

TONNIN PINTA-ALA  
RAKENNUSOIKEUS

	3660		
	3100 + 310 (yht)		

LAAJUUSTIEDOT

RAK1	KEM2*	KEM2	BRM2
1. KRS	195+416(yht)	803	803
2. KRS	674	803	803
3. KRS	674	803	803
4. KRS	674	803	803
5. KRS	674	803	803
IV-KONEH			152
	2891+416(yht)	4015	4167
	3307		

KEM2\* PINTA-ALASTA ON VÄHENNETTY:  
 - HORMIT  
 - ULKOSEINIEN 250 MM YLITTÄVÄT OSAT  
 - PORRASHUONEIDEN 15 M2 YLITTÄVÄT OSAT  
 - VÄESTÖNSUOJA JA TEKNISET TILAT

ASUNNOT:

	1H+KT	2H+KT	2H+KT	
	33.0 m <sup>2</sup>	12 kpl	396.0 m <sup>2</sup>	21%
	39.5 m <sup>2</sup>	4 kpl	158.0 m <sup>2</sup>	7%
	44.5 m <sup>2</sup>	42 kpl	1869.0 m <sup>2</sup>	72%
YHTEENSÄ	41.0(kpo)	58 kpl	2423.0 m <sup>2</sup>	

AUTOPAIKKAVAATIMUS

AUTOPAIKKALASKELMA	1AP/60 K+M2	4015 : 60 = 66 AP
TOTEUTETAAN		66 AP

RAK1 RAKENNUKSEN PALOTEKNINEN SELVITYS:  
 RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1  
 OSASTOIVAT RAKENTEET E60/EI90  
 KANTAVAT RAKENTEET R60/R120

TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ  
 KORKOJÄRJESTELMÄ

ETRS\_GK25  
 N2000

arkkisuunnitus  
 suunnittelu

Asunto Oy Nurmijärven  
**OHRANTÄHKÄ**  
 Vehnpellontie 15, 01900 NURMIJÄRVI

LUONNOSPIIRUSTUS  
 KRANNILA / 2111 / 1

501

Asemapiirustus

1:200  
 21.05.2021

arkkisuunnitus  
 suunnittelu

882 ark  
**arkkitehtuuri oy**  
 lehtinen miettinen

Viiipurintie 4, 13200 Hämeenlinna (03) 652 5270



Ote Numijärven kunnan Kirkonkylän asemakaavasta

Kortteli 2111 rp/t 1

pohjakartasta

Rakentamisen rajoitukset  
Rakennuskiellot:

