



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta

Aika 02.11.2021 klo 17:00 - 20:15

Paikka Hallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 96	Kehitys- ja keskusteluasiat	4
§ 97	3-348 Viirinlaakso I:n asemakaavan muutos koskien osaa korttelista 3104 sekä katu-, tori-, rautatie- ja pysäköintialuetta, ehdotus	5
§ 98	Rakentamista koskeva poikkeamispäätös Klaukkalan taajamassa, Mäntysalossa, korttelissa 3186 tontti 4	10
§ 99	Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan osavuositarkastus ajalta 1.1.-30.9.2021	14
§ 100	Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan vastineet tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2020	15
§ 101	Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan otto-oikeuden rajaaminen	16
§ 102	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin	18
§ 103	Ilmoitusasiat	20

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot	
Läsnä	Malkamäki Jussi, KOK Virtanen Sami, VIHR Heino Tarja, SDP	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen	osallistui kokoukseen Teams-yhteyden kautta	
	Laitinen Esa, PS Lehto Asta, KESK	jäsen jäsen	osallistui kokoukseen Teams-yhteyden kautta	
	Lompola Kirsi, KOK + RKP Mantila Elli, KESK Mustonen Kalle, KESK	jäsen jäsen jäsen	osallistui kokoukseen Teams-yhteyden kautta	
	Salo Marko, SDP Tarikka Visa, KOK + RKP Viitala Elina, PS	jäsen jäsen varajäsen	osallistui kokoukseen Teams-yhteyden kautta	
	Tapiolinna Maiju, PS	kunnanhallituksen edustaja	osallistui kokoukseen Teams-yhteyden kautta	
	Virkonmaa Jesse	nuorisovaltuuston edustaja varajäsen		
	Kangasniemi Mikael Lehtonen Jouko	esittelijä § 103 esittelijä	rakennustarkastaja tekninen johtaja, poistui klo 19.59	
	Vuorenpää Leena	pöytäkirjanpitäjä	hallintopäällikkö	
	Poissa	Profelt Niina, PS Korpela Arttu		
		Muu	Pihala Anita	asiantuntija §:t 96-101, esittelijä § 96 kohta b)
Rajahalme Ville	asiantuntija § 96		strategia- ja talousjohtaja, poistui klo 18.08	
Ahokas Katriina	asiantuntija § 96		erikoissuunnittelija, poistui klo 18.08	
Mäkelä Outi	kunnanjohtaja		paikalla klo 17.04-18.14 ja 19.20-20.14, osallistui kokoukseen Teams- yhteyden kautta	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Elli Mantila ja Sami Virtanen.

Käsitellyt asiat

96 - 103

Allekirjoitukset

Jussi Malkamäki
puheenjohtaja

Leena Vuorenpää
pöytäkirjanpitäjä

Elli Mantila
pöytäkirjantarkastaja

Sami Virtanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 10.11.2021



Kehitys- ja keskusteluasiat

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 02.11.2021 § 96

a) Kuntastrategian ensimmäisen vaiheen pohjaesityksen ja strategiatyölle asetettavien tavoitteiden kommentointi

Nurmijärven kuntastrategian päivitystyö on käynnistynyt ja valtuustolle järjestettiin ensimmäinen strategiaseminaari 2.10.2021. Valtuuston strategiaseminaarin sekä muun osallistamis- ja valmisteluaineiston pohjalta on laadittu ensimmäisen vaiheen pohjaesitys kuntastrategian visiosta, arvoista (=toimintaperiaatteista) ja strategiatyölle asetettavista tavoitteista. Pohjaesitykseen on hahmoteltu myös alustavat strategian painopistealueet, joiden osalta varsinainen päätöksenteko ajoittuu alkuvuoteen 2022.

Nurmijärven kunnan lautakunnat antavat kommenttinsa ensimmäisen vaiheen pohjaesityksestä 19.10.–4.11. Myös kunnan eri sidosryhmille toteutetaan kommentointikierrös pohjaesityksestä.

Valtuusto jatkaa strategian vision, arvojen ja strategiatyölle asetettavien tavoitteiden valmistelua 8.11.2021. Valtuuston on määrä päättää asiasta 15.12.2021.

Strategia- ja talousjohtaja Ville Rajahalme esitteli kokouksessa kuntastrategian pohjaesitystä. Lautakunta antoi kommenttinsa pohjaesitykseen.

b) Rakennuskieltojen jatkaminen

c) Koulutus: Asemakaavojen sisältövaatimukset ym. Asia siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

Kohta b) käsiteltiin kokouksen viimeisenä asiana.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 59	17.06.2021
Kunnanhallitus	§ 184	09.08.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 97	02.11.2021

3-348 Viirinlaakso I:n asemakaavan muutos koskien osaa korttelista 3104 sekä katu-, tori-, rautatie- ja pysäköintialuetta, ehdotus

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 17.06.2021 § 59

Viirinlaakso I:n asemakaavaa tarkistetaan Nurmijärven kunnan aloitteesta.

