

# Nurmijärven kunnan varikon hankesuunnitelma

Tekninen lautakunta 09.12.2021 § 97  
1709/10.03.02.00/2021

Kunnan varikon peruskorjaus on osa hyväksyttyä talousarviota. Hankesuunnitelmaa on päivitetty vastaamaan nykyisiä ja tulevia tarpeita. Mittausosasto siirtyy Punamullantieltä varikolle. Vuonna 1980 valmistuneita varikkorakennuksia tulee peruskorjata vaiheittain. Korjaus käsittää sisäilmaolosuhteiden parantamista, talotekniikkakorjauksia sekä tilajärjestelyjä. Nykyisestä varikkorakennuksesta kannattaa siirtää osa toimistotiloista tulevaisuudessa uuteen tilaelementtirakennukseen ja lisätä puku- ja pesutilojen määrää sekä käsiarkisto- ja varastotilaa.

Pihan käyttöä kehitetään ja tehostetaan. Järjestystä parannetaan, lisätään asfaltoituja alueita ja rakennetaan katoksia. Mittausosaston autoille ja kalustolle rakennetaan lämmin autotalli.

Nykyisellä määrärahalla toteutetaan autotalli 2022 ja tehdään pihaan liittyviä töitä ja korjauksia varikkorakennukseen 2023. Varikkoalueen murtosuojaukseen kiinnitetään myös huomiota.

Talousarvioissa ja taloussuunnitelmassa vuoteen 2026 on varattu varikon peruskorjaukselle määrärahoja seuraavasti:

Vuosi	Määräraha
2021	50.000 e
2022	400.000 e
2023	1.000.000 e

Pidemmän tähtäyksen suunnitelmissa varikon peruskorjaukselle on ohjelmoitu investointimäärärahaa yhteensä 2 milj. euroa vuosille 2027–2028.

## Esittelijä

Tekninen johtaja

## Esitys

Tekninen lautakunta hyväksyy varikon hankesuunnitelman.

## Valmistelija

tilakeskuksen päällikkö Ville Könönen, ville.kononen@nurmijarvi.fi

## Käsittely

Keskustelun aikana Jaakola-Siimes esitti Lehtimäen kannattamana asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi. Jaakola-Siimes perusteli palautusta seuraavasti:

Varikon hankesuunnitelman uusi valmistelu on tarpeen, sillä kunnassa ollaan tekemässä strategisia ja toiminnallisia linjauksia kunnan tavarahankinnoista, varastoinnista ja logistiikasta. Varikon hankesuunnitelmassa useat kohdat liittyvät varastointiin ja logistiikkaan, ja täten strategiset ja toiminnalliset linjaukset on tarpeen tehdä ensin ja vasta niiden jälkeen lähteä tekemään investointeja. Varikon hankesuunnitelma tulee perustua tavarahankintojen, varastoinnin ja logistiikan uuteen toimintamalliin ja tulevaan strategiaan. Näin varmistetaan, ettei kunta tee turhia investointeja. Määrärahoihin perustuvaa avointa rakentamismäärärahaa tulee välttää, hanke tulee budjetoida ja siinä tulee pysyä.

Hankesuunnitelman kohdat, jotka liittyvät enemmän teknisen keskuksen varikon toimintoihin (ei varastointiin ja logistiikkaan) tulee valmistelu tehdä perusteellisemmin ja investointitarve kuvata ja perustella selkeämmin. Muutama huomio uuteen valmisteluun:

- Hankesuunnitelmassa viitataan ylimalkaan sisäilmaan "Vanhoissa toimistotiloissa koetaan sisäilma huonoksi. Osa toimisto- ja sosiaalituloista on jäänyt vuosien varrella vähäiselle käytölle ja varsinkin sosiaalitulat ovat huonossa kunnossa ja vaativat korjausta." Hankesuunnitelmassa pitää kuvata mitä on nykyisistä tiloista tutkittu, ja mitkä ovat syyt huonoon sisäilmaan. Onko toimiston osalta ainoa ratkaisu uudet tilat? Mitä toimintoja nykyisiin tiloihin on tarkoitus jättää ja mitä toimenpiteitä ne vaativat?  
Hankesuunnitelmasta saa kuvan, että toimistotilojen sekä sosiaalitulojen määrä kasvaa. Mikä on henkilöstösuunnitelma? Suunnitelmassa pitää avata paljonko varikon tiloissa on suunniteltu olevan henkilöstöä eriteltynä, miltä toimialoilta henkilöstö on, millä mitoituksella tiloja on hankesuunnitelmassa mitoitettu.

Koska oli tehty kannatettu palautusesitys, puheenjohtaja määräsi suoritettavaksi seuraavan äänestyksen:

jaa = asian käsittelyn jatkamien  
ei = Jaakola-Siimeksen palautusesitys

Äänestyksen tulos:

jaa 8 ääntä: Diakite, Jalava, Jokinen, Kirves, Latva, Rouhikoski, Taipale, Tofferi  
ei 3 ääntä: Jaakola-Siimes, Lehtimäki, Perkiö

Tekninen lautakunta oli äänin 8–3 päättänyt jatkaa asian käsittelyä.

Keskustelun jatkuessa Latva esitti Tofferin kannattamana asian käsittelyn siirtämistä seuraavaan kokoukseen.

Koska oli tehty kannatettu asian käsittelyn siirtämistä koskeva esitys, puheenjohtaja määräsi suoritettavaksi seuraavan äänestyksen:

jaa = asian käsittelyn jatkamien  
ei = Latvian esitys asian käsittelyn siirtämisestä

Äänestyksen tulos:

jaa 7 ääntä: Diakite, Jalava, Jokinen, Kirves, Lehtimäki, Rouhikoski, Taipale,  
ei 4 ääntä: Jaakola-Siimes, Latva, Tofferi, Perkiö

Tekninen lautakunta oli äänin 7–4 päättänyt jatkaa asian käsittelyä.

Keskustelun jatkuessa Jaakola-Siimes esitti, että hankesuunnitelma hyväksytään osittain. Kohdan 1.3 Kiinteistön kehittäminen hyväksytään vain kohtien 1–3 mukaiset toimet. Muiden kohtien osalta tulee valmistella uusi varikon hankesuunnitelma, jossa otetaan huomioon strategiset ja toiminnalliset linjaukset kunnan tavarahankintojen, varastoinnin ja logistiikan osalta sekä muut muutokset kuntaorganisaatiossa, jotka vaikuttavat keskusvarikon toimintoihin.

Jaakola-Siimeksen muutosesitys raukesi kannattamattomana.

## **Päätös**

Esittelijän esitys hyväksyttiin.

Jaakola-Siimes jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

