

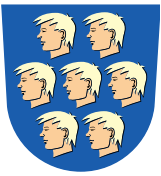
## Kunnanhallitus

**Aika** 07.12.2021 klo 15:00 - 18:39 Tauko 16:58 – 17:05

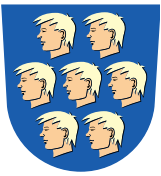
**Paikka** Teams -kokous

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 302	Kehitys- ja keskusteluasiat	4
§ 303	Etuosto-oikeuden käyttäminen tila 543-402-1-246, Kirkonkylä	5
§ 304	Tontin 543-3-403-2 myynti Klaukkalan Viirinlaakson alueelta, Master Kodit Oy	8
§ 305	Kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistöjen 543-414-1-170, 543-414-1-239 ja 543-414-1-169 apporttiomaisuuden luovutuksessa Matkun yritysalueella, Rajamäki	11
§ 306	Vuoden 2021 talousarviomuutokset	12
§ 307	Hankintapäätös 20,0 miljoonan euron pitkäaikaisen lainan nostamisesta	14
§ 308	Periaatepäätöksen tekeminen Rajamäen kampus -hankkeen investoinnin toteutusmuodosta	16
§ 309	Nurmijärven kuntastrategian vision, toimintaperiaatteiden ja strategiatyön tavoitteiden asettaminen	24
§ 310	Tontin 543-2-416-5 luovuttaminen Ilvesvuoren yritysalueelta	26
§ 311	Eron myöntäminen teknisen johtajan virasta eläkkeelle siirtymisen vuoksi	27
§ 312	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan määrääminen aluevaaleihin 2022	28
§ 313	Edustajan valinta Eteva kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 16.12.2021	30
§ 314	Kunnan edustajan vaihtaminen tytäryhtiöiden hallituksiin ja yhtiökokouksiin	31
§ 315	Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten valinta toimikaudelle 1.8.2021-31.5.2025	32
§ 316	Talousarvion mukaisten virkojen perustaminen ja työsopimussuhteisten tehtävien käyttöönotto vuonna 2022	36
§ 317	Valtuuston 17.11.2021 kokouksen päätösten täytäntöönpano	38
§ 318	Ilmoitusasiat	39
§ 319	Otto-oikeuden käyttäminen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksiin	40

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot	
<b>Läsnä</b>	Vaulamo Petri, KOK Raekannas Riikka, KESK	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja	esteellinen § 303 klo 15.53-16.10	
	Tapiolinna Maiju, PS Hägg Arto, KOK Kalliokoski Taneli, KESK Lepolahti Harri, SDP	II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	poistui klo 16.41 §:n 306 aikana	
	Maijala Jouni, PS Mattila Riina, KOK Mustonen Kalle, KESK Pispala Leni, VIHR Örling Ritva, PS Rantala Sirpa, KESK	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	paikalla klo 15.53 - 16.10 § 303	
	Sandberg Jenni, SDP	varajäsen	saapui klo 17.05 ennen §:ää 307	
	Räty Virpi, KOK	kv:n I vpj	saapui klo 15.07 §:n 302 aikana, poistui klo 17.57 §:n 308 aikana	
	Lakee Hannu, PS Mäkelä Outi	kv:n II vpj esittelijä	saapui klo 15.23 §:n 302 aikana, esittelijä §§ 303-319	
	Kylvjä Outi	pöytäkirjanpitäjä		
	<b>Poissa</b>	Toivonen Kallepekka, KESK		
	<b>Muu</b>	Ahokas Katriina Kontio Erno	erikoissuunnittelija asiantuntija	klo 18.00 - 18.11 § 309 klo 16.20 - 17.59 §§ 306 - 308
		Kujala Hannu	maankäyttöpäällikkö	klo 15.48 - 16.19 §§ 303 - 305
Lehtonen Jouko Savander-Hämäläinen Anu Könönen Ville Vuorinen Katja		asiantuntija palvelujohtaja tilakeskuksen päällikkö esittelijä, asiantuntija	klo 17.10 - 17.58 § 308 klo 16.20 - 16.52 § 306 klo 17.10 - 17.59 § 308 klo 15.00 - 15.24 esittelijä §:n 302 ajan, 17.10 - 18.11 §§ 308 - 309	
Joensuu Marjut Kurikka Jarmo		Nurmijärven Kodit Oy Nurmijärven Sähkö Oy	klo 15.00 - 15.37 § 302 klo 15.37 - 15.48 § 302	

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Riina Mattila ja Taneli Kalliokoski.

**Käsitellyt asiat**

302 - 319

Käsittelyjärjestystä muutettiin siten, että lisälistan asia 319 käsiteltiin asian 304 jälkeen, minkä jälkeen palattiin alkuperäiseen käsittelyjärjestykseen.

**Allekirjoitukset**

Petri Vaulamo  
puheenjohtaja

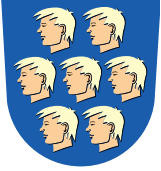
Outi Kylväjä  
pöytäkirjanpitäjä

Riina Mattila  
pöytäkirjantarkastaja

Taneli Kalliokoski  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 15.12.2021



## Kehitys- ja keskusteluasiat

Kunnanhallitus 07.12.2021 § 302

1. Nurmijärven Kodit Oy:n omistajaohjausasia
2. Nurmijärven Sähkö Oy:n ajankohtaisia asioita

### Esittelijä

Hallintojohtaja

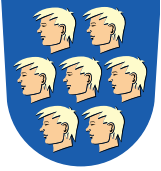
### Esitys

Kunnanhallitus keskustelee.

### Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Lisäksi kunnanhallitus keskusteli luottamushenkilöille haettavista ansiomerkeistä.



## **Etuosto-oikeuden käyttäminen tila 543-402-1-246, Kirkonkylä**

Kunnanhallitus 07.12.2021 § 303  
1807/10.00.01.01/2021

Nurmijärven kunnassa, Härkähaanmäki, tehtiin 16.9.2021 allekirjoitetulla kauppakirjalla yksityisten välinen kiinteistökauppa 196 890 m<sup>2</sup>:n suuruisesta kiinteistöstä 543-402-1-246. Kauppahinta oli yhteensä 87.000 euroa, josta tulee yksikköhinnaksi noin 0,44 €/m<sup>2</sup>. Kiinteistöllä ei ole rakennuksia, eikä kauppaan sisältynyt irtainta omaisuutta. Kiinteistö on pääasiassa metsämaata, lukuun ottamatta pieniä tiealue suikaleita Kirkkotien varrelta.

Etuostolain (608/1977) mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta on käytettävä kolmen kuukauden kuluessa kaupantekopäivästä lukien. Etuosto tarkoittaa sitä, että kunta tulee kiinteistökaupassa alkuperäisen ostajan sijaan kaupassa sovitulla ehdoilla.

Kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa, kun

- myyty kiinteistö on yli 5.000 m<sup>2</sup>
- ostajana ei ole myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso
- ostajana ei ole valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos
- myynti ei tapahdu pakkohuutokaupalla.

Etuosto-oikeutta ei myöskään ole, milloin sen käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet, on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana.

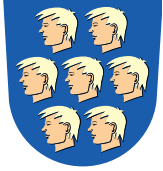
Nyt tehdyssä kaupassa ei ole etuostolain mukaista estettä etuoston käyttämiselle.

Etuosto-oikeutta käytetään maanhankintakeinona silloin, kun ostettava alue on kunnalle tarpeellinen joko nykyisiin tai tulevaisuuden tarpeisiin. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuostolain muutoksen (HE 104/1989) perusteluissa todetaan, että kuntien olisi pyrittävä hankkimaan maata ennen kuin kaavoitus on päässyt vaikuttamaan sen hintaa nostavasti.

Etuoston perusteet:

Nurmijärven Kirkonkylän osayleiskaava on ollut ehdotuksena nähtävillä syksyllä 2021 ja kaavan hyväksymiskäsittely aloitetaan loppuvuodesta 2021. Kyseinen alue sijoittuu osayleiskaavaehdotuksen mukaisen Härkähaanmäen asuin – ja työpaikka-alueen kupeeseen ollen kaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta M-10.

Seuraavaa Kirkonkylän osayleiskaava laadittaessa taajaman laajentumissuunnat ovat hyvin vähäisiä. Idässä moottoritie muodostaa estevaikutuksen ja länsipuolella Kyläjoki. Kyläjoen länsipuolella ja luoteis-pohjoispuolella on laajoja peltoalueita, jotka ovat tulvaherkkiä. Kirkonkylän keskustan



eteläpuolella on kuivattu järvi, joka ei sovellu rakentamiseen. Peltoalueet on myös arvotettu maisemallisesti arvokkaiksi. Yhdyskuntarakenteen laajenemissuunniksi jää näin ollen ainoastaan Rajamäentien ja Kirkkotien varsilla sijaitsevat alueet. Alue on metsäistä etelärinnettä maaperän ollessa kallioista tai hiekkamoreenia. Alue soveltuu jatkossa hyvin asuinrakentamiseen.

Nyt etuostopäätöksen kohteena oleva alue sijoittuu Kirkkotien varteen ja käytännössä rajautuu Kirkonkylän osayleiskaavassa asemakaavoitettavaksi osoitettuihin alueisiin. Matkaa Kirkonkylän keskustaan tulee olemassa olevaa tie- ja katuverkkoa pitkin noin kolme kilometriä, mikä vastaa toisen keskeisen laajentumissuunnan, Heinojan, yhdyskuntarakenteellista sijaintia. Alue sijoittuu kahden kunnan omistuksessa olevan pääosin rakentamattoman kiinteistön väliin; lännessä alue rajautuu tilaan Yli-Pekkola 543-402-1-441 ja idässä kiinteistöön 543-402-2-242. Kunta on ostanut tilan 543-402-2-242 vuonna 2016 ja tilan Yli-Pekkola 543-402-1-441 vuonna 2000.

### Esittelijä

Kunnanjohtaja

### Esitys

Kunnanhallitus päättää

1. käyttää etuosto-oikeutta 16.9.2021 allekirjoitetussa kaupassa, jossa \*\*\*\*\* on myynyt noin 196 890 m<sup>2</sup>:n suuruisen kiinteistön 543-402-1-246 kauppahinnalla 87.000 euroa.
2. tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

### Valmistelija

maankäyttöinsinööri Minna Valtonen, puh. 040 317 2363, etunimi.k.sukunimi@nurmijarvi.fi

### Käsittely

Teknisenä korjauksena korjataan karttaliite 5.

Riikka Raekannas ilmoitti esteellisyydestä (intressijäävi, rajanaapuri; hallintolaki 28.1 § kohta 3) osallistua asian käsittelyyn ja poistui kokouksesta. Sirpa Rantala liittyi kokoukseen Riikka Raekannaksen tilalle.

Kalle Mustonen teki Kalliokosken ja Rantalan kannattamana muutosesityksen, että kunnanhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan 16.9.2021 allekirjoitetussa kaupassa, jossa \*\*\*\*\* on myynyt noin 196 890 m<sup>2</sup>:n suuruisen kiinteistön 543-402-1-246 kauppahinnalla 87.000 euroa. Perustelu: Kunnalla ei ole akuuttia tarvetta asemakaavarakentamiseen kyseisellä alueella, eikä siten myöskään pakottavaa tarvetta alueen maanhankintaan.