Asemakaavan muutoksella tutkitaan alueen osoittamista liikerakennusten korttelialueeksi, jolle voi sijoittaa seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön. Lisäksi asemakaavaa on tarkoitus tarkistaa jo toteutettujen liityntäpysäköintialueiden sekä rautatiealueen osalta. Samalla tutkitaan vanhan, jo asemakaavan muutoksella poistuneen, Viirintien katualueen palauttamista uudelleen katualueeksi, sen liikennejärjestelyjen toteuttamista ja kadun nimeämistä uudelleen. Viirintien palauttaminen katualueeksi tarkoittaa nykyisen asemakaavan yhden kaupan tontin poistumista.

Kaavoitus on käynnistetty kunnanhallituksen hyväksymän liiketontin luovuttamista koskevan esisopimuksen (kunnanhallitus 30.11.2020 § 264) mukaisesti. Asemakaavan muutos on kaavoitusohjelman mukainen hanke.

Korttelialueet ovat Citymarketin tonttia lukuun ottamatta kunnan omistuksessa. Katualueet ja pysäköintialueet kuuluvat myös Nurmijärven kunnalle. Suunnittelualueella on voimassa Klaukkalan osayleiskaava (lainvoima 13.9.2017). Siinä alue on keskustatoimintojen aluetta (C-1 sekä C-2).

Voimassa olevassa asemakaavassa (Viirinlaakso I, 2014) alue on liikerakennusten- sekä autopaikkojen korttelialuetta, yleistä pysäköintialuetta, rautatiealuetta sekä katualuetta. Kaava-alueella ei ole voimassa rakennuskieltoja. Voimassa oleva asemakaava on liikerakentamisen osalta merkittävältä osin jäänyt toteutumatta ja samalla on ilmennyt tarvetta ajanmukaistaa merkintöjä ja määräyksiä.

Uudenmaan voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmässä (ote 31.12.2020), suunnittelualue on merkitty taajamatoimintojen sekä keskustatoimintojen alueeksi ja tiivistettäväksi alueeksi, jonka vierestä kulkee yhdystie. Hyväksytyssä Uusimaa-kaava 2050, Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa, alue on keskustatoimintojen aluetta ja taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä, jonka vieressä kulkee seudullisesti merkittävä tie.

Asemakaavan muutosluonnos perustuu sopimuskumppanin laatimiin alustaviin tontinkäyttösuunnitelmiin ja tehtyihin tilavaraustarkasteluihin sekä asemakaavatasoihin selvityksiin.

Asemakaavan muutoksella alueen tontit osoitetaan liikerakennusten korttelialueeksi (KM-2). Tontin 21 (aikaisemmin 6) rakennusoikeutta tarkistetaan 9000 k-m2:stä noin 6000 k-m2:iin siten, että



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 59	17.06.2021
Kunnanhallitus	§ 184	09.08.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 97	02.11.2021

maalainen pysäköinti poistuu ja korttelialue on mahdollista toteuttaa maantasoon, enintään kaksikerroksisena. Samalla poistuvat kansirakenteet myös entisen Viirintien katualueelta (voimassa olevan asemakaavan mukaiselta tontilta 5), sekä pieni torialue Viirintien varresta ja alue palautetaan katualueeksi, jolta osoitetaan ajoliittymät molemmille liiketonteille. Kadun rakentaminen edellyttää tasauksen nostoa sekä uusia kaistoja ja sen tilavarauksen näin ollen kasvaa. Asemakaavaluonnoksessa katualue nimetään uudelleen Pikkuviirintieksi. Tontin 20 (aikaisemmin 13) kaakkoisraja tarkistetaan, jotta katualueen palauttamisen edellyttämä tilavarauksen riittää. Lisäksi alueen olemassa oleville muuntamoille muodostetaan omat korttelialueet (ET) Luhtajoentien varteen.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien johtojen ja putkien edellyttämät aluevaraukset on huomioitu merkinnällä maalainen johto. Kaava-alueella varaudutaan edelleen tulevaisuudessa raideliikenteen mahdollistamiseen (lähinnä pysäköintialueilla) erillisillä merkinnöillä ja määräyksillä.

