

# Rakennuskiellon jatkaminen Röykässä Lopentien varressa

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 30.11.2021 § 105  
1757/10.02.05/2021

Valtuuston päätöksellä 27.1.1988 § 16 on päätetty muuttaa Röykän rakennuskaavaa ja määrätä alueelle rakennuskielto. Korttelin 4115 rakennuspaikalle 3 on määrätty rakennuskielto 24.8.2010.

Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää rakennuskieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta on viimeksi jatkanut rakennuskieltoa Lopentien varrella vuonna 2019. Rakennuskielto on voimassa 31.12.2021 saakka.

Lopentien varren asemakaavan osa-alueittainen tarkistamisen on ajoitettu vuosien 2022-2026 kaavoitusohjelmassa vuosille 2021-2023. Lopentien itäpuolen III -asemakaavan muutos tuli vireille huhtikuussa 2021. Rakennuskielto on tarpeen pitää voimassa asemakaavan muutosten lainvoimaisuuteen saakka.

## Esittelijä

Tekninen johtaja

## Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää MRL 53:n nojalla jatkaa Röykässä Lopentien varren alueen rakennuskieltoa liitekartan mukaisella alueella 31.12.2023 saakka. Rakennuskielto määrätään maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla tulemaan voimaan ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

## Valmistelija

kaavasuunnittelija Juha Kanniainen, juha.kanniainen@nurmijarvi.fi

## Päätös

Esitys hyväksyttiin.