

Tontin 543-2-416-5 luovuttaminen Ilvesvuoren yritysalueelta

Kunnanhallitus 07.12.2021 § 310
813/10.00.02.00/2021

Ilvesvuoren yritysalueen tontti no. 543-2-416-5 sijaitsee alueen länsiosassa Ilvesvuorenkadun ja vanhan Hämeenlinnanväylän välissä. Tontilla on kokoa 18 471 m² ja rakennusoikeutta 10 000 k-m². Asemakaavassa tontti on osoitettu KTY-2 merkinnällä toimitilarakennusten korttelialueeksi, jolle saa rakentaa toimisto-, teollisuus- ja varastorakennuksia. Ilvesvuoren tonttien hinnoittelun mukaisesti tontin hinta on 75 €/k-m².

Kiinteistö Oy Koskelonteollisuus 1 on yksityisten kiinteistösijoittajien kiinteistöjen vuokrausta ja hallintaa varten perustama yhtiö, joka on halukas ostamaan edellä esitellyn tontin. Yhtiö rakennuttaa tontille toimitilat asiakkaalleen toimien itse tiloissa vuokranantajana.

Tontti luovutetaan esirakennettuna alueen louhinta- ja tasaussuunnitelman mukaisesti. Kauppahinnan lisäksi tontista peritään kaupan yhteydessä lohkomiskulut 1325 euroa. Lopullinen kauppakirja laaditaan kunnan käyttämiä sopimuksen vakioehtoja noudattaen.

Luovutettavan tontin sijainti on merkitty liitteenä olevaan karttaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää luovuttaa Ilvesvuoren yritysalueen tontin no. 543-2-416-5 Kiinteistö Oy Koskelonteollisuus 1:lle 750 000 euron kauppahinnalla. Luovutusta koskeva kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Valmistelija

elinkeinojohtaja Marko Järvenpää p. 040-3172011

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Jakelu

Rikhard Aimonen
Hannu Kujala
Minna K. Valtonen