Asemakaavaa edistetään samanaikaisesti mahdollisen maisematyöluvan (esirakentaminen) ja rakennusluvan kanssa. Liikerakennusten edellyttämien asiakasautopaikkojen vuoksi olemassa oleva liityntäpysäköintialue Luhtajoentien varressa palvelee väliaikaisesti korttelialueen asiakkaita. Alue palautuu liityntäpysäköintikäyttöön, kun korttelialueelle on osoitettu rakentamisen edellyttämät piha-alueet asemakaavaluonnoksen mukaisesti. Uuden muodostettavan tontin (21) raja suhteessa Pikkuviirintien katualueeseen muuttuu tältä osin nykyisestä tonttijaosta.

Asemakaavaa laadittaessa päivitetään selvitykset koskien esim. liikennettä, liikenteen melua ja hulevesiä. Lisäksi vanhan (jo asemakaavasta poistuneen) Viirintien osalta on tehty alustava katualueen tilavaraustarkastelu yhdessä asiaa valmistelevan konsultin kanssa. Tarvittaessa laaditaan tai päivitetään myös muita selvityksiä. Lisäksi alueen autopaikoista ja niiden mahdollisesta lisätarpeesta, myös laajemmin alueella, on laadittu erillinen tarkastelu kaavan laatimisen lähtötiedoksi. Tarkastelussa on verrattu voimassa olevan asemakaavan mukaisen autopaikkavaatimuksen mukaista tilannetta uuden autopaikkavaatimuksen mukaiseen määrään. Asuntojen lukumäärät on poimittu rakennusluvan tai poikkeamispäätöksen tiedoista.

Alustavan hulevesiselvityksen perustella alueelle osoitetaan uusi hulevesiviemäri tulevan Pikkuviirintien varteen vastaamaan kuormitustilanteisiin. Alueella on jo olemassa yksi hulevesiviemäri ja -allas kaava-alueen pohjoispuolella, Viirintien varressa. Kadulle osoitetaan uusia kääntyviä kaistoja Pikkuviirintien ja Viirintien alustavan tilavaraussuunnitelman mukaisesti. Alueelle varataan tehdyn autopaikkatarkastelun perusteella uusi yleinen pysäköintialue (LP-2), arviolta noin 90 autopaikkaa liityntäpysäköintiin sekä liikerakennusten ja olemassa olevien asuinrakennusten käyttöön, rautatiealueelle (LR), kaava-alueen pohjoisosaan. Alueen yhdyskuntatekninen huolto on jo pääosin rakennettu voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Alueen rakentaminen edellyttää erilaisia pohjanvahvistustoimenpiteitä, niin katu- kuin korttelialueiden osalta. Alueen katujen ja paikoitusalueiden sekä uuden hulevesiputken rakentaminen edellyttää erillisiä toteutussuunnitelmia ja investointeja, jotta uusi liiketontti voidaan ottaa käyttöön.

Laadittavat asemakaavatasoiset selvitykset viimeistellään kesän aikana ja ne liitetään asemakaavaluonnoksen kaava-aineistoon sen luonnosvaiheen nähtävillä oloon mennessä. Niiden



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 59	17.06.2021
Kunnanhallitus	§ 184	09.08.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 97	02.11.2021

keskeiset johtopäätökset on esitetty asemakaavan selostuksessa. Tarvittaessa selostuksen kuvauksia täsmennetään tältä osin.

Asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy valtuusto.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää ilmoittaa Viirinlaakso I:n asemakaavan muutoksen vireille tulleeeksi ja esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy asemakaavan muutosluonnoksen ja asettaa sen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi.

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Katri Peltoniemi, katri.peltoniemi@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 09.08.2021 § 184

Viirinlaakso I asemakaavasta on valmistunut asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan 17.6.2021 käsittelyn jälkeen meluselvitys ja liikennetarkastelu. Selvitykset on lisätty kunnan kotisivuille Viirinlaakso I kaavan sivuille.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavaluonnoksen ja asettaa suunnitteluaineiston MRA 30 § mukaisessa tarkoituksessa nähtäville 30 päivän ajaksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Katri Peltoniemi, katri.peltoniemi@nurmijarvi.fi

Päätös



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 59	17.06.2021
Kunnanhallitus	§ 184	09.08.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 97	02.11.2021

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 02.11.2021 § 97
966/10.02.03/2021

Asemakaavan muutosluonnos sekä selvitysaineistot olivat nähtävillä kunnanvirastossa ja asemakaavoituksen internetsivuilla 19.8.-20.9.2021 välisenä aikana.

