

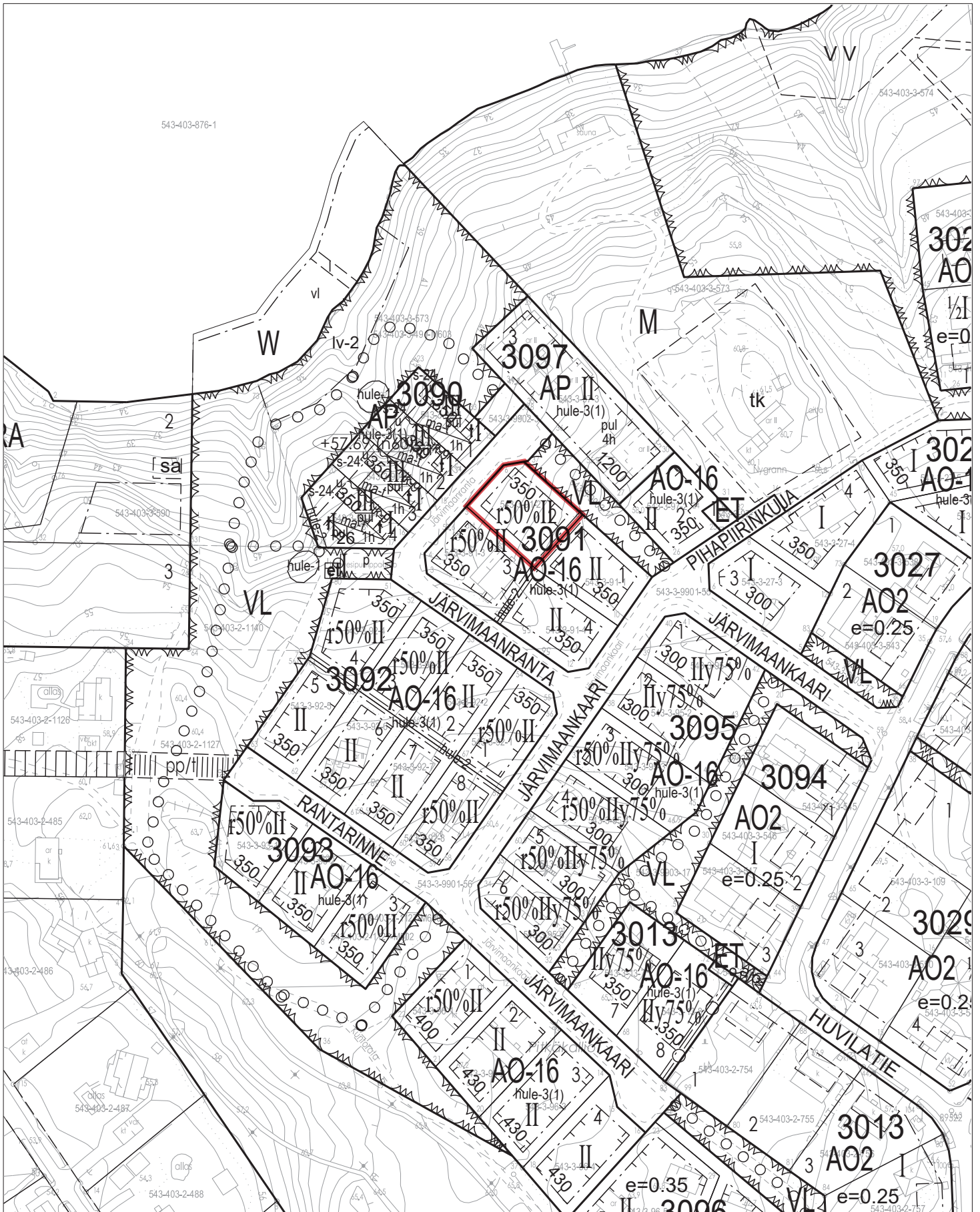
NURMIJÄRVEN KUNTA

YMPÄRISTÖTOIMIALA Asemakaavoitus

ALUEEN SIJAINTI

Poikkeaminen

Klaukkala, kortteli 3091, tontti 2



NURMIJÄRVEN KUNTA

YMPÄRISTÖTOIMIALA Asemakaavoitus

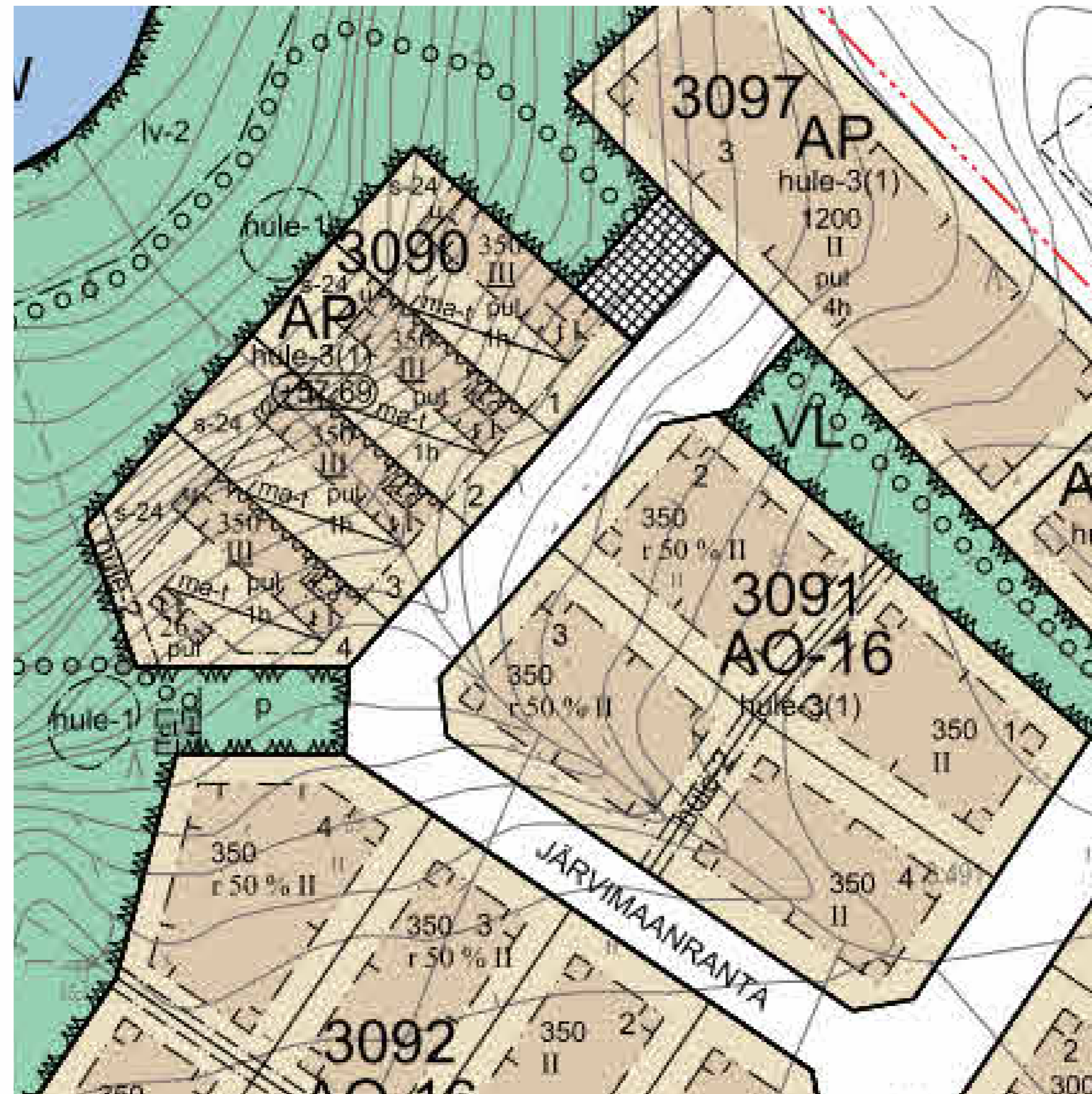
AJANTASAKAAVAOTE

POIKKEAMINEN

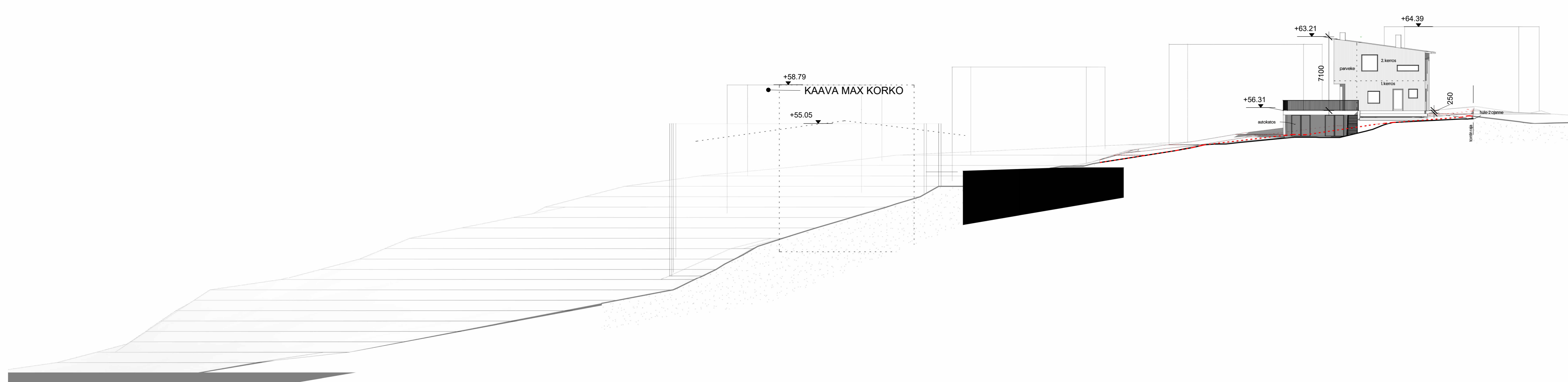
Klaukkala, kortteli 3091, tontti 2



Asemapiirros 1/200 PP
1: 200



Asemapiirros 1/500 PP
1: 500



LEIKKAUS A
1: 200

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP

Asuinpienalojen korttelialue.

AO2

Erillispienalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Uudisrakennusten tulee julkisivu- ja kattomateriaaleiltaan sekä mittakaavaltaan sopia korttelin olemassa olevaan rakennuskantaan.

AO-3

Erillispienalojen korttelialue, jolle saa rakentaa enintään 3 yhtiömuotoista pienaloa. Pientalossa saa olla yksi asunto.

