

# Hankintapäätös 20,0 miljoonan euron pitkäaikaisen lainan nostamisesta

Kunnanhallitus 07.12.2021 § 307  
1805/02.05.03/2021

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 24 §:n mukaan kunnanhallitus päättää pitkäaikaisen lainan ottamisesta vuotuisen talousarvion hyväksymissä rajoissa. Talousarviossa lainanoton sitovuustasona on rahoituslaskelmassa lainakannan muutos (=nettolainanotto).

Nurmijärven kunta on 24.11.2021 lähettämällään tarjouspyynnöllä pyytänyt tarjouksia 20,0 milj. euron pitkäaikaisesta kiinteäkorkoisesta talousarviolainasta maturiteeteilla 5, 6 ja 7 vuotta. Nostettavalla lainalla konvertoidaan kuntatodistus pohjaisia lyhytaikaisia lainoja, joilla kunta on väliaikaisesti rahoittanut investointihankkeita.

Tarjoukset pyydettiin seuraavilta rahoituslaitoksilta: Nordea Bank Oyj, Danske Bank Oyj, Svenska Handelsbanken AB, Kuntarahoitus Oyj, Aktia Pankki Oyj, Lammin säästöpankki ja Uudenmaan Osuuspankki.

Mahdolliset tarjouspyyntöön liittyvät kysymykset tuli jättää 29.11.2021 klo 14.00 mennessä. Määräaikaan mennessä ei saapunut kysymyksiä. Tarjoukset tuli jättää sähköpostitse 1.12.2021 klo 10.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä tarjouksensa jättivät Nordea Bank Oy, Danske Bank Oyj, Kuntarahoitus Oyj, Aktia Pankki Oyj ja Uudenmaan Osuuspankki. Annetut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Hankinnan valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jossa perusteena on halvin hinta. Halvin hinta määrittyy kokonaiskustannuksesta, jossa huomioidaan tarjotun koron lisäksi muut mahdolliset kustannukset. Lainan arvioitu nostoaika on 17.12.2021 mennessä. Tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen rahoituksesta eri maturiteeteilla antoi Kuntarahoitus Oyj.

Kilpailutettavan lainan määrittely perustuu kunnan varainhankinnan perusteisiin. Kunnan lainasalkun nykyinen suojausaste on 61 prosenttia (2.12.2021), kun suojauslaskennassa huomioidaan koronvaihtosopimukset. Koska korkosuojaaminen on koronan korkomarkkinavaikutuksista ja yleisestä taloustilanteesta johtuen erittäin edullista tällä hetkellä, ehdotetaan suojausastetta nostettavan nykyisestä noin 70 prosenttiin lähivuosien aikana. Kaksi merkittävää koronvaihtosopimusta on erääntymässä vuonna 2022 (15,0 milj. euroa) ja 2024 (20,0 milj. euroa). Koronvaihtosopimuksilla kunta on suojannut pitkäaikaisia vaihtuvakorkoisia lainoja. Koronvaihtosopimusten erääntyminen osaltaan perustelee lähitulevaisuudessa nostettavien lainojen kiinnittämistä kiinteisiin korkoihin, mikäli hinnoittelu säilyy kilpailukykyisenä.

Lainasalkun suojausrakenteen tulee olla kustannustehokas ja organisaation riskinsietotasoon oikein mitoitettu. Korkosuojausinstrumentin ja rahoitusmuodon valinnassa huomioidaan siten eri suojausinstrumenttien edullisuus, joustavuus ja instrumenttien välinen hajautus. Kiinteäkorkoiset lainat vahvistavat välittömästi kunnan lainasalkun suojausastetta.

Kuntarahoitus Oyj:n antamassa tarjouksessa korkohinnoittelu oli kaikkien maturiteettien osalta kilpailukykyinen. Indikaatiivinen kiinteä korko on tarjouksessa 5 vuoden maturiteetilla 0,11 prosenttia, 6 vuoden maturiteetilla 0,18 prosenttia ja 7 vuoden maturiteetilla 0,26 prosenttia. Kunta joutuu tulevana vuosina rahoittamaan osan lainanlyhennyksistään vieraalla pääomalla ja samalla pitkien korkojen ennustetaan kohoavan, jonka perusteella tulevien lainojen nostaminen

alle 7 vuoden maturiteeteilla arvioidaan tulevan edullisemmaksi. Lyhennysten jälleenrahoitukseen liittyvän korkoriskin minimoimiseksi ja lainojen lyhentämisen ajallisen hajautuksen näkökulmasta nostettavan lainan maturiteetiksi ehdotetaan valittavan 5 vuotta.

Liitteenä on esitetty tarjouspyyntö sekä hankintapäätöksen perusteena oleva tarjousvertailu. Annettu tarjouskorko perustuu 30.11.2021 klo 14.00 indikaatioon ja lopullinen korko vahvistuu lainanottohetkellä.

#### **Esittelijä**

Kunnanjohtaja

#### **Esitys**

Kunnanhallitus päättää:

1. nostaa Kuntarahoitus Oyj:ltä 20 000 000,00 euron pitkäaikaisen kiinteäkorkoisen lainan 5 vuodeksi, indikatiivisella korolla 0,11 %. Lainan lyhennysmuotona on kertalyhennys. Arvioitu nostopäivä on 17.12.2021 mennessä.

2. valtuuttaa talousjohtajan hoitamaan lainan nostamiseen liittyvät käytännön järjestelyt sekä allekirjoittamaan kunnan puolesta laina-asiakirjat.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

#### **Valmistelija**

talousjohtaja va. Erno Kontio, puh. 040 317 2071

#### **Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

#### **Jakelu**

Talousohjelmat  
Sarastia maksuliikenne  
Kuntarahoitus Oyj  
Muut tarjoajat