Asemakaavan muutosluonnoksesta saatiin 4 lausuntoa. Lausunnot saatiin Uudenmaan ELY-keskukselta, Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta sekä Fingridiltä. Uudenmaan liitto esitti, etteivät he lausu asemakaavan muutosluonnoksesta.

Lausunnoissa tuotiin esiin tarkistamistarpeita koskien kaavakartalla esitettyjä kaavamääräyksiä sekä laadittuja selvityksiä. Lausunnot koskivat lähinnä liikenteen melun huomioimista ja hulevesien hallintaa. Lausuntojen sekä vastineiden tarkempi sisältö on esitetty liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta voi tutustua saapuneeseen palautteeseen kokonaisuudessaan kokouksessaan.

Lausuntojen johdosta kaavakartalla on täsmennetty liikenteen melua ja hulevesien hallintaa koskevia kaavamerkintöjä sekä niiden selityksiä. Asia on myös tarkemmin kuvattu sekä perusteltu ehdotusvaiheen kaavaselostuksessa. Johtoaluevarausten merkintöjen kuvausta on tarkennettu ja liittymäkieltoja on lisätty liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden näkökulmasta. Myös tarkentuneen katualueiden tilavaraustarkastelun vaikutukset on päivitetty aineistoon. Lisäksi kulkuyhteyksiä koskevia kaavamääräyksiä on tarkistettu ja aineistoon on tehty teknisiä sekä luettavuutta ja havainnollisuutta parantavia tarkistuksia.

Lisäksi valmisteluvaiheen kanssa samanaikaisesti tehdyssä hanketta koskevassa rakennuslupapäätöksessä päätetyn mukaisesti kaavakartalla on tarkistettu alueen julkisivuja koskevia määräyksiä. Myös asemakaavan selvitykset on päivitetty ehdotusvaiheessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus ja rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen ja asettaa sen nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi sekä esittää laaditut vastineet saapuneisiin lausuntoihin.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 59	17.06.2021
Kunnanhallitus	§ 184	09.08.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 97	02.11.2021

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Katri Peltoniemi p. 040 317 4660, katri.peltoniemi@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[1] Kaavakartta ja havainnekuva, ehdotus
Liite[2] 3-348 ehdotusaineisto pkt



Rakentamista koskeva poikkeamispäätös Klaukkalan taajamassa, Mäntysalossa, korttelissa 3186 tontti 4

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 02.11.2021 § 98
1617/10.03.00.02/2021

Rakennuspaikka ja sijainti

Pinta-alaltaan 1204 m²:n suuruinen tontti, joka sijaitsee Nurmijärven Klaukkalan taajamassa, Mäntysalon asemakaava-alueella.

Rakennustoimenpide

251 k-m²:n suuruisen yksiasuntoisen omakotitalon rakentaminen puoleentoista kerrokseen, I ½.

Rakentamisrajoitus

Hanke edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista asemakaavassa osoitetusta suurinta sallittua kerroslukua koskevasta määräyksestä (MRL 58 §).

Hakijan perustelut

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että alueelle on jo toteutunut vastaavanlaisia kohteita, joissa on poikettu sallitusta kerrosluvusta ja että hakemuksen mukainen rakentaminen soveltuu tontille hyvin.

Naapureiden kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit. Kaksi osallista on huomauttanut poikkeamisen johdosta. Yhden osallisen kuulemisessa esitetään, että toivotaan lisäselvitystä poikkeamiseen liittyen. Asemapiirroksessa mainitaan, että rakennusten tarkempi korkeusasema suhteessa maastoon arvioidaan rakennuspaikalla. Lisäksi eri lupahakemuksissa on esitetty erilaisia korkoja katualueelle. Huomautuksessa todetaan, että korkoihin liittyvät asiat on tärkeä selvittää, koska rakennettavan kohteen rakennusten korkeusasema suhteessa naapuritonttien rakennuksiin ei ole varma ja eikä haluta, että talo ja autotalli naapuritontilla jäävät ikään kuin monttuun esitettyjen korkojen vuoksi / niiden mahdollisten muutoksien vuoksi. Osallinen on pyytänyt rakentajaa olemaan yhteydessä näiden läpikäymiseksi. Myös toinen osallinen on viitannut omassa kuulemisessaan edellä esitettyyn huomautukseen. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta voi kokouksessaan tutustua saapuneeseen palautteeseen kokonaisuudessaan.

Lausunnot

Kunnallistekniikan suunnittelulla tai rakennusvalvonnalla ei ole ollut huomautettavaa hakemuksen johdosta.

Hakija ei ole esittänyt vastinetta. Hakija on ilmoittanut olleensa yhteydessä huomautuksen esittäjään.