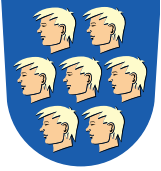
Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu muutosesitys, joten pidetään nimenhuutoäänestys siten, että

esittelijän pohjaesitys = JAA

Mustosen muutosesitys = EI

Äänestyksen tulos:

8 JAA (Hägg, Lepolahti, Maijala, Mattila, Pispala, Tapiolinna, Örling, Vaulamo)



3 EI (Kalliokoski, Mustonen, Rantala)

Äänestyksen tuloksena kunnanhallitus hyväksyi esittelijän pohjaesityksen.

#### **Päätös**

Äänestyksen jälkeen (JAA 8 – EI 3) kunnanhallitus hyväksyi esittelijän pohjaesityksen.

Riikka Raekannas poistui esteellisenä (intressijäävi, rajanaapuri; hallintolaki 28.1 § kohta 3) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

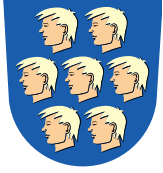
Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

#### **Jakelu**

Ostaja  
Myyjä  
Maanmittauslaitos  
Valtonen  
Kujala

#### **Liitteet**

Liite[1]	Karttaliite 1
Liite[2]	Karttaliite 2
Liite[3]	Karttaliite 3 sijaintikartta
Liite[4]	Karttaliite 4 ote Kirkonkylän osayleiskaavaehdotuksesta
Liite[5]	Karttaliite 5 karttakuva Kirkonkylän kehittämisen mahdollisuudet ja rajoitteet



## Tontin 543-3-403-2 myynti Klaukkalan Viirinlaakson alueelta, Master Kodit Oy

Kunnanhallitus 30.11.2020 § 266

Viirinlaakson yhtiömuotoiset asuntorakentamiseen tarkoitetut asuinkerrostalojen korttelialueen (AK-1) tontit sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen (AL-1) tontit ovat olleet haettavina niin, että tonttien hakuaika päättyi 31.8.2016. Haettavia tontteja oli kaikkiaan kuusi kappaletta, joista kaksi oli asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen tontteja ja neljä asuinkerrostalojen korttelialueen tontteja.

Master Kodit Oy jätti parhaan tarjouksen asuinkerrostalojen korttelialueen tonteista 543-3-403-2 ja 3. Nurmijärven kunnanvaltuusto teki päätöksen 26.4.2017 § 30, jossa se päätti vuokrata Master Kodit Oy:lle molemmat tontit siten, että maanvuokrasopimukset allekirjoitetaan ensimmäisen tontin osalta viimeistään 31.12.2018 mennessä ja toisen tontin viimeistään 31.12.2019.

Tontista 543-3-403-3 on maanvuokrasopimus allekirjoitettu 2018 ja kohteen rakentaminen on aloitettu ja valmistuu syksyllä 2021.

Master Kodit Oy haki joulukuussa 2019 jatkoaikaa tonttia 543-3-403-2 koskevan maanvuokrasopimuksen allekirjoittamiselle kunnanhallitukselta 16.12.2019 § 289. Päätöksessä maanvuokrasopimus oli allekirjoitettava viimeistään joulukuun 2020 loppuun mennessä.

Nyt Master Kodit Oy hakee vielä yhdeksi vuodeksi jatkoaikaa maanvuokrasopimuksen allekirjoittamiseen eli sopimus allekirjoitetaan viimeistään joulukuussa 2021. Keväällä 2020 koronavirus aiheutti Suomeen poikkeustilan, jonka seurauksena talouden epävarmuus lisääntyi ja asuntojen varausmäärä jäi pieneksi. Tontti 543-3-403-2 luovutetaan perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun.

### Esittelijä

Kunnanjohtaja

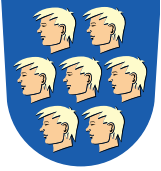
### Esitys

Kunnanhallitus päättää, että Nurmijärven kunta myöntää Master Kodit Oy:lle jatkoajan tontin 543-3-403-2 vuokraamiselle Klaukkalan Viirinlaakson alueella.

Tontti 543-3-403-2 vuokrataan Master Kodit Oy:lle perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun. Tontin kauppahinta on 652 400 euroa ja vuosivuokra on 6 % kauppahinnasta (vuosivuokra 39 144 euroa). Maanvuokrasopimus tulee allekirjoittaa viimeistään joulukuun 2021 loppuun mennessä.

Master Kodit Oy:lle annetaan lupa suorittaa tontilla kustannuksellaan maaperätutkimuksia ennen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamista.





Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 266 30.11.2020  
§ 304 07.12.2021

Master Kodit Oy oikeutetaan kustannuksellaan hakemaan tontille 543-3-403-2 rakennuslupaa ennen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamista. Rakennustöihin tontilla ei saa ryhtyä ennen kuin tontin luovutusta koskeva maanvuokrasopimus on allekirjoitettu.

Päätökseen kuuluu liitteitä. Kartta kohteesta ja sijaintikartta.

#### Valmistelija

maankäyttöinsinööri Minna Valtonen, puh. 040 317 2363

#### Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Tämän asian käsittelyn jälkeen kokouksessa pidettiin tauko klo 17.04 - 17.15.

#### Jakelu

Master Kodit Oy

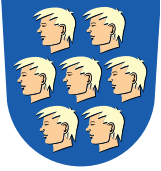
Kunnanhallitus 07.12.2021 § 304  
1669/10.00.02.00/2020

Viirinlaakson yhtiömuotoiset asuntorakentamiseen tarkoitetut asuinkerrostalojen korttelialueen (AK-1) tontit sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen (AL-1) tontit ovat olleet haettavina niin, että tonttien hakuaika päättyi 31.8.2016. Haettavia tontteja oli kaikkiaan kuusi kappaletta, joista kaksi oli asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen tontteja ja neljä asuinkerrostalojen korttelialueen tontteja.

Master Kodit Oy jätti parhaan tarjouksen asuinkerrostalojen korttelialueen tonteista 543-3-403-2 ja 3. Nurmijärven kunnanvaltuusto teki päätöksen 26.4.2017 § 30, jossa se päätti vuokrata Master Kodit Oy:lle molemmat tontit siten, että maanvuokrasopimukset allekirjoitetaan ensimmäisen tontin osalta viimeistään 31.12.2018 mennessä ja toisen tontin viimeistään 31.12.2019. Tontista 543-3-403-3 on maanvuokrasopimus allekirjoitettu 2018 ja kohde on valmis.

Master Kodit Oy on hakenut kahdesti jatkoaikaa tonttia koskevan maanvuokrasopimuksen allekirjoittamiselle, joista viimeisin jatkoaikapyyntö oli vuonna 2020 koskien tonttia 543-3-403-2. Kunnanhallitus teki päätöksen 30.11.2020 § 266, jonka mukaan tontin maanvuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään joulukuun 2021 loppuun mennessä.

Nyt Master Kodit Oy on pyytänyt, että Master Kodit Oy ostaa tontin itselleen omiin nimiinsä ja on halukas tekemään tonttikaupan mahdollisimman nopeasti. Tontin 543-3-403-2 kauppahinta on 652 400 euroa. Tontille suunniteltu rakennuskohde on lähdössä ennakkomarkkinointiin joulukuun 2021 alussa ja rakennustyöt aloitetaan huhti-toukokuussa 2022.



Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 266 30.11.2020  
§ 304 07.12.2021

### Esittelijä

Kunnanjohtaja

### Esitys

Kunnanhallitus päättää, että Nurmijärven kunta myy Master Kodit Oy:lle tontin 543-3-403-2 vuokraamisen sijaan Klaukkalan Viirinlaakson alueella.

Tontti 543-3-403-2 myydään Master Kodit Oy:lle. Tontin kauppahinta on 652 400 euroa. Tonttia koskeva kauppakirja tulee allekirjoittaa viimeistään helmikuun 2022 loppuun mennessä.

Master Kodit Oy:lle annetaan lupa suorittaa tontilla kustannuksellaan maaperätutkimuksia ennen kauppakirjan allekirjoittamista.

Master Kodit Oy oikeutetaan kustannuksellaan hakemaan tontille 543-3-403-2 rakennuslupaa ennen kauppakirjan allekirjoittamista. Rakennustöihin tontilla ei saa ryhtyä ennen kuin tontin luovutusta koskeva kauppakirja on allekirjoitettu.

Päätökseen kuuluu liitteitä. Kartta kohteesta ja sijaintikartta.

### Valmistelija

maankäyttöinsinööri Minna Valtonen, puh. 040 317 2363, etunimi.k.sukunimi@nurmijarvi.fi

### Päätös

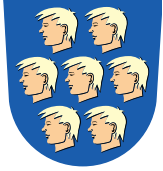
Esitys hyväksyttiin.

### Jakelu

Master Kodit Oy  
Valtonen  
Kujala

### Liitteet

Liite[6] Karttaliite  
Liite[7] Sijaintikartta



## **Kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistöjen 543-414-1-170, 543-414-1-239 ja 543-414-1-169 apporttiomaisuuden luovutuksessa Matkun yritysalueella, Rajamäki**

Kunnanhallitus 07.12.2021 § 305  
1835/10.00.01.01/2021

Premix Oy pyytää kunnalta etukäteen ilmoitusta, ettei kunta tule käyttämään etuosto-oikeuttaan kiinteistöjen 543-414-1-170, 543-414-1-239 ja 543-414-1-169 apporttiomaisuuden luovutuksessa.

Kiinteistöjä 414-1-170, 543-414-1-239 ja 543-414-1-169 koskeva apporttiomaisuuden luovutus on tarkoitus tehdä joulukuun 2021 aikana. Kiinteistöjen yhteenlaskettu pinta-ala on 53 761 m<sup>2</sup>. Kyseisessä kaupassa Premix Oy luovuttaa kaikki omistamansa kiinteistöt tytäryhtiölleen Uusi Premix Oy:lle. Luovutus toteutetaan elinkeinoverolain 52 d §:n mukaisena liiketoimintasiirtona.

Kunta voi käyttää etuosto-oikeutta maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Edellytysten täytyessä, kunnalla on kiinteistökaupassa etuosto-oikeus pinta-alaltaan yli 5 000 m<sup>2</sup>:n suurusten kiinteistöjen osalta. Tässä tapauksessa kunnalla ei ole tarkoituksenmukaista käyttää etuosto-oikeutta.

Etuostolaissa (21 §) annettujen säännösten mukaan laissa kunnalle kuuluvat tehtävät päättää kunnanhallitus.

### **Esittelijä**

Kunnanjohtaja

### **Esitys**

Kunnanhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeutta kiinteistöjä 543-414-1-170, 543-414-1-239 ja 543-414-1-169 koskevassa apporttiomaisuuden luovutuksessa, jonka luovutuskirja tullaan allekirjoittamaan Premix Oy:n ja tytäryhtiön Uusi Premix Oy:n välillä joulukuussa 2021.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

### **Valmistelija**

maankäyttöpäällikkö Hannu Kujala, puh. 040 317 2371

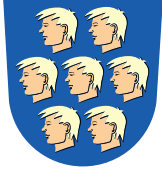
### **Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

### **Jakelu**

Premix oy  
Verona  
Kujala  
Valtonen



## Vuoden 2021 talousarviomuutokset

Kunnanhallitus 07.12.2021 § 306  
697/02.02.00/2021

Kunnan hallintosäännön 67 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Talousarvion muutosehdotukset käsitellään pääsääntöisesti valtuustolle raportoitavien osavuositarkastusten yhteydessä, joiden sisällöstä ja aikataulusta on erikseen säännelty talousarvion täytäntöönpano-ohjeessa. Kiireelliset ja toiminnallisilta vaikutuksiltaan merkittävät muutokset tulee tuoda kuitenkin viipymättä valtuuston käsiteltäväksi.