AO-16

Erillispienalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden asunon. Kattomuodon tulee olla harjakatto tai pulpettikatto. Autosuojien ja muiden piharakennusten julkisivumateriaalin, värikyksen ja kattomuodon tulee olla päärakennuksen mukainen.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.

VL

Lähevirkistysalue.

W

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

3090

Korttelin numero. 1 Ohjeellisen tontin numero.

RANTARINNE

Kadun nimi.

350

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

r50%

Rakennuksen kellarikerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylempään kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaa.

y75%

Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa käyttöaluetta.

III

Alleivittu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun. Mikäli rakennetaan kahden kerroksen korkuisia avoimia tiloja, lasketaan ne kahdeksi kerrokseksi. Alemmat asuinkerrokset tulee upottaa rinteeseen.

4h

Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

e=0.35

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

pul

Kattomuotona on käytettävä pulpettikattoa.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

et

Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitojen rakennusala.

lv-2

Alueen osa, jolle saadaan rakentaa veneväikämän tai venesataman vaatimia rakennelmia ja laitteita. Alueelle saa tarvittaessa sijoittaa enintään 50 m²:n suuruisen huotorakennuksen.

vl

Vesialueen osa, jolle saadaan sijoittaa venealureita.

I

Ohjeellinen laiturin paikka.

ajo

Katu.

Ohjeellinen ajoyhteys.

istutettava alueen osa.