Ratkaisun lähtökohdat

**Kaavoitustilanne**

Alueen asemakaava on vuodelta 2007, KLAUKKALA, Mäntysalo.

Korttelin kaavamääräys on AO1, Erillispientalojen korttelialue. Rakennusoikeus on osoitettu tonttitehokkuuslukuna, joka on $e=0.25$. Rakennusten suurin sallittu kerrosluku on I (yksi).

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon. Päärakennuksen lisäksi voidaan rakentaa kerrosalaan sisältyen erillinen ulkorakennus. Jokaiselle rakennuspaikalle tai erikseen sille määrätylee pysäköintialueelle on osoitettava autopaikkoja vähintään seuraavasti AO-alueet: 2 ap/asunto. Rakennukset tulee sopivina ryhminä rakentaa mittasuhteiltaan, kattomuodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Tontin lähiympäristössä, samalla kadulla, on myönnetty poikkeamisia koskien suurinta sallittua kerroslukua.

Rakennuspaikka on rakentamaton. Alueen ympäristössä on eri aikakausina rakennettuja I- I $\frac{3}{4}$ -kerroksisia omakotitaloja. Tontti rajautuu toiseen tonttiin, jolla on poikettu kerrosluvusta. Tontin toisella puolella, puistokaistaleen sekä kevyenliikenteen yhteyden erottamana, on korkojen osalta ympäristönsä nähden hieman alemmas rakennettu yksikerroksinen omakotitalo.

Hakija on toimittanut lupahakemuksensa liitteeksi rakennuslupatasoiset pääpiirustukset rakennettavasta kohteesta. Asema- ja julkisivupiirustuksista käy ilmi rakennusten sekä piha-alueen korkomaailma.

Ratkaisun perustelut

Alueelle on jo toteutettu rakentamista noin puoleentoista kerrokseen viereisellä tontilla ja lähiympäristössä. Näin esitetyn rakentamisen voidaan katsoa sopeutuvan kerroskorkeudeltaan korkeudeltaan jo toteutuneeseen rakennuskantaan.

Kun huomioidaan alueen luonnolliset maanpinnan korot, hakijan toimittamat liitepiirustukset (joista ilmenee rakennettavan kohteen liittyminen ympäristöönsä korkomaailmaan), kunnallistekniikan käytäntönään edellyttämät rakennusten vähimmäiskorot suhteessa katutasoon sekä kohteeseen perehtyneen rakennustarkastajan näkemys siitä, etteivät rakennukset sijoitu ympäristöönsä nähden poikkeavan korkealle, voidaan katsoa, että rakennus on suunniteltu luontevaan korkeusasemaan ympäristöönsä nähden.

Rakennuslupavaiheessa hankkeen suunnittelija määrittelee rakennuksen lopullisen koron, kun perehtyy tarkemmin rakennuspaikalla esitettyihin kulmapiste- ja korkomerkitöihin. Toimenpiteellä varmistetaan, että rakennus on oikeassa korossa suhteessa katuun ja vallitseviin luonnollisiin korkoihin sekä tontin rajojen liittymiskorkoihin. Vasta rakennuslupapäätöksellä veloitetaan noudattamaan hyväksytyjä lupapiirustuksia, joissa on esitetty rakennuksen korkeusasema sekä muokatun maaston liittyminen olemassa olevaan maastoon.

Nurmijärven kunnassa on siirrytty suunnittelutöissä sekä mittaus- ja kartoitustöissä käytettävä korkeustietojen korkeusjärjestelmä N60- korkeusjärjestelmästä N2000- korkeusjärjestelmään 16.12.2014. Maan kohoamisesta johtuen vanhan N60- korkeusjärjestelmän korkeuksiin on lisätty noin +0.25 metriä, jotta on päästy N2000- korkeusjärjestelmään. Kunnallistekniikka on toimittanut tarkistusmitatut korot rakentajalle liitoskohtalausannon mukana.



Kun otetaan huomioon, että hankkeen tueksi on erityinen syy ja alueelle on myönnetty vastaavia poikkeamisia ja tarvittaville pihatoiminnoille saadaan näin lisää tilaa tontilla, hankkeeseen suostuminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hankkeeseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä. Päätöstä voidaan perustella osittain myös muilla vastaavilla päätöksillä alueella.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta toteaa, että hanke edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista asemakaavan kerroslukua koskevasta määräyksestä.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta katsoo, että hakemuksen tueksi on erityinen syy ja maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamat edellytykset. Hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hankkeeseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisen asemakaavan suurimmasta sallitusta kerrosluvusta hakemuksen mukaisesti.