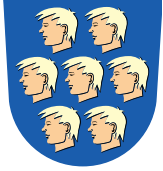
Nurmijärven kuntakonsernin osavuositarkastus ajalta 1.1.-30.9.2021 ja siihen sisältyvät talousarviomuutokset käsiteltiin kunnanhallituksessa 8.11.2021 ja kunnanvaltuustossa 17.11.2021. Viimeisen osavuositarkastuksen jälkeen on tullut tarve esittää määrärahamuutoksia vuodelle 2021.

Aleksia liikelaitoksen alijäämäennuste vuodelle 2021 on 365 300 euroa. Valtaosa ennustetusta alijäämästä muodostuu ulkoisten ruokapalvelutoimintojen tulonmenetyksistä, joihin korona on vaikuttanut huomattavasti vuosina 2020 ja 2021. Vuonna 2020 Aleksia liikelaitos teki 451 799 euron alijäämäisen tuloksen, jonka myötä liikelaitoksen taseeseen kertyi kumulatiivista alijäämää yli 200 000 euroa. Tämän seurauksena liikelaitoksen alijäämän kattamisesta tehtiin suunnitelma vuosille 2022–2024. Alijäämä on tarkoitus kattaa hinnankorotuksilla, jotka kohdistuvat ulkoisiin ja sisäisiin asiakkaisiin. Kuluvan vuoden alijäämäennuste yhdistettynä vuoden 2020 heikkoon tulokseen muodostaa merkittävän haasteen liikelaitoksen talouden tasapainottamiselle tulevaisuudessa. Aleksian taloutta on pyritty sopeuttamaan vuosina 2020 ja 2021 käytössä olevin keinoin, mutta toiminnassa noudatettavat mitoitukset ja kunnassa tehty linjaus lomautuksien välttämiseksi ovat olennaisesti vaikeuttaneet sopeuttamista.

Tästä johtuen Aleksia liikelaitokselle esitetään maksettavan toiminta-avustusta 350 000 euroa vuonna 2021 koronasta aiheutuneiden tulonmenetysten ja toimintaan sitoutuneiden kustannusten osalta. Toiminta-avustuksen myötä Aleksian vuoden 2021 alijäämä ei nosta perusteettomasti kunnan toimialojen hintoja tuleville vuosille ja vaikuta näin vääristävästi yksikköhintojen muodostumiseen. Toiminta-avustuksen avulla Aleksian talouden tasapainotus on jatkossa realistisesti toteutettavissa.

Valtuusto on myöntänyt vuoden 2021 talousarviossa (KV § 77/2020) tytäryhtiölleen Rajamäen Uimahalli Oy:lle 668 000 euron toimintatuen. Toimintatuella kunta osallistuu yhtiön tuottamien palveluiden rahoittamiseen. Toimintatukea korotettiin ensimmäisen osavuositarkastuksen (KV § 64/2021) yhteydessä 353 000 euroa koronasta johtuvien liiketoiminnan tappioiden tasaamiseksi. Yhtiön parantuneen taloudellisen tilanteen perusteella uimahalliyhtiön hallitus on päättänyt esittää omistajalle, että joulukuulle suunnitellun toimintatuen tarvetta pienennetään 50 000 eurolla, jolloin varatusta toimintatuesta jäisi käyttämättä 50 000 euroa.

Edellä esitettyjen muutosten nettovaikutukset koko kunnan vuoden 2021 tilinpäätösennusteeseen ovat maltilliset, koska kolmannen osavuositarkastuksen luvut ovat pitäneet sisällään Aleksia



liikelaitoksen alijäämäennusteen. Merkittävimmät epävarmuudet tilinpäätösennusteessa liittyvät sosiaali- ja terveystalouden kuntalaskutuksen kehitykseen. Sosiaali- ja terveystalouden kustannusten suuruusluokkaan vaikuttavat koronakustannusten korvausten lopullinen taso ja HUS:n vuoden 2019 alijäämän mahdollinen kattaminen jäsenkunnilta. Kunnan ylijäämän ennustetaan edelleen asettuvan 1,8 milj. euroon.

#### A) Esitettävät muutokset käyttötalousosaan

1. Yhteisten toimintojen avustusten määrärahaa esitetään lisättävän 350 000 euroa Aleksia liikelaitoksen toiminta-avustuksesta ja vähennettävän 50 000 euroa Rajamäen uimahallin toimintatuesta johtuen.

#### Esittelijä

Kunnanjohtaja

#### Esitys

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä vuoden 2021 talousarviomuutokset tiedoksi sekä
2. esittää valtuustolle, että vuoden 2021 talousarviota muutetaan edelleen selostusosassa, kohdassa A esitetyllä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

#### Valmistelija

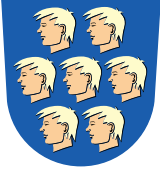
talousjohtaja va. Erno Kontio, puh. 040 317 2071

#### Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Asian käsittelyn jälkeen kokouksessa pidettiin tauko klo 16.58–17.05.



## Hankintapäätös 20,0 miljoonan euron pitkäaikaisen lainan nostamisesta

Kunnanhallitus 07.12.2021 § 307

1805/02.05.03/2021

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 24 §:n mukaan kunnanhallitus päättää pitkäaikaisen lainan ottamisesta vuotuisen talousarvion hyväksymissä rajoissa. Talousarviossa lainanoton sitovuustasona on rahoituslaskelmassa lainakannan muutos (=nettolainanotto).

Nurmijärven kunta on 24.11.2021 lähettämällään tarjouspyynnöllä pyytänyt tarjouksia 20,0 milj. euron pitkäaikaisesta kiinteäkorkoisesta talousarviolainasta maturiteeteilla 5, 6 ja 7 vuotta. Nostettavalla lainalla konvertoidaan kuntatodistus pohjaisia lyhytaikaisia lainoja, joilla kunta on väliaikaisesti rahoittanut investointihankkeita.

Tarjoukset pyydettiin seuraavilta rahoituslaitoksilta: Nordea Bank Oyj, Danske Bank Oyj, Svenska Handelsbanken AB, Kuntarahoitus Oyj, Aktia Pankki Oyj, Lammin säästöpankki ja Uudenmaan Osuuspankki.

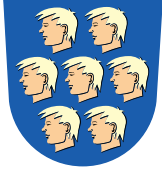
Mahdolliset tarjouspyyntöön liittyvät kysymykset tuli jättää 29.11.2021 klo 14.00 mennessä. Määräaikaan mennessä ei saapunut kysymyksiä. Tarjoukset tuli jättää sähköpostitse 1.12.2021 klo 10.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä tarjouksensa jättivät Nordea Bank Oy, Danske Bank Oyj, Kuntarahoitus Oyj, Aktia Pankki Oyj ja Uudenmaan Osuuspankki. Annetut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Hankinnan valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jossa perusteena on halvin hinta. Halvin hinta määrittyy kokonaiskustannuksesta, jossa huomioidaan tarjotun koron lisäksi muut mahdolliset kustannukset. Lainan arvioitu nostoaika on 17.12.2021 mennessä. Tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen rahoituksesta eri maturiteeteilla antoi Kuntarahoitus Oyj.

Kilpailutettavan lainan määrittely perustuu kunnan varainhankinnan perusteisiin. Kunnan lainasalkun nykyinen suojausaste on 61 prosenttia (2.12.2021), kun suojauslaskennassa huomioidaan koronvaihtosopimukset. Koska korkosuojaaminen on koronan korkomarkkinavaikutuksista ja yleisestä taloustilanteesta johtuen erittäin edullista tällä hetkellä, ehdotetaan suojausastetta nostettavan nykyisestä noin 70 prosenttiin lähivuosien aikana. Kaksi merkittävää koronvaihtosopimusta on erääntymässä vuonna 2022 (15,0 milj. euroa) ja 2024 (20,0 milj. euroa). Koronvaihtosopimuksilla kunta on suojanut pitkäaikaisia vaihtuvakorkoisia lainoja. Koronvaihtosopimusten erääntyminen osaltaan perustelee lähitulevaisuudessa nostettavien lainojen kiinnittämistä kiinteisiin korkoihin, mikäli hinnoittelu säilyy kilpailukykyisenä.

Lainasalkun suojausrakenteen tulee olla kustannustehokas ja organisaation riskinsietotasoon oikein mitoitettu. Korkosuojausinstrumentin ja rahoitusmuodon valinnassa huomioidaan siten eri suojausinstrumenttien edullisuus, joustavuus ja instrumenttien välinen hajautus. Kiinteäkorkoiset lainat vahvistavat välittömästi kunnan lainasalkun suojausastetta.



Kuntarahoitus Oyj:n antamassa tarjouksessa korkohinnoittelu oli kaikkien maturiteettien osalta kilpailukykyinen. Indikaatiivinen kiinteä korko on tarjouksessa 5 vuoden maturiteetilla 0,11 prosenttia, 6 vuoden maturiteetilla 0,18 prosenttia ja 7 vuoden maturiteetilla 0,26 prosenttia. Kunta joutuu tulevana vuosina rahoittamaan osan lainanlyhennyksistään vieraalla pääomalla ja samalla pitkien korkojen ennustetaan kohoavan, jonka perusteella tulevien lainojen nostaminen alle 7 vuoden maturiteeteilla arvioidaan tulevan edullisemmaksi. Lyhennysten jälleenrahoitukseen liittyvän korkoriskin minimoimiseksi ja lainojen lyhentämisen ajallisen hajautuksen näkökulmasta nostettavan lainan maturiteetiksi ehdotetaan valittavan 5 vuotta.

Liitteenä on esitetty tarjouspyyntö sekä hankintapäätöksen perusteena oleva tarjousvertailu. Annettu tarjouskorko perustuu 30.11.2021 klo 14.00 indikaatioon ja lopullinen korko vahvistuu lainanottohetkellä.

### **Esittelijä**

Kunnanjohtaja

### **Esitys**

Kunnanhallitus päättää:

1. nostaa Kuntarahoitus Oyj:ltä 20 000 000,00 euron pitkäaikaisen kiinteäkorkoisen lainan 5 vuodeksi, indikaatiivisella korolla 0,11 %. Lainan lyhennysmuotona on kertalyhennys. Arvioitu nostopäivä on 17.12.2021 mennessä.
2. valtuuttaa talousjohtajan hoitamaan lainan nostamiseen liittyvät käytännön järjestelyt sekä allekirjoittamaan kunnan puolesta laina-asiakirjat.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

### **Valmistelija**

talousjohtaja va. Erno Kontio, puh. 040 317 2071

### **Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

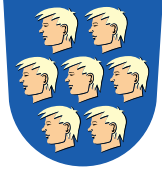
Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

### **Jakelu**

Talousohjelmat  
Sarastia maksuliikenne  
Kuntarahoitus Oyj  
Muut tarjoajat

### **Liitteet**

Liite[8] Lainatarjouspyyntö 24.11.2021 Nurmijärven kunta  
Liite[9] Lainatarjousten vertailutaulukko 1.12.2021



Kunnanhallitus	§ 277	08.11.2021
Valtuusto	§ 144	17.11.2021
Kunnanhallitus	§ 308	07.12.2021

## Periaatepäätöksen tekeminen Rajamäen kampus -hankkeen investoinnin toteutusmuodosta

Kunnanhallitus 08.11.2021 § 277

Rajamäen kampuksen hankkeen kokonaiskustannukseksi on arvioitu 30 milj. euroa. Hankkeen tavoiteaikatauluna on saada Rajamäen kampus toimintaan 1.1.2025 alkaen. Siten hankkeen suunnittelutyö ja urakkakilpailutus toteutuisi 2021–2022 välillä ja rakentaminen 2023–2024 välillä.

