

Kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistöjen 543-414-1-170, 543-414-1-239 ja 543-414-1-169 apporttiomaisuuden luovutuksessa Matkun yritysalueella, Rajamäki

Kunnanhallitus 07.12.2021 § 305
1835/10.00.01.01/2021

Premix Oy pyytää kunnalta etukäteen ilmoitusta, ettei kunta tule käyttämään etuosto-oikeuttaan kiinteistöjen 543-414-1-170, 543-414-1-239 ja 543-414-1-169 apporttiomaisuuden luovutuksessa.

Kiinteistöjä 414-1-170, 543-414-1-239 ja 543-414-1-169 koskeva apporttiomaisuuden luovutus on tarkoitus tehdä joulukuun 2021 aikana. Kiinteistöjen yhteenlaskettu pinta-ala on 53 761 m². Kyseisessä kaupassa Premix Oy luovuttaa kaikki omistamansa kiinteistöt tytäryhtiölleen Uusi Premix Oy:lle. Luovutus toteutetaan elinkeinoverolain 52 d §:n mukaisena liiketoimintasiirtona.

Kunta voi käyttää etuosto-oikeutta maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Edellytysten täytyessä, kunnalla on kiinteistökaupassa etuosto-oikeus pinta-alaltaan yli 5 000 m²:n suuristen kiinteistöjen osalta. Tässä tapauksessa kunnalla ei ole tarkoituksenmukaista käyttää etuosto-oikeutta.

Etuostolaissa (21 §) annettujen säännösten mukaan laissa kunnalle kuuluvat tehtävät päättää kunnanhallitus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeutta kiinteistöjä 543-414-1-170, 543-414-1-239 ja 543-414-1-169 koskevassa apporttiomaisuuden luovutuksessa, jonka luovutuskirja tullaan allekirjoittamaan Premix Oy:n ja tytäryhtiön Uusi Premix Oy:n välillä joulukuussa 2021.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Hannu Kujala, puh. 040 317 2371

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Jakelu

Premix oy
Verona
Kujala
Valtonen