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennuslupa.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.11.2021. Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antamispäivästä lukien kaksi vuotta, jona aikana poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava, muutoin poikkeamispäätös raukeaa.

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Katri Peltoniemi p. 040 317 4660, katri.peltoniemi@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[3]

Naavatie pkt



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan osavuosikatsaus ajalta 1.1.-30.9.2021

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 02.11.2021 § 99
580/02.02.01/2021

Vuoden 2021 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan kunnan, kunnan liikelaitosten ja tytäryhteisöjen toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan valtuustolle osavuosikatsauksissa neljännesvuosittain. Talousarviovuoden viimeinen raportointi tapahtuu tilinpäätöksen yhteydessä.

Osavuosikatsauksissa kunnan toimialat ja liikelaitokset raportoivat kuntastrategiasta johdettujen vuositavoitteiden, käyttötalouden ja investointien toteutumisesta. Osavuosikatsauksissa annetaan myös tilinpäätösnuste. Talousarvion muutosehdotukset perusteluineen esitellään pääsääntöisesti valtuustolle raportoitavien osavuosikatsausten yhteydessä.

Kolmas osavuosikatsaus (OVK III) annetaan kunnanhallitukselle ja valtuustolle ajalta 1.1.- 30.9.2021. Raportit laaditaan tiiviissä muodossa toimiala- ja hanketasoisina.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta raportoi ohjeellisena hyväksytyin asemakaavoitusohjelman toteutumisesta toisessa (OVK II) osavuosikatsauksessa ja toimintakertomuksessa.

Talousarviossa käyttötalous on valtuustoon nähden sitova pääsääntöisesti toimialoittain niin, että sitovuus on toimintatuottojen ja -kulujen erotus eli netto (toimintakate). Toimialatasoisesta sitovuudesta poikkeaa mm. tulosalue omaisuuden tuotot ja hallinta, joka on valtuustoon nähden sitova toimintakatetasolla.

Investointiosassa määrärahojen ja rahoitusosuuksien erotus (nettomääräraha) on sitova valtuustoon nähden hankekohtaisesti.

Tulosalue maankäyttö ja kaavoitus jakautuu asemakaavoitus- ja rakennuslautakuntaan sekä elinvoimalautakuntaan. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnalle kuuluvat asemakaavoitus sekä kiinteistö- ja mittausuomi. Elinvoimalautakunnalle kuuluvat maankäyttö ja yleiskaavoitus. Lisäksi elinvoimalautakunnalle kuuluu ympäristötoimialalta tulosalue omaisuuden tuotot ja hallinta. Hallinto- ja talouspalveluiden tulosalueelta asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnalle kuuluu rakennusvalvonta.

Maankäyttö ja kaavoitus

Maankäytön ja kaavoituksen tulosalueen toimintakatteen arvioidaan toteutuvan noin 100 000 euroa budjetoitua parempana, puolet elinvoimalautakunnan ja puolet asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan toimialalla. Määrärahaa jää käyttämättä henkilöstökuluissa ja palvelujen ostoissa. Tulosalueella on kaksi vakanssia täyttämättä, mutta vajetta paikataan tarvittaessa asiantuntijapalveluilla.

**Omaisuuuden tuotot ja hallinta**

Omaisuuuden tuottojen ja hallinnan osalta arvioidaan toimintakatteen toteutuvan muutetun talousarvion mukaisena.

Rakennusvalvonnan toimintakatteen arvioidaan toteutuvan reilut 100 000 euroa muutettua talousarviota parempana.

Koko ympäristötoimialan toimintakatteen ennustetaan toteutuvan noin 0,6 milj. euroa muutettua talousarviota parempana.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta hyväksyy liitteen mukaiset osavuosisikatsaukset asemakaavoituksen, kiinteistö- ja mittausstoimen sekä rakennusvalvonnan osalta ajalta 1.1.-30.9.2021.

Lautakunta esittää vähennettäväksi asemakaavoituksen määrärahaa 50 000 eurolla ja lisättäväksi rakennusvalvonnan tuottoja 100 000 eurolla.

Lautakunta oikeuttaa viranhaltijat suorittamaan vähäisiä laskennallisia korjauksia sekä tekstiosan tarkistuksia vastaamaan ympäristötoimialan kaikkien lautakuntien osavuosisikatsauskäsittelyä.