Kunnanvaltuusto on päättänyt Seitsemän veljen koulun hankesuunnitelmasta (= Rajamäen kampuksen hankesuunnitelma) kokouksessaan 26.5.2021 § 61. Kampus sisältää hankesuunnitelman mukaisesti tilat perusopetukselle, liikuntatilat, nuorisotilat sekä tilat kirjastolle. Hankkeen yleisiä tavoitteita on toimitilatehokkuuden ja tilojen muuntojoustavuuden parantaminen sekä teknisesti nykyaikaiset tilaympäristöt palvelutuotannolle.

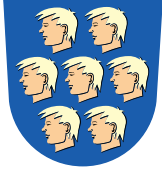
Rajamäen kampuksen eri investointien toteutus- ja rahoitusmalleja on kartoitettu kunnan sopimuskumppanin Inspira Rahoituksen neuvontapalvelut Oy:n (myöh. Inspira) toimesta kuluvan vuoden aikana. Selvitystä varten on toteutettu markkinakartoitus, jolla kartoitettiin markkinoiden tarjontaa Rajamäen kampuksen toteuttamisesta elinkaarihankkeena. Elinkaarihankkeella tarkoitetaan laajan kokonaisvastuun urakkamallia, jossa hankkeen suunnittelu, rakentaminen ja kiinteistön ylläpito kilpailutetaan yhtenä kokonaisuutena. Inspiran selvityksen perusteella on todettu, että markkinoilla on hyvin tarjontaa kyseiselle hankekokonaisuudelle. Inspiran selvitys on liitteenä.

Selvityksessä on arvioitu kunnalle tarkoituksenmukaisinta investoinnin toteutusmuotoa sekä toteutusmuodon ja rahoitusmallin yhdistelmää. Tarkoituksenmukaisuutta on lähestytty hankkeen suunnittelun tehokkuuden, kustannustehokkuuden ja kiinteistön toimivuuteen liittyvän riskinhallinnan näkökulmasta.

Vertailussa olleita toteutusmuotoja ovat elinkaarimalli, perinteinen urakkamalli, kvr-urakka (kokonaisvastuu-urakka) sekä vuokramalli, jossa kunnan ulkopuolinen toimija toteuttaa hankkeen, omistaa kohteen ja vuokraa sen kunnalle.

Elinkaarihankkeen valintaa investoinnin toteutusmuodoksi puoltaa erityisesti kustannustehokas kiinteistöriskin minimointi sekä hankkeen suunnittelullinen tehokkuus. Suunnittelun tehokkuus pohjautuu osaltaan kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn, joka mahdollistaa markkinoiden osaamisen tehokkaan hyödyntämisen hankesuunnittelussa. Lisäksi Rajamäen kampuksen ylläpitovastuun siirtyminen helpottaisi kunnan oman kiinteistöhoiton paineita sekä mahdollistaisi kunnan ja sopimustoimittajan välisen vertaisoppimisen kiinteistön ylläpitoprosesseista ja ylläpidon kustannuksista.





Kunnanhallitus	§ 277	08.11.2021
Valtuusto	§ 144	17.11.2021
Kunnanhallitus	§ 308	07.12.2021

Elinkaarihankkeen on arvioitu olevan edullisin investointien toteutusmuoto, kun vertailulaskelmissa huomioidaan muihin hankemuotoihin liittyvä kiinteistön riskilisä. Elinkaarihankkeessa riski on siirretty sopimuksin ulkopuoliselle palveluntuottajalle, kun taas muiden urakamallien osalta kiinteistön elinkaaren aikaiset riskit tulevat mahdollisesti kunnalle ja rakentajalle kannettavaksi riippuen virheen luonteesta ja toteutumisaikajohdasta. Mikäli rakennuksessa ei syntyisi mitään ennenaikaisia korjaustarpeita sen elinkaaren aikana (esim. 25 vuotta), tulisi perinteinen urakamalli ja kvr-urakka kunnalle edullisemmaksi. Kustannusero elinkaarimalliin nähden jäisi kuitenkin pieneksi, etenkin kun huomioidaan kiinteistön toimivuuteen liittyvät tavanomaiset riskit. Tämän kokonaisarvioinnin perusteella elinkaarihanke nähdään tarkoituksenmukaisimmaksi toteutusmuodoksi.

Rajamäen kampuksen elinkaarihankkeen kilpailutus perustuu kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn. Neuvottelumenettelyn aikana hanke täsmentyy mm. tilojen mitoituksen ja Kuntolan peruskorjaus-uudishanke-vaihtoehtoratkaisun osalta. Hankkeen tarjouspyynnön täsmentäminen käsitellään toimivaltaisessa toimielimessä ennen tarjouspyynnön julkaisemista. Lopullinen investointipäätös hankkeesta vahvistuu osana kilpailutuksen hankintapäätöstä.

Selvityksessä on arvioitu myös eri rahoitusmallien edullisuutta ja yleistä tarkoituksenmukaisuutta kunnalle. Varteenotettavimmat rahoitusmallit ovat kiinteistöleasing ja perinteinen taserahoitus, joista molemmat toimivat elinkaarihankkeen rahoitusmallina. Kiinteistöleasing on vähän, noin 0,1 prosenttiyksikköä, taserahoitusta kalliimpi, mutta mahdollistaa pääoma- ja korkovirtojen tehokkaan jaksottamisen pidemmälle aikavälille sekä olemassa olevien rakennusten purkukulujen kytkemisen osaksi kiinteistöleasing-sopimusta. Päätös Rajamäen kampuksen rahoitusmallista tehdään erikseen myöhemmin.

#### Liitteet

- Selvitys Rajamäen kampuksen investoinnin toteutus- ja rahoitusvaihtoehdoista
- Seitsemän veljeksien koulun hankesuunnitelma (=Rajamäen kampuksen hankesuunnitelma)

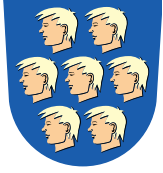
#### Esittelijä

Kunnanjohtaja

#### Esitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää:

1. merkitä tiedoksi investointien toteutus- ja rahoitusmallien vertailun selvityksen,
2. selvityksessä kuvattujen hankevaihtoehtojen kokonaisarvion perusteella valita Rajamäen kampuksen investoinnin toteutusmuodoksi elinkaarimallin,
3. asettaa hankkeen kokonaistavoitehinnaksi 26-29 miljoonan euroa, ja että kustannustason varmistamiseksi tarjouspyyntöön asetetaan tehokkuustavoitteet,
4. todeta, että hankkeen sisältö täsmentyy mm. tilojen mitoituksen ja Kuntola-ratkaisun osalta kilpailullisen neuvottelumenettelyn aikana,
5. todeta, että hankkeen sisällön täsmentämisestä tehdään päätös osana tarjouspyynnön hyväksymistä,
6. todeta, että elinkaarihankkeen toteuttamiseksi hankitaan asiantuntijapalveluita, joiden osalta mahdolliset hankintapäätökset ja tilaukset tehdään erikseen,



Kunnanhallitus	§ 277	08.11.2021
Valtuusto	§ 144	17.11.2021
Kunnanhallitus	§ 308	07.12.2021

7. todeta, että lopullinen investointipäätös vahvistuu osana kilpailutuksen hankintapäätöstä

8. todeta, että Rajamäen kampuksen rahoitusmallista päätetään erikseen myöhemmin.

Todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

### Valmistelija

strategia- ja talousjohtaja Ville Rajahalme, puh. 040 317 2080

tekninen johtaja Jouko Lehtonen, puh. 040 317 2300

tilakeskuksen päällikkö Ville Könönen, puh. 040 317 2306

### Käsittely

Esittelijä muutti esitystään siten, että päätösesityksen kohta 3 ”3. asettaa hankkeen kokonaistavoitehinnaksi 26-29 miljoonan euroa, ja että kustannustason varmistamiseksi tarjouspyyntöön asetetaan tehokkuustavoitteet” muutetaan kuulumaan seuraavasti: ”3. asettaa hankkeen kokonaistavoitehinnaksi 30 miljoonan euroa, ja että kustannustason varmistamiseksi tarjouspyyntöön asetetaan tehokkuustavoitteet

Lisäksi esittelyosasta korjataan ensimmäinen lause ”Rajamäen kampuksen hankkeen kokonaiskustannukseksi on arvioitu 26–29 milj. euroa.” kuulumaan seuraavasti: ”Rajamäen kampuksen hankkeen kokonaiskustannukseksi on arvioitu 30 milj. euroa.”

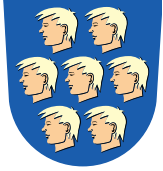
Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän muutetun esityksen yksimielisesti.

### Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että se päättää:

1. merkitä tiedoksi investointien toteutus- ja rahoitusmallien vertailun selvityksen,
2. selvityksessä kuvattujen hankevaihtoehtojen kokonaisarvion perusteella valita Rajamäen kampuksen investoinnin toteutusmuodoksi elinkaarimallin,
3. asettaa hankkeen kokonaistavoitehinnaksi 30 miljoonan euroa, ja että kustannustason varmistamiseksi tarjouspyyntöön asetetaan tehokkuustavoitteet,
4. todeta, että hankkeen sisältö täsmentyy mm. tilojen mitoituksen ja Kuntola-ratkaisun osalta kilpailullisen neuvottelumenettelyn aikana,
5. todeta, että hankkeen sisällön täsmentämisestä tehdään päätös osana tarjouspyynnön hyväksymistä,
6. todeta, että elinkaarihankkeen toteuttamiseksi hankitaan asiantuntijapalveluita, joiden osalta mahdolliset hankintapäätökset ja tilaukset tehdään erikseen,
7. todeta, että lopullinen investointipäätös vahvistuu osana kilpailutuksen hankintapäätöstä
8. todeta, että Rajamäen kampuksen rahoitusmallista päätetään erikseen myöhemmin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.



Kunnanhallitus	§ 277	08.11.2021
Valtuusto	§ 144	17.11.2021
Kunnanhallitus	§ 308	07.12.2021

Valtuusto 17.11.2021 § 144

### Esitys

Kunnanvaltuusto päättää:

1. merkitä tiedoksi investointien toteutus- ja rahoitusmallien vertailun selvityksen,
2. selvityksessä kuvattujen hankevaihtoehtojen kokonaisarvion perusteella valita Rajamäen kampuksen investoinnin toteutusmuodoksi elinkaarimallin,
3. asettaa hankkeen kokonaistavoitehinnaksi 30 miljoonan euroa, ja että kustannustason varmistamiseksi tarjouspyyntöön asetetaan tehokkuustavoitteet,
4. todeta, että hankkeen sisältö täsmentyy mm. tilojen mitoituksen ja Kuntola-ratkaisun osalta kilpailullisen neuvottelumenettelyn aikana,
5. todeta, että hankkeen sisällön täsmentämisestä tehdään päätös osana tarjouspyynnön hyväksymistä,
6. todeta, että elinkaarihankkeen toteuttamiseksi hankitaan asiantuntijapalveluita, joiden osalta mahdolliset hankintapäätökset ja tilaukset tehdään erikseen,
7. todeta, että lopullinen investointipäätös vahvistuu osana kilpailutuksen hankintapäätöstä
8. todeta, että Rajamäen kampuksen rahoitusmallista päätetään erikseen myöhemmin.

