisen peruuntumiseen. Reitin toteuttaminen ehdotettua linjausta pitkin ei aiheuta kohtuutonta haittaa kiinteistölle eikä vaikeuta sen nykyistä tai tulevaa maankäyttöä. Nopeat viestintäverkot ovat modernin yhteiskunnan perusta ja digitalisaation edellytys, jonka takia on tärkeää, että viestintäverkkojen laitteiden sijoittaminen varmistetaan viime kädessä viranomaispäätöksin.

Sijoituslupahakemukseen liittyvät asiakirjat ovat oheismateriaalina.

## **Esittelijä**

Rakennustarkastaja

## **Esitys**

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää lain sähköisten viestinnän palveluista 234 §:n mukaisten sijoittamisen edellytysten täytyessä vahvistaa Valokuitunen Oy:n hakemuksen mukaisen sijoittamissuunnitelman kiinteistön 543-403-1-409 AUROLA osalta.

Edelleen lautakunta päättää lain sähköisten viestinnän palveluista 233 §:n perusteella myöntää oikeuden toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin 1 momentissa säädettyä sijoittamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Vakuudeksi määrätään 3000 €.

Sijoittamispäätöksestä on sitten, kun tämä päätös on saanut lainvoiman, tehtävä merkintä kiinteistötietojärjestelmään asianosaisen kiinteistön kohdalle. Päätösote lähetetään kiinteistörekisterin pitäjälle.

### **Perustelut:**

Mikrokanavanipun sijoittaminen maan alle asemakaavan mukaiseen puistoon, ei aiheuta haittaa alueen asemakaavan mukaiselle käytölle eikä myöskään aiheuta kohtuutonta haittaa kiinteistön omistajalle. Hankkeen kustannukset muodostuisivat hakijalle lähes nelinkertaisiksi, jos hanke toteutettaisiin ensisijaisesti vain katualueelle. Tämä nostaisi huomattavasti liittymisen asiakashintoja.

Sovelletut oikeusohjeet: laki sähköisen viestinnän palveluista 229 §, 233 §, 234 §

**Valmistelija**

va. rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi, [mikael.kangasniemi@nurmijarvi.fi](mailto:mikael.kangasniemi@nurmijarvi.fi)

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.