Valmistelija

hallintopäällikkö Leena Vuorenpää, leena.vuorenpaa@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

- | | |
|----------|---|
| Liite[4] | Ympäristötoimiala OVK III 2021 |
| Liite[5] | Sitovien toiminnallisten tavoitteiden raportointi 2021 YMPIN LTKT |
| Liite[6] | Lautakuntatatasoisten tavoitteiden toteutuminen OVK III 2021 |



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan vastineet tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2020

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 02.11.2021 § 100
656/00.03.00/2021

Tarkastuslautakunta on antanut 17.5.2021 valtuustolle arviointikertomuksen vuodelta 2020. Valtuusto on merkinnyt arviointikertomuksen tiedoksi 26.5.2021 § 63. Valtuusto velvoitti kunnanhallituksen ja lautakunnat käsittelemään arviointikertomuksen ja raportoimaan valtuustolle kuluvan vuoden aikana kertomuksen aiheuttamista toimenpiteistä.

Liitteeseen on koottu kaikkien ympäristötoimialan lautakuntien vastineet. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan toimialaan kuuluvat yhdessä elinvoimalautakunnan kanssa vastineet nro 11, 13 ja 15.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää antaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle liitteessä olevat vastineet lautakunnan alaisesta toiminnasta.

Valmistelija

hallintopäällikkö Leena Vuorenpää, leena.vuorenpaa@nurmijarvi.fi

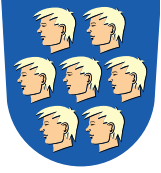
Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[7]

Arviointikertomus 2020 vastineet YMP



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan otto-oikeuden rajaaminen

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 02.11.2021 § 101
1592/00.02.02.00/2021

Kuntalain 92 §:ssä säädetään asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi:

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 38 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Viranhaltijapäätösten osalta määräaika lasketaan päätöksen tai pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään julkaisemalla pöytäkirja tai viranhaltijapäätös luottamushenkilöiden tietoverkossa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Asemakaavoitusprosessin sujuvoittamiseksi ja nopeuttamiseksi olisi tarkoituksenmukaista rajata asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan otto-oikeuden ulkopuolelle hallintosäännön 33 §:ssä teknisen johtajan toimivaltaan määritellyt päätökset

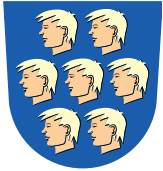
- asemakaavan vireille tulosta (kohta 35),
- asemakaavaluonnosten hyväksymisestä muiden kuin vaikutuksiltaan merkittävien asemakaavojen osalta (kohta 36) ja
- asemakaavaehdotusten hyväksymisestä vaikutukseltaan vähäisten asemakaavamuutosten osalta (kohta 37).

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää, että lautakunta ei käytä otto-oikeuttaan hallintosäännön 33 §:n mukaisiin teknisen johtajan ratkaisuvallan kohtiin 35–37.

**Valmistelija**

hallintopäällikkö Leena Vuorenpää, leena.vuorenpaa@nurmijarvi.fi

Asian käsittely

Keskustelun kuluessa Mustonen esitti Tarikan kannattamana muutosesitystä siten, että asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta ei käytä otto-oikeuttaan hallintosäännön 33 §:n mukaiseen teknisen johtajan ratkaisuvallan kohtaan 35. Puheenjohtajan tiedustellessa, voiko lautakunta olla yksimielinen, lautakunta ilmaisi olevansa yksimielinen.

Päätös

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta lautakunta päätti yksimielisesti, että lautakunta ei käytä otto-oikeuttaan hallintosäännön 33 §:n mukaiseen teknisen johtajan ratkaisuvallan kohtaan 35.



Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 02.11.2021 § 102

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa hallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 35 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Kunnanhallituksella ei ole otto-oikeutta kuntien yhteisen lautakunnan tekemiin päätöksiin.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 36 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 37 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi. Asian ottamisesta johtokunnan käsiteltäväksi voi päättää johtokunnan puheenjohtajan lisäksi johtokunnan esittelijä. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, käsitellään asia kunnanhallituksessa.

Hallintosäännön 38 §:n 1 momentin nojalla kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden ja toimielinten on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä. Määräys ei koske päätöksiä, joista kunnanhallitus on erikseen ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Lautakuntien ja johtokuntien alaisten viranomaisten päätöksistä ilmoitetaan ao. lautakunnalle tai johtokunnalle.