### Käsittely

Maiju Tapiolinna esitti perussuomalaisten valtuustoryhmän kantana, että asia palautetaan valmisteluun kattavamman selvityksen tekemiseksi. Puheenjohtaja rajasi seuraavat puheenvuorot koskemaan palautusesitystä. Matti Putkonen ja Virpi Rätty kannattivat asian palauttamista valmisteluun. Arto Hägg kannatti asian käsittelyn jatkamista.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa tulee suorittaa äänestys, koska on tullut kannatettu esitys asian palauttamisesta valmisteluun. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestys ehdotuksen:

JAA = asian käsittelyn jatkaminen

EI = asian palauttaminen valmisteluun

Äänestyksen tulos:

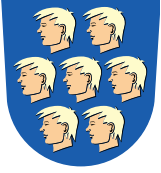
JAA 22 ääntä

EI 29 ääntä

Äänestyksen tuloksena kunnanvaltuusto päätti palauttaa asian valmisteltavaksi. Äänestysluettelo on päätöksen liitteenä.

### Päätös

Kunnanvaltuusto palautti asian valmisteluun.



Kunnanhallitus	§ 277	08.11.2021
Valtuusto	§ 144	17.11.2021
Kunnanhallitus	§ 308	07.12.2021

Kunnanhallitus 07.12.2021 § 308  
1583/00.01.02.05/2021

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 26.5.2021 § 61, että Seitsemän veljeksien koulu (= Rajamäen kampus) toteutetaan hankesuunnitelmavaihtoehdon B mukaan. Jatkovalmistelussa huomioidaan valtuuston päätös lukioratkaisusta eli lukiota ei toteuteta Rajamäelle. Suunnittelussa huomioidaan sivistyslautakunnan ja teknisen lautakunnan lausunnot. Tilaohjelmaa tehostetaan vielä ja monikäyttöisyys sekä muuntojoustavuus huomioidaan.

Kampus sisältää hankesuunnitelman mukaisesti tilat perusopetukselle, liikuntatilat, nuorisotilat sekä tilat kirjastolle. Hankkeen yleisiä tavoitteita on toimitilatehokkuuden ja tilojen muuntojoustavuuden parantaminen sekä teknisesti nykyaikaiset tilaympäristöt palvelutuotannolle. Hankesuunnitelma ja yhteenveto hankkeen sisällöstä ovat liitteenä. Rajamäen kampuksen hankkeen kokonaiskustannukseksi on hankesuunnitelman perusteella arvioitu 30 milj. euroa.

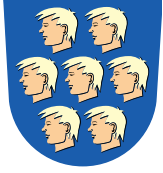
Käytössä olevien väistötilojen vuokrasopimus ja rakennuslupa ovat määräaikaista ja ne päättyvät vuoden 2025 loppuun. Hankkeen tavoiteaikatauluna on siten saada Rajamäen kampus toimintaan 1.1.2025 alkaen. Hankkeen suunnittelutyö ja urakkakilpailutus tulisi tehdä vuosina 2021–2022 ja rakentaminen vuosina 2023–2024.

Rajamäen kampuksen eri investointien toteutus- ja rahoitusmalleja on kartoitettu kunnan sopimuskumppanin Inspira Rahoituksen neuvontapalvelut Oy:n (myöh. Inspira) toimesta kuluvan vuoden aikana. Selvitystä varten on toteutettu markkinakartoitus, jolla kartoitettiin markkinoiden tarjontaa Rajamäen kampuksen toteuttamisesta elinkaarihankkeena. Elinkaarihankkeella tarkoitetaan laajan kokonaisvastuun urakkamallia, jossa hankkeen suunnittelu, rakentaminen ja kiinteistön ylläpito kilpailutetaan yhtenä kokonaisuutena. Inspiran selvityksen perusteella on todettu, että markkinoilla on hyvin tarjontaa kyseiselle hankekokonaisuudelle. Inspiran selvitys on liitteenä.

Selvityksessä on arvioitu kunnalle tarkoituksenmukaisinta investoinnin toteutusmuotoa sekä toteutusmuodon ja rahoitusmallin yhdistelmää. Tarkoituksenmukaisuutta on lähestytty hankkeen suunnittelun tehokkuuden, kustannustehokkuuden ja kiinteistön toimivuuteen liittyvän riskinhallinnan näkökulmasta.

Vertailussa olleita toteutusmuotoja ovat elinkaarimalli, perinteinen urakkamalli, kvr-urakka (kokonaisvastuu-urakka) sekä vuokramalli, jossa kunnan ulkopuolinen toimija toteuttaa hankkeen, omistaa kohteen ja vuokraa sen kunnalle.

Elinkaarihankkeen valintaa investoinnin toteutusmuodoksi puoltaa erityisesti kustannustehokas kiinteistöriskin minimointi sekä hankkeen suunnittelullinen tehokkuus. Suunnittelun tehokkuus



Kunnanhallitus	§ 277	08.11.2021
Valtuusto	§ 144	17.11.2021
Kunnanhallitus	§ 308	07.12.2021

pohjautuu osaltaan kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn, joka mahdollistaa markkinoiden osaamisen tehokkaan hyödyntämisen hankesuunnittelussa. Lisäksi Rajamäen kampuksen ylläpitovastuun siirtyminen helpottaisi kunnan oman kiinteistöhoidon paineita sekä mahdollistaisi kunnan ja sopimustoimittajan välisen vertaisoppimisen kiinteistön ylläpitoprosesseista ja ylläpidon kustannuksista.

Elinkaarihankkeen on arvioitu olevan edullisin investointien toteutusmuoto, kun vertailulaskelmissa huomioidaan muihin hankemuotoihin liittyvä kiinteistön riskilisa. Elinkaarihankkeessa riski on siirretty sopimuksin ulkopuoliselle palveluntuottajalle, kun taas muiden urakamallien osalta kiinteistön elinkaaren aikaiset riskit tulevat mahdollisesti kunnalle ja rakentajalle kannettavaksi riippuen virheen luonteesta ja toteutumisajankohdasta. Mikäli rakennuksessa ei syntyisi mitään ennenaikaisia korjaustarpeita sen elinkaaren aikana (esim. 25 vuotta), tulisi perinteinen urakamalli ja kvr-urakka kunnalle edullisemmaksi. Kustannusero elinkaarimalliin nähden jäisi kuitenkin pieneksi, etenkin kun huomioidaan kiinteistön toimivuuteen liittyvät tavanomaiset riskit. Tämän kokonaisarvioinnin perusteella elinkaarihanke nähdään tarkoituksenmukaisimmaksi toteutusmuodoksi.

Rajamäen kampuksen elinkaarihankkeen kilpailutus perustuu kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn. Neuvottelumenettelyn aikana hanke täsmentyy mm. tilojen mitoituksen ja Kuntolan peruskorjaus-uudishanke-vaihtoehtoratkaisun osalta. Hankkeen tarjouspyynnön täsmentäminen käsitellään toimivaltaisessa toimielimessä ennen tarjouspyynnön julkaisemista. Lopullinen investointipäätös hankkeesta vahvistuu osana kilpailutuksen hankintapäätöstä.

Selvityksessä on arvioitu myös eri rahoitusmallien edullisuutta ja yleistä tarkoituksenmukaisuutta kunnalle. Varteenotettavimmat rahoitusmallit ovat kiinteistöleasing ja perinteinen taserahoitus, joista molemmat toimivat elinkaarihankkeen rahoitusmallina. Kiinteistöleasing on vähän, noin 0,1 prosenttiyksikköä, taserahoitusta kalliimpi, mutta mahdollistaa pääoma- ja korkovirtojen tehokkaan jaksottamisen pidemmälle aikavälille sekä olemassa olevien rakennusten purkukulujen kytkemisen osaksi kiinteistöleasing-sopimusta. Päätös Rajamäen kampuksen rahoitusmallista tehdään erikseen myöhemmin.

#### Liitteet

- Selvitys Rajamäen kampuksen investoinnin toteutus- ja rahoitusvaihtoehdoista
- Seitsemän veljeksien koulun hankesuunnitelma (=Rajamäen kampuksen hankesuunnitelma)
- Rajamäen kampus, yhteenveto hankkeen sisällöstä

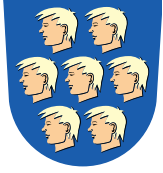
#### Esittelijä

Kunnanjohtaja

#### Esitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää:

1. merkitä tiedoksi investointien toteutus- ja rahoitusmallien vertailun selvityksen,
2. selvityksessä kuvattujen hankevaihtoehtojen kokonaisarvion perusteella valita Rajamäen kampuksen investoinnin toteutusmuodoksi elinkaarimallin,
3. todeta, että hankkeen sisältö täsmentyy Kuntola-ratkaisun osalta kilpailullisen



Kunnanhallitus	§ 277	08.11.2021
Valtuusto	§ 144	17.11.2021
Kunnanhallitus	§ 308	07.12.2021

neuvottelumenettelyn aikana,  
4. elinkaarihankkeen lopullisen tarjouspyynnön hyväksyy kunnanhallitus,  
5. elinkaarihankepalveluntuottajan valinnasta päättää kunnanhallitus saatujen tarjousten perusteella

Todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

#### Valmistelija

tekninen johtaja Jouko Lehtonen, puh. 040 317 2300  
tilakeskuksen päällikkö Ville Könönen, puh. 040 317 2306

#### Käsittely

Taneli Kalliokoski teki Tapiolinnan, Raekannaksen ja Mustosen kannattamana esityksen, että päätös muutetaan kuulumaan seuraavasti (lisäys tummennettu):

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää:

1. merkitä tiedoksi investointien toteutus- ja rahoitusmallien vertailun selvityksen,
2. selvityksessä kuvattujen hankevaihtoehtojen kokonaisarvion perusteella valita Rajamäen kampuksen investoinnin toteutusmuodoksi elinkaarimallin,
3. todeta, että hankkeen sisältö täsmentyy Kuntola-ratkaisun osalta kilpailullisen neuvottelumenettelyn aikana,
- 4. ottaa hankkeen vertailua helpottamaan mittaristot, jotka ovat yhteismitallisia myös tulevien hankkeiden kanssa. Tilojen tehokkuuden mittaamiseksi otetaan käyttöön mittari htm2/oppilas ja kustannustehokkuuden mittaamiseksi otetaan käyttöön mittari €/oppilaspaikka,**
5. elinkaarihankkeen lopullisen tarjouspyynnön hyväksyy kunnanhallitus,
6. elinkaarihankepalveluntuottajan valinnasta päättää kunnanhallitus saatujen tarjousten perusteella

Todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Maiju Tapiolinnan esitti Mustosen, Maijalan ja Raekannaksen kannattamana asian palauttamista valmisteluun siten, että Kalliokosken tekemä muutosesitys otetaan huomioon evästyksenä ja päätös viedään teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu palautusesitys, joten pidetään nimenhuutoäänestys siten, että

asian käsittelyn jatkaminen = JAA

Tapiolinnan palautusesitys = EI

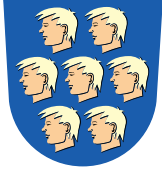
Äänestyksen tulos

4 JAA (Hägg, Sandberg, Mattila, Pispala)

7 EI (Kalliokoski, Maijala, Mustonen, Raekannas, Tapiolinn, Örling, Vaulamo)

Äänestyksen tuloksena kunnanhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun.

Kalliokosken esitys raukesi kunnanhallituksen päätettyä palauttaa esitys valmisteluun.



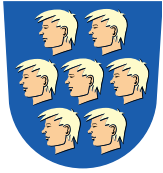
Kunnanhallitus	§ 277	08.11.2021
Valtuusto	§ 144	17.11.2021
Kunnanhallitus	§ 308	07.12.2021

**Päätös**

Äänestyksen jälkeen (JAA 4 – EI 7) kunnanhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun.