Katuaukio / Tori.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ik-9

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa läpinäkyviä ikkunoita.

u

Uloke.

ma-t

Tontin osa, jolle voidaan terrassin kohdalla maanpinnan alle sijoittaa rakennusoikeudesta riippumatta muita kuin pääkäyttötarkoituksen mukaisia aputiloja.

pp/t

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.

p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

o o o o o

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

s-24

Luonnontilaisena säilytettävä tontin osa.

hule-1

hule-2

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

hule-3(1)

Rakennuksen vesikatot ylimmän kohdan korkeusasema. Korkeus perustuu arvioituihin katokorkeuteen + 51.69. Mikäli lopullisesti vahvistettavan katupiirustuksen korkeusasema on tästä poikkeava, tulee merkinnän osoittamaa lukua tarkistaa vastaavasti.

Alueen osa, jolle tulee rakentaa allas hulevesien viivytystä ja käsittelyä varten.

Alueen osa, jolle tulee tehdä ojanne hulevesien johtamiseksi alueelle sadavesijärjestelmään.

Tontilla tulevat hulevedet tulee viivytellä tontilla tai muulla alueella viivytysrakentein ja johtaa purkupaikkaan viranomaisen hyväksymän erillisuunnitelman mukaan. Viivytysrakenteiden mitoituslueutena on suussa mainittu kuutiometriäärä jokaista sataa tontille rakennettujen kattojen ja muiden vetäjäpääsemättömien pintojen neliömetrimäärää kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

YLEISMÄÄRÄYS:

Korkeaa sokkeliä tulee välttää. Voimakasta maaston muokkaamista tulee välttää. Ajoneuvon tulee voida kääntyä tontilla ennen katualueelle ajamista (ko. määräys ei koske korttelia 3090). Suurikokoisia tai varjostavia istutuksia tulee välttää. Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
AP-alueet: 2 ap/asunto
AO2 alueet: 2 ap/asunto
AO-3 alueet: 2 ap/asunto
AO-16 alueet: 2 ap/asunto

Rakennusten arkkitehtuuri:

Julkisivun suurin sallittu korkeus on 8m. Rakennusten vesikatot tulee olla harja- tai pulpettikatto. Rakennuksissa tulee olla avoräystäät. Rakennusten julkisivujen tulee olla yksinkertaisia ja rauhallisia. Ikkunoiden tai julkisivupintojen voimakasta jäsenelyä tulee välttää. Julkisivujen tulee olla peittomaalattua julkisivuvalkoisista ja rapausta. Julkisivujen värikyksen tulee olla pääosin valkeita tai taitettuja värisejä. Vesikatot tulee olla konesaumattua petikate, tiilikatto tai viherkatto. Katemateriaalin värin tulee olla tumma harmaa tai tilen punainen. Ikkunoissa ja ovissa tulee käyttää valkoisen, harmaan ja kuultavan ruskean sävyjä. Aidan tulee materiaaleiltaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan sopeutua rakennusten arkkitehtuuriin. Korttelissa 3090 tontteja ei saa rajata rakenteellisesti aidoilla muutoin kuin kadun ja rannan puolella, joissa rajalle tulee tehdä luonnonkivimuurin.

Hulevedet:

Hulevesiä tulee mahdollisuuksien mukaan viivytellä tontilla. Piharakentamisessa tulee käyttää pääosin vetäjä läpäiseviä pintoja.

Korttelin 3090 tontilla 1-4 jätevesien pumpaus hoidetaan kiinteistökohtaisesti.

Tätä asemakaavaa koskevat sitovat rakentamistapaohjeet. Alueelle laadittava erillinen sitova tonttijako.

Muutos	NRO	Pvm	Kuvaus
PÄIVÄYS			
12.10.2021			
K.O.SA	KORTTELITILA	TONTTINRO	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
JÄRVIHAARANTA	543-3-91-2	2	
RAKENNUSLOHJAN PÄÄPIIRUSTUS	PIIRUSTUSLAJI TIEDOSTO		
POIKKEAMINEN	PÄÄPIIRUSTUS		
ASEMAPIIRROS JA LEIKKAUS	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ MITTAKAAVAT		
Asemapiirros	1:500		
Asemapiirros	1:200		
Leikkaus	1:200		
AI ARKKITEHDIT OY			
AI ARKKITEHDIT OY	SUUNNITTELU	TYÖ No	PIIR No
AI ARKKITEHDIT OY			
Ilari Airikkala	ARK	001	