25.10.2021 mennessä ovat valmistuneet seuraavat viranhaltijapäätökset:

Kiinteistöinsinööri

25/2021	07.10.2021	Tonttijaon hyväksyminen Kirkonkylän asemakaavan korttelissa 2557
26/2021	07.10.2021	Tonttijaon hyväksyminen Kirkonkylän asemakaavan korttelissa 2558
27/2021	12.10.2021	Tonttijaon muutoksen hyväksyminen Kirkonkylän asemakaavan korttelissa 2503
28/2021	12.10.2021	Tonttijaon hyväksyminen Kirkonkylän asemakaavan korttelissa 2550
29/2021	12.10.2021	Tonttijaon hyväksyminen Kirkonkylän asemakaavan korttelissa 2551
30/2021	20.10.2021	Tonttijaon hyväksyminen Kirkonkylän asemakaavan korttelissa 2559
31/2021	20.10.2021	Tonttijaon hyväksyminen Kirkonkylän asemakaavan korttelissa 2560
32/2021	20.10.2021	Tonttijaon hyväksyminen Kirkonkylän asemakaavan korttelissa 2570

Esittelijä



Tekninen johtaja

Esitys

Lautakunta päättää merkitä edellä esitetyt viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja todeta, ettei lautakunta käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Valmistelija

hallintopäällikkö Leena Vuorenpää, leena.vuorenpaa@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Ilmoitusasiat

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 02.11.2021 § 103

- a) Rakennustarkastaja on hyväksynyt seuraavan purkamisilmoituksen:
 - Talousrakennuksen purkaminen Uusikylässä kiinteistöllä Metsäpirtti RN:o 3:180
- b) Rakennustarkastajan päätösten julkipanolista 15.10.2021

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Esitys

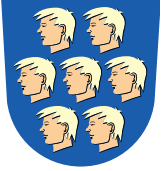
Merkitään tiedoksi.

Valmistelija

rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi, mikael.kangasniemi@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

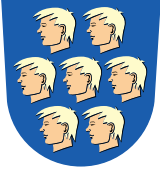


Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 96, § 97, § 99, § 100, § 102, § 103

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhI 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 98

Valitusosoitus poikkeamispäätökseen ja suunnittelutarveratkaisua koskevassa asiassa

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen Helsingin hallinto-oikeuteen.

Valitusoikeus

Valitusoikeus määräytyy maankäyttö- ja rakennuslain 193 §:n mukaisesti.

Tähän päätökseen on valitusoikeus:

- Viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- Sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- Sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- Sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- Kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- Toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- Viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja siihen voi hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella (hallintovalitus), joka on toimitettava vallitusviranomaiselle ennen viraston aukioloajan päättymistä viimeistään kolmantenakymmenentenä (30) päivänä päätöksen antamispäivästä lukien.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, on Helsingin hallinto-oikeus

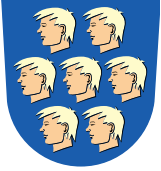
Katuosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö



Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. Päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. Miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. Vaatimuksen perustelut;
4. Mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

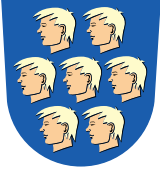
Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuajan vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kun tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



Ohje lainvoimaisuustodistuksen hankkimisesta

Myönteisen poikkeamisluvan jälkeen rakennushankkeelle on vielä haettava rakennuslupa. Jotta rakennuslupahakemus voitaisiin ratkaista, on suunnittelutarveratkaisun/poikkeamislupapäätöksen yleensä oltava lainvoimainen

Päätös on lainvoimainen, kun valitusaika on päättynyt tai kun päätöksestä tehty valitus on lopullisesti ratkaistu.

Lainvoimaisuustodistuksen päätökseen saa valitusviranomaiselta (Helsingin hallinto-oikeus).

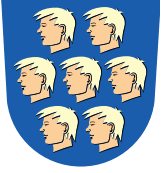
Päätös, johon lainvoimaisuustodistusta haetaan, toimitetaan kokonaisuudessaan (valitusosoituksineen) Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon joko postitse tai skannaamalla päätösasiakirjat ja lähettämällä ne sähköpostiosoitteella helsinki.hao@oikeus.fi.

Päätöksen voi toimittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ennen valitusajan päättymistä. Helsingin hallinto-oikeudesta päätös palautetaan lainvoimaisuustodistuksen kanssa valitusajan päättymisen jälkeen.

Helsingin hallinto-oikeuteen toimitettavaan lainvoimaisuustodistuspyyntöön on merkittävää omat yhteystiedot lainvoimaisen päätöksen toimitusta varten.

Helsingin hallinto-oikeus perii lainvoimaisuustodistuksesta lunastusmaksun.

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:
postiosoite: PL 120, 00521 Helsinki
käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
puhelin: 029 56 42000



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 101

Oikaisuvaatimus

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

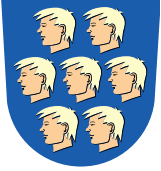
Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 317 2004