**Liitteet**

Liite[10]	Selvitys Rajamäen kampuksen investoinnin toteutus- ja rahoitusvaihtoehtoista
Liite[11]	Seitsemän-veljeksien-koulun-hankesuunnitelma-200520
Liite[12]	KV 17.11.2021 § 144 Äänestyslista 1 PS-ryhmän palautusesitys
Liite[13]	Palautusesitys 17.11.2021 144 §
Liite[14]	Rajamäen kampus_liite kh 7.12.21



## Nurmijärven kuntastrategian vision, toimintaperiaatteiden ja strategiatyön tavoitteiden asettaminen

Kunnanhallitus 07.12.2021 § 309  
1514/00.01.02.00/2021

Nurmijärven kuntastrategian päivitystyö käynnistettiin kevättalvella 2021. Strategiatyö on vaiheistettu kolmeen osaan siten, että ensimmäinen vaihe käsittää tilannekuvan luomisen, toinen vaihe strategisten suuntien määrittelyn visiointityön ja toimintaperiaatteiden hahmottelun kautta sekä kolmas vaihe visiota toteuttavien strategisten painopistealueiden työstön.

Tilannekuvan muodostamiseksi on toteutettu kyselyitä menneestä strategiakaudesta valtuutetuille, tulosaluepäälliköille ja kunnanjohtajan johtoryhmälle. Kesän 2021 aikana toteutettiin lisäksi laaja Verkkoavoriikikysely kunnan vahvuuksien ja kehittämiskohteiden kartoittamiseksi. Kyselyyn osallistuivat kuntalaiset, kunnan henkilöstö, elinkeinoelämän edustajat, järjestökenttä sekä kunnan vaikuttamistoimielimet. Kunnan asiantuntijat ovat laatineet tiivistetyn tilannekuva-analyysin kunnan toiminnan eri teemoista mm. palveluista, elinkeinoista, väestökehityksestä, taloudesta, hyvinvoinnista sekä maankäytön, asumisen ja liikenteen kokonaisuudesta.

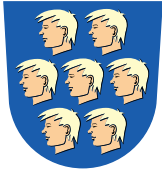
Valtuustolle järjestettiin ensimmäinen strategiaseminaari 2.10.2021. Valtuuston strategiaseminaarin sekä muun osallistamis- ja valmisteluaineiston pohjalta laadittiin ensimmäisen vaiheen pohjaesitys kuntastrategian visiosta, toimintaperiaatteista (=arvot) ja strategiatyölle asetettavista tavoitteista. Pohjaesitykseen hahmoteltiin myös alustavat strategian painopistealueet, joiden osalta varsinainen päätöksenteko ajoittuu alkuvuoteen 2022.

Nurmijärven kunnan lautakunnat antoivat kommenttinsa ensimmäisen vaiheen pohjaesityksestä 19.10.–4.11 välisenä aikana. Myös kunnan eri sidosryhmät kommentoivat pohjaesitystä verkkokyselyn kautta lokakuun lopussa. Lautakuntien kommentit ja sidosryhmäkyselyn tulokset esiteltiin valtuuston toisessa strategiaseminaarissa 8.11.2021. Seminaarissa valtuusto työsti eteenpäin strategian visiota, toimintaperiaatteita ja strategiatyölle asetettavia tavoitteita. Elinvoimalautakunta on kommentoinut strategiaesityksen lopullista versiota kokouksessaan 25.11.2021.

Liitteenä on ensimmäisen vaiheen esitys strategian visiosta ja toimintaperiaatteista, joista valtuuston on tarkoitus päättää 15.12.2021. Visio ja toimintaperiaatteet voivat vielä täsmentyä jatkovalmistelussa, kun strategian painopistealueet sisältöineen on määritelty. Strategiatyön toisessa vaiheessa valmistellaan strategian painopistealueet, joiden varsinainen työstäminen ajoittuu alkuvuoteen 2022. Käytännön toimintaa linjaavista strategian painopistealueista valtuuston on määrä päättää maaliskuussa 2022.

Joulukuun päätöksentekoon sisältyy lisäksi strategiatyölle asetettavat tavoitteet, jotka linjaavat alkuvuoden 2022 strategian painopistealueiden työstämistä. Strategiatyön tavoitteita on käsitelty valtuuston strategiaseminaarissa sekä lautakuntien kommentointikierröksellä. Strategiatyön tavoitteet ovat:





1. Strategian ohjaavuutta vahvistetaan tekemällä rohkeita strategisia valintoja
2. Huolehditaan strategian toteutettavuudesta huomioiden käytettävissä olevat resurssit
3. Kehitetään strategian toimeenpanoa parantamalla vuositavoitteiden asettamisen prosessia
4. Kytetään konserniyhteisöt kuntastrategiaan omistajapolitiikan kautta

Strategiatyön materiaalit ovat tutustuttavissa kunnan [verkkosivuilla](#).  
Liitteenä on esitys Nurmijärven kuntastrategian visiosta ja toimintaperiaatteista.

### Esittelijä

Kunnanjohtaja

### Esitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

1. valita strategian jatkovalmistelun lähtökohdaksi liitteen mukaisen vision ja toimintaperiaatteet. Visiota ja toimintaperiaatteita voidaan täsmentää jatkovalmistelussa, kun strategian painopistealueet sisältöineen on määritelty.
2. todeta, että kuntastrategian missio määrittyy kuntalain 1 §:n mukaisesti,
3. asettaa strategiatyölle edellä selostusosassa kirjatut tavoitteet.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

### Valmistelija

hallintojohtaja Katja Vuorinen, puh 040 317 4000  
erikoissuunnittelija Katriina Ahokas puh. 040 317 4678  
palvelumuotoilija Piia Nurkka, puh. 040 317 2412

### Päätös

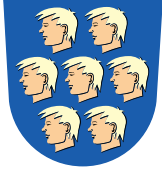
Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

### Liitteet

Liite[15]

Kuntastrategian visio, toimintaperiaatteet ja missio\_kh 7.12.2021



## Tontin 543-2-416-5 luovuttaminen Ilvesvuoren yritysalueelta

Kunnanhallitus 07.12.2021 § 310  
813/10.00.02.00/2021

Ilvesvuoren yritysalueen tontti no. 543-2-416-5 sijaitsee alueen länsiosassa Ilvesvuorenkadun ja vanhan Hämeenlinnanväylän välissä. Tontilla on kokoa 18 471 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeutta 10 000 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavassa tontti on osoitettu KTY-2 merkinnällä toimitilarakennusten korttelialueeksi, jolle saa rakentaa toimisto-, teollisuus- ja varastorakennuksia. Ilvesvuoren tonttien hinnoittelun mukaisesti tontin hinta on 75 €/k-m<sup>2</sup>.

Kiinteistö Oy Koskelonteollisuus 1 on yksityisten kiinteistösijoittajien kiinteistöjen vuokrausta ja hallintaa varten perustama yhtiö, joka on halukas ostamaan edellä esitellyn tontin. Yhtiö rakennuttaa tontille toimitilat asiakkaalleen toimien itse tiloissa vuokranantajana.

Tontti luovutetaan esirakennettuna alueen louhinta- ja tasaussuunnitelman mukaisesti. Kauppahinnan lisäksi tontista peritään kaupan yhteydessä lohkomiskulut 1325 euroa. Lopullinen kauppakirja laaditaan kunnan käyttämiä sopimuksen vakioehtoja noudattaen.

Luovutettavan tontin sijainti on merkitty liitteenä olevaan karttaan.

### Esittelijä

Kunnanjohtaja

### Esitys

Kunnanhallitus päättää luovuttaa Ilvesvuoren yritysalueen tontin no. 543-2-416-5 Kiinteistö Oy Koskelonteollisuus 1:lle 750 000 euron kauppahinnalla. Luovutusta koskeva kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

### Valmistelija

elinkeinojohtaja Marko Järvenpää p. 040-3172011

### Päätös

Esitys hyväksyttiin.

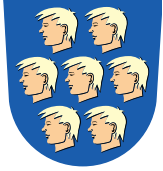
### Jakelu

Rikhard Aimonen  
Hannu Kujala  
Minna K. Valtonen

### Liitteet

Liite[16]

Ilvesvuori 2416-5 sijainti



## Eron myöntäminen teknisen johtajan virasta eläkkeelle siirtymisen vuoksi

Kunnanhallitus 07.12.2021 § 311  
1814/01.01.03.00/2021

Tekninen johtaja Jouko Lehtonen on 30.11.2021 kirjallisesti ilmoittanut hakevansa eroa virastaan 1.6.2022 lukien eläkkeelle siirtymisen johdosta. Tekninen johtaja toimii ympäristötoimialan toimialajohtajana. Hallintosäännön 46 § ja 54 § perusteella toimialajohtajana toimivan viranhaltijan eron myöntää valtuusto.

Teknisen johtajan viran haettavaksi julistaminen on tarkoitus valmistella kunnanhallituksen päätettäväksi 20.12.2021 kokoukseen (hallintosääntö 45 §). Tarvittavista sijaisuuksista voidaan päättää tammikuussa 2022. Hallintosäännön 46 § mukaan kunnanjohtaja päättää toimialajohtajan sijaisuuksista kuuteen kuukauteen asti ja kunnanhallitus yli kuuden kuukauden sijaisten valinnasta.

### Esittelijä

Kunnanjohtaja

### Esitys

Kunnanhallitus päättää esittää edelleen valtuustolle, että Lehtoselle myönnetään ero teknisen johtajan virasta 1.6.2022 lukien.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

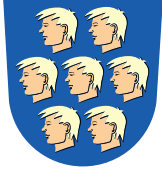
### Valmistelija

henkilöstöjohtaja Leena Ojala, p. 040 317 4409

### Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.



## Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan määrääminen aluevaaleihin 2022

Kunnanhallitus 07.12.2021 § 312  
1138/00.00.00.01/2021

Aluevaalit toimitetaan sunnuntaina 23.1.2022. Vaaleissa noudatetaan vaalilain säännöksiä.

Kunnanhallituksen on vaalilain mukaan asetettava kutakin vaalia varten hyvissä ajoissa vaaliviranomaiset (äänestysalueiden vaalilautakunnat ja vaalitoimikunta). Kunnan keskusvaalilautakunta on valittu valtuustokauden loppuun kestäväksi toimikaudeksi.

Vaalilautakuntaan kuuluu viisi henkilöä (puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä) sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten on yksi tai useampi vaalitoimikunta, johon kuuluu kolme henkilöä (puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen) sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Keskusvaalilautakunta määrää vaalitoimitsijat ennakkoäänestyspaikkoihin ja kotiaänestykseen.

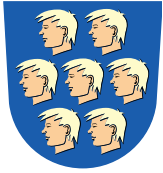
Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenten sekä niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puolerekisteriin merkittyjä puolueita, erikseen sekä jäsenten että varajäsenten osalta. Varajäsenet asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Em. säännösten lisäksi tasa-arvolain vaatimukset 40 %:n edustuksesta tulee toteutua erikseen sekä jäsenten että varajäsenten osalta.

Aluevaalien ehdokas ei voi olla aluevaaleissa vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Vaalitoimikunnan jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla ehdokas, hänen puolionsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa. Kelpoisuuteen vaikuttava ehdokkuus tarkoittaa ehdokkuutta missä hyvinvointialueessa tahansa.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan vaalia varten on ryhmiltä pyydetty esitykset valittavista henkilöistä.

Esityslistan liitteenä on esitys vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntiin valittavista henkilöistä. Tasa-arvolain vaatimusten johdosta saatetaan joiltain osin joutua poikkeamaan ryhmien esityksistä ja lisäksi ryhmiltä tulleita esityksiä jouduttaneen täydentämään sitoutumattomilla henkilöillä. Tasapainotus tehdään, kun listat on saatu täydennettyä.

Mikäli vaalipäivänä näyttää siltä, että jokin vaalilautakunta ei olisi kokoonpanoltaan päätösvaltainen, äänestyksen turvaamiseksi kunnanhallituksen tulee oikeuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin siirtämään tarvittaessa jäseniä ja varajäseniä vaalilautakunnista toiseen. Lisäksi kaikkien vaalilautakuntien jäsenet ja varajäsenet voivat toimia toisten vaalilautakunnan varajäseninä.

**Esittelijä**

Kunnanjohtaja

**Esitys**

Kunnanhallitus päättää

1. valita vuoden 2022 aluevaaleja varten liitteen mukaisesti 16 vaalilautakuntaa ja yhden vaalitoimikunnan sekä

2. oikeuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin tekemään tarvittaessa muutoksia kokoonpanoihin puuttuvien jäsenten tai varajäsenten osalta ja täydennetty kokoonpano tuodaan kunnanhallitukseen tiedoksi. Lisäksi hänet valtuutetaan toteuttamaan listojen tasapainottamiseen liittyvät toimet sekä

3. oikeuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin siirtämään tarvittaessa jäseniä ja varajäseniä vaalilautakunnista toiseen. Lisäksi kaikkien vaalilautakuntien jäsenet ja varajäsenet voivat toimia toisten vaalilautakunnan varajäseninä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

**Valmistelija**

kunnan lakimies, keskusvaalilautakunnan sihteeri Sari Forsström, puh. 040 317 2015

**Käsittely**

Liitteeseen täydennettiin esityslistan julkaisun jälkeen saadut vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenet.

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin täydennetyllä liitteellä.

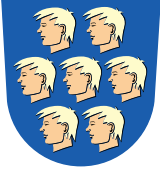
Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

**Jakelu**

vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenet

**Liitteet**

Liite[17] Vaalilautakunnat ja vaalitoimikunta aluevaalit 2022 kh 7.12.2022\_täydennetty liite



## Edustajan valinta Eteva kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 16.12.2021

Kunnanhallitus 07.12.2021 § 313  
380/00.00.01.02/2021

Eteva kuntayhtymän yhtymäkokous pidetään 16.12.2021 klo 12 alkaen Sibeliustalolla Lahdessa. Yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin (kuntalain 60 §).

Kunnan hallintosäännön 16 §:n mukaan kunnanhallitus nimeää edustajat kuntayhtymien toimielimiin.

### Esittelijä

Kunnanjohtaja

### Esitys

Kunnanhallitus nimeää yhden (1) yhtymäkokousedustajan ja hänelle henkilökohtaisen varaedustajan Eteva kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 16.12.2021.

Kunnanhallitus päättää antaa yhtymäkokousedustajalle toimintaohjeeksi, että Eteva kuntayhtymän hallitukseen valitaan Jyrki Lühr, KOK ja hänen varalleen Riina Mattila, KOK sekä tarkastuslautakuntaan Riku Mäkelä, PS ja hänen varalleen Ritva Örling, PS.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

### Valmistelija

hallintojohtaja Katja Vuorinen, puh. 040 317 4000

### Päätös

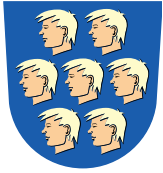
Esitys hyväksyttiin.

Lisäksi kunnanhallitus päätti valita Eteva kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 16.12.2021 varsinaiseksi edustajaksi Riina Mattilan ja varaedustajaksi Ritva Örlingin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

### Jakelu

Eteva kuntayhtymä  
valitut yhtymäkokousedustajat



## Kunnan edustajan vaihtaminen tytäryhtiöiden hallitukseen ja yhtiökokouksiin

Kunnanhallitus 07.12.2021 § 314

360/00.00.01.02/2021

278/00.00.01.00/2021

Kunnanhallitus on 22.11.2021 § 293 myöntänyt Ville Rajahalmeelle eron strategia- ja talousjohtajan virasta 24.11.2021 lukien. Ville Rajahalme on toiminut kunnan edustajana Nurmijärven Kodit Oy:n hallituksessa sekä Kiljavan Sairaala Oy:n hallituksessa ja lisäksi hän on toiminut kunnan edustajana useiden eri yhteisöjen yhtiökokouksissa.

Hallintosäännön 21 §:n mukaan kunnanhallitus nimeää yhtiökokousedustajat ja nimeää kunnan ehdokkaat tytäryhteisöjen hallitukseen. Hallintosäännön 24 §:n mukaan kunnanhallitus kunnan etua valvoessaan mm. määrää edustajan edustamaan kuntaa yhteisöissä.

Kunnan viranhaltijaedustajat on valittu yhteisöihin virka-aseman perusteella. Kunnanhallitus nimeää Ville Rajahalmeen tilalle uudet edustajat kuntayhtiöiden hallitukseen sekä eri yhteisöjen yhtiökokouksiin.

### Esittelijä

Kunnanjohtaja

### Esitys

Kunnanhallitus nimeää Ville Rajahalmeen tilalle eri yhteisöjen hallitukseen ja yhtiökokouksiin:

- Nurmijärven Kodit Oy:n hallitukseen va. talousjohtaja Erno Kontion
- Kiljavan Sairaala Oy:n hallitukseen hallintojohtaja Katja Vuorisen
- Nurmijärven Sähkö Oy:n yhtiökokouksen varaedustajaksi Erno Kontion
- Arkadian Koulukiinteistöt Oy:n yhtiökokousedustajaksi Erno Kontion
- Kiljavan Sairaala Oy:n yhtiökokousedustajaksi Katja Vuorisen
- Sarastia Oy:n yhtiökokousedustajaksi Erno Kontion
- Kuntarahoitus Oy:n yhtiökokousedustajaksi Erno Kontion
- Nurmijärven Golfkeskus Oy:n yhtiökokousedustajaksi Erno Kontion.

### Valmistelija

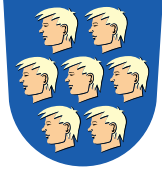
hallintojohtaja Katja Vuorinen, puh. 040 317 4000

### Päätös

Esitys hyväksyttiin.

### Jakelu

Yhtiökokousedustajat  
Yhteisöt



Kunnanhallitus	§ 206	09.08.2021
Valtuusto	§ 120	18.08.2021
Kunnanhallitus	§ 259	11.10.2021
Valtuusto	§ 151	17.11.2021
Kunnanhallitus	§ 315	07.12.2021

## Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten valinta toimikaudelle 1.8.2021-31.5.2025

Kunnanhallitus 09.08.2021 § 206

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan valtuuston on valittava toimi kauttaan vastaavaksi ajaksi kuntaan vähintään kuusi kiinteistötoimitusten uskottua miestä. Käytännössä on tarkoituksenmukaista valita heitä enemmän. Varamiehiä ei valita.

Uskottujen miesten tulee olla kiinteistöasioihin perehtyneitä ja paikalliset olot tuntevia. Muutoin on uskottujen miesten vaalikelpoisuudesta voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään.

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 2 §:n mukaan lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä. Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 63 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikoksen esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajaja harjoittava henkilö.

Aikaisemmin maanmittauslaitos on toivonut, että kiinteistötoimitusten luonteesta johtuen tulisi uskotuiksi miehiksi valita sellaisia henkilöitä, joilla on mahdollisuus suorittaa tätä luottamustehtävää päiväsaikaan ja maasto-olosuhteissa. Myös aiemmin uskottuna miehenä toimineiden uudelleenvalinta olisi suositeltavaa. Kiinteistötoimitukset ovat usein pitkäkestoisia ja monimutkaisia, jolloin jatkuvuudesta ja kokemuksesta olisi hyötyä.

Uskotun miehen on ennen toimeensa ryhtymistä annettava käräjäoikeudessa tai maaoikeudessa vakuutus siitä, että hän parhaan ymmärryksensä ja omantuntonsa mukaan täyttää rehellisesti uskotun miehen toimensa eikä tee siinä kenellekään vääryyttä mistään syystä.

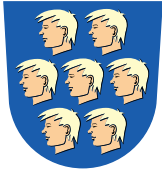
### Esittelijä

Kunnanjohtaja

### Esitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se valitsee vähintään kuusi kiinteistötoimitusten uskottua miestä toimikaudelle 1.8.2021-31.5.2025, kuitenkin enintään 13.





Kunnanhallitus	§ 206	09.08.2021
Valtuusto	§ 120	18.08.2021
Kunnanhallitus	§ 259	11.10.2021
Valtuusto	§ 151	17.11.2021
Kunnanhallitus	§ 315	07.12.2021

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

#### **Valmistelija**

hallintojohtaja Katja Vuorinen, puh. 040 317 4000

#### **Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

Teknisenä korjauksena esittelytekstistä korjataan kolmannelta kappaleelta lause ”Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 63 vuotta.” kuulumaan seuraavasti ”Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta.”

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valtuusto 18.08.2021 § 120

#### **Esitys**

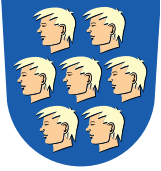
Kunnanvaltuusto valitsee vähintään kuusi kiinteistötoimitusten uskottua miestä toimikaudelle 1.8.2021-31.5.2025, kuitenkin enintään 13.

#### **Päätös**

Kunnanvaltuusto valitsi kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi toimikaudelle 1.8.2021-31.5.2025:

#### **Jäsen**

Erkki Leitsaro, SDP  
Terhi Joki, KOK + RKP  
Päivi Toivomäki, KESK  
Kalevi Laine, KESK  
Asko Kinnunen, KD  
Tapani Maijala, PS  
Antti Heikkonen, PS



Kunnanhallitus	§ 206	09.08.2021
Valtuusto	§ 120	18.08.2021
Kunnanhallitus	§ 259	11.10.2021
Valtuusto	§ 151	17.11.2021
Kunnanhallitus	§ 315	07.12.2021

#### Kunnanhallitus 11.10.2021 § 259

Asian täytäntöönpanon yhteydessä on selvinnyt, että kiinteistötoimitusten uskotuksi mieheksi nimetty Asko Kinnunen ei ole ikänsä puolesta kelpoinen toimimaan kiinteistötoimitusten uskottuna miehenä. Näin ollen kunnanvaltuuston tulee nimetä Asko Kinnusen tilalle uusi kiinteistötoimitusten uskottu mies toimikaudelle 1.8.2021-31.5.2025.

#### **Esittelijä**

Kunnanjohtaja

#### **Esitys**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto nimeää kiinteistötoimitusten uskotuksi mieheksi toimikaudelle 1.8.2021-31.5.2025 Asko Kinnusen tilalle Erkki Mäkäräisen, KD.

#### **Valmistelija**

hallintojohtaja Katja Vuorinen, puh. 040 317 4000

#### **Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

#### Valtuusto 17.11.2021 § 151

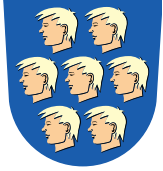
#### **Esitys**

Kunnanvaltuusto nimeää kiinteistötoimitusten uskotuksi mieheksi toimikaudelle 1.8.2021-31.5.2025 Asko Kinnusen tilalle Erkki Mäkäräisen, KD.

#### **Päätös**

Kunnanvaltuusto hyväksyi esityksen.

Kunnanhallitus 07.12.2021 § 315  
1192/00.00.01.02/2021



Kunnanhallitus	§ 206	09.08.2021
Valtuusto	§ 120	18.08.2021
Kunnanhallitus	§ 259	11.10.2021
Valtuusto	§ 151	17.11.2021
Kunnanhallitus	§ 315	07.12.2021

Kiinteistötoimitusten uskotuksi mieheksi nimetty Kalevi Laine ei ole ikänsä puolesta kelpoinen toimimaan kiinteistötoimitusten uskottuna miehenä. Näin ollen kunnanvaltuuston tulee nimetä Kalevi Laineen tilalle uusi kiinteistötoimitusten uskottu mies toimikaudelle 1.8.2021-31.5.2025.

#### **Esittelijä**

Kunnanjohtaja

#### **Esitys**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto nimeää uuden kiinteistötoimitusten uskotun miehen Kalevi Laineen tilalle toimikaudelle 1.8.2021-31.5.2025.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

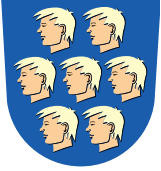
#### **Valmistelija**

hallintojohtaja Katja Vuorinen, puh. 040 317 4000

#### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että valtuusto nimeää kiinteistötoimitusten uskotuksi mieheksi toimikaudelle 1.8.2021-31.5.2025 Kalevi Laineen tilalle Mikko Maisin, KESK.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.



## Talousarvion mukaisten virkojen perustaminen ja työsopimussuhteisten tehtävien käyttöönotto vuonna 2022

Kunnanhallitus 07.12.2021 § 316  
1810/01.01.00.00/2021

Valtuuston 17.11.2021 (§ 154) hyväksymä talousarvio ja siihen kuuluva henkilöstösuunnitelma vuodelle 2022 sisältää esityksiä uusien vakituisten virkojen perustamisesta ja tehtävien käyttöönottamisesta. Hallintosäännön 41 §:n mukaan kunnanhallitus perustaa ja lakkauttaa virat. Työsopimussuhteisten tehtävien käyttöönotossa sovelletaan vastaavaa menettelyä.

Henkilöstösuunnitelman mukaisesti esitetään seuraavien virkojen perustamista vuonna 2022:

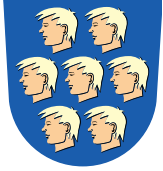
Sivistys- ja hyvinvointitoimiala, hyvinvointipalvelujen tulosalue:

- Psykologin työsopimussuhteinen tehtävä oppilas- ja opiskelijahuoltoon 1.1.2022 lukien. Tehtävän kelpoisuusehtona on psykologian maisterin tutkinto sekä laillistetun psykologin pätevyys ja tehtävän palkkaus määräytyy SOTE-sopimuksen palkkahinnoittelukohtaan 02SOTE99 mukaisesti.

Sivistys- ja hyvinvointitoimiala, koulutuspalvelujen tulosalue:

- Oppilaanohjauksen lehtorin virka perusopetukseen 1.8.2022 lukien. Viran kelpoisuusehtona on opetustoimen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista annetun asetuksen 6 §:n mukainen kelpoisuus ja palkkaus määräytyy OVTES:n palkkahinnoittelukohtaan 4 03 04 06 6 mukaisesti.
- 3 luokanopettajan virkaa perusopetukseen 1.8.2022 lukien. Virkojen kelpoisuusehtona on opetustoimen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista annetun asetuksen 4 §:n mukainen kelpoisuus ja palkkaus määräytyy OVTES:n palkkahinnoittelukohtaan 4 03 04 03 0 mukaisesti.
- 2 erityisluokanopettaja virkaa perusopetukseen 1.8.2022 lukien. Virkojen kelpoisuusehtona on opetustoimen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista annetun asetuksen 8 §:n mukainen kelpoisuus ja palkkaus määräytyy OVTES:n palkkahinnoittelukohtaan 4 03 04 01 2 mukaisesti.
- Perusopetuksen päätoimisen aineenopettajan (tuntiopettaja) virka perusopetukseen 1.8.2022 lukien. Viran kelpoisuusehtona on opetustoimen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista annetun asetuksen 5 §:n mukainen kelpoisuus ja palkkaus määräytyy OVTES:n palkkahinnoittelukohtaan 4 03 04 00 5 mukaisesti.
- Lukion ja perusopetuksen lehtorin virka 1.8.2022 lukien. Viran kelpoisuusehtona on opetustoimen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista annetun asetuksen 10 §:n mukainen kelpoisuus ja palkkaus määräytyy OVTES:n palkkahinnoittelukohtaan 4 04 04 01 7 mukaisesti.
- 13 henkilökohtaisen avustajan työsopimussuhteista tehtävää vammaisopetukseen 1.8.2022 lukien. Tehtävien kelpoisuusehtona on lähihoitajan tutkinto tai vastaava soveltuva tutkinto ja palkkaus määräytyy KVTES:n palkkahinnoittelukohtaan 05KOU060 mukaisesti.

Sivistys- ja hyvinvointitoimiala, varhaiskasvatuspalvelujen tulosalue:



- Varhaiskasvatuksen opettajan työsopimussuhteinen tehtävä alkuluokkaan 1.1.2022 lukien. Tehtävän kelpoisuusehtona on varhaiskasvatuksen opettajan kelpoisuus ja palkkaus määräytyy OVTES:n palkkahinnoittelukohtaan 45000044 mukaisesti.
- 4 varhaiskasvatuksen lastenhoitajan/varahenkilön työsopimussuhteista tehtävää päiväkoteihin 1.1.2022 lukien. Tehtävien kelpoisuusehtona on varhaiskasvatuksen lastenhoitajan kelpoisuus ja palkkaus määräytyy KVTES:n palkkahinnoittelukohtaan 05VKA054 mukaisesti.
- Varhaiskasvatuksen lastenhoitajan tehtävä alkuluokkaan. Tehtävän kelpoisuusehtona on varhaiskasvatuksen lastenhoitajan kelpoisuus ja palkkaus määräytyy KVTES:n palkkahinnoittelukohtaan 05VKA054 mukaisesti.
- 4 varhaiserityiskasvatuksen lastenhoitajan/avustajan työsopimussuhteista tehtävää päiväkoteihin 1.1.2022 lukien. Tehtävien kelpoisuusehtona on varhaiskasvatuksen lastenhoitajan kelpoisuus ja palkkaus määräytyy KVTES:n palkkahinnoittelukohtaan 05VKA054 mukaisesti.

Sivistys- ja hyvinvointitoimiala, nuorisopalvelujen tuloalue:

- Etsivän nuorisotyöntekijän työsopimussuhteinen tehtävä 1.8.2022 lukien. Tehtävän kelpoisuusehtona on soveltuva korkeakoulututkinto ja sen palkkaus määräytyy KVTES:n palkkahinnoittelukohtaan 02VAP050 mukaisesti.

Ympäristötoimiala, maankäytön ja kaavoituksen tulosalue:

- Maankäyttöinsinöörin työsopimussuhteinen tehtävä 1.2.2022 lukien. Tehtävän kelpoisuusehtona on soveltuva korkeakoulututkinto (AMK) tai vastaava aikaisempi tutkinto sekä kokemusta maapolitiikan hoitamisesta. Palkkaus määräytyy Teknisten sopimuksen palkkahinnoittelukohtaan 50101011 mukaisesti.

### **Esittelijä**

Kunnanjohtaja

### **Esitys**

Kunnanhallitus päättää perustaa virat ja ottaa käyttöön työsopimussuhteiset tehtävät edellä selostetun mukaisesti sekä valtuuttaa henkilöstöjohtajan tekemään vakansseihin tarvittavat teknisluontoiset korjaukset.

### **Valmistelija**

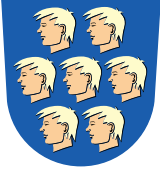
henkilöstöjohtaja Leena Ojala, puh. 040 317 4409

### **Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

### **Jakelu**

palkanlaskennan esimies  
henkilösihteeri, sivistys- ja hyvinvointitoimiala  
hallintopäälliköt



## Valtuuston 17.11.2021 kokouksen päätösten täytäntöönpano

Kunnanhallitus 07.12.2021 § 317  
182/00.02.00.00/2021

Valtuuston kokouksessa 17.11.2021 laadittu ja tarkastettu pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä 24.11.2021.

Kuntalain mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta. Saman lain mukaan "jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi."

### Esittelijä

Kunnanjohtaja

### Esitys

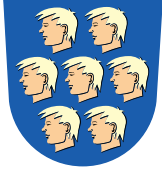
Kunnanhallitus päättää todeta em. kokouksen päätökset laillisessa järjestyksessä syntyneiksi ja täytäntöönpanokelpoisiksi.

### Valmistelija

hallinnon asiantuntija Outi Kylväjä, puh. 040 317 2009

### Päätös

Esitys hyväksyttiin.



## Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 07.12.2021 § 318

1. Kuuma- ja Helsingin seudun sekä Keski-Uudenmaan soten yhteistyöasiat.
2. Jätelautakunnan päätös § 69, 18.11.2021; Kiertokapula Oy:n jätemaksutaksa 2022

### Esittelijä

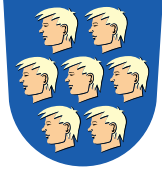
Kunnanjohtaja

### Esitys

Merkitään tiedoksi.

### Päätös

Esitys hyväksyttiin.



## Otto-oikeuden käyttäminen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksiin

Kunnanhallitus 07.12.2021 § 319

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa hallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 35 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Kunnanhallituksella ei ole otto-oikeutta kuntien yhteisen lautakunnan tekemiin päätöksiin.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 36 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 37 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi. Asian ottamisesta johtokunnan käsiteltäväksi voi päättää johtokunnan puheenjohtajan lisäksi johtokunnan esittelijä. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, käsitellään asia kunnanhallituksessa.

Hallintosäännön 38 §:n 1 momentin nojalla kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden ja toimielinten on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä. Määräys ei koske päätöksiä, joista kunnanhallitus on erikseen ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Lautakuntien alaisten viranomaisten päätöksistä ilmoitetaan ao. lautakunnalle.

2.12.2021 mennessä ovat valmistuneet seuraavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset:

Kunnanjohtaja

- Kunnanjohtaja 18.11.2021 § 24 Tilojen 543-402-2-137 ja 543-402-2-132 myyminen Kuusimäen yritysalueelta
- 18.11.2021 § 25 Tilan 543-402-2-207 myyminen Kuusimäen yritysalueelta

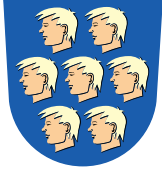
Konsernipalvelut/

- 22.11.2021 § 22 Liittyminen Sarastia Oyn Tieterät ja oheistarvikkeet (2021 321751) hankintasopimukseen

**Esittelijä**

Kunnanjohtaja





**Esitys**

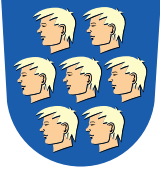
Kunnanhallitus päättää merkitä edellä esitetyt lautakuntien pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja todeta, ettei kunnanhallitus käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

**Valmistelija**

hallinnon asiantuntija Outi Kylväjä, puh. 040 317 2009

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

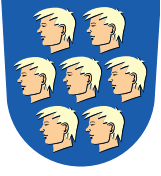


## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 302, § 305, § 306, § 308, § 309, § 311, § 315, § 317, § 318, § 319**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntal 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhI 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 303

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

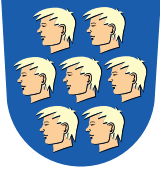
Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi  
Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava



1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

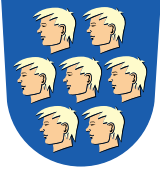
Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 304, § 307, § 310, § 312, § 313, § 314, § 316**

### **Oikaisuvaatimus**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

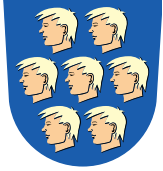
### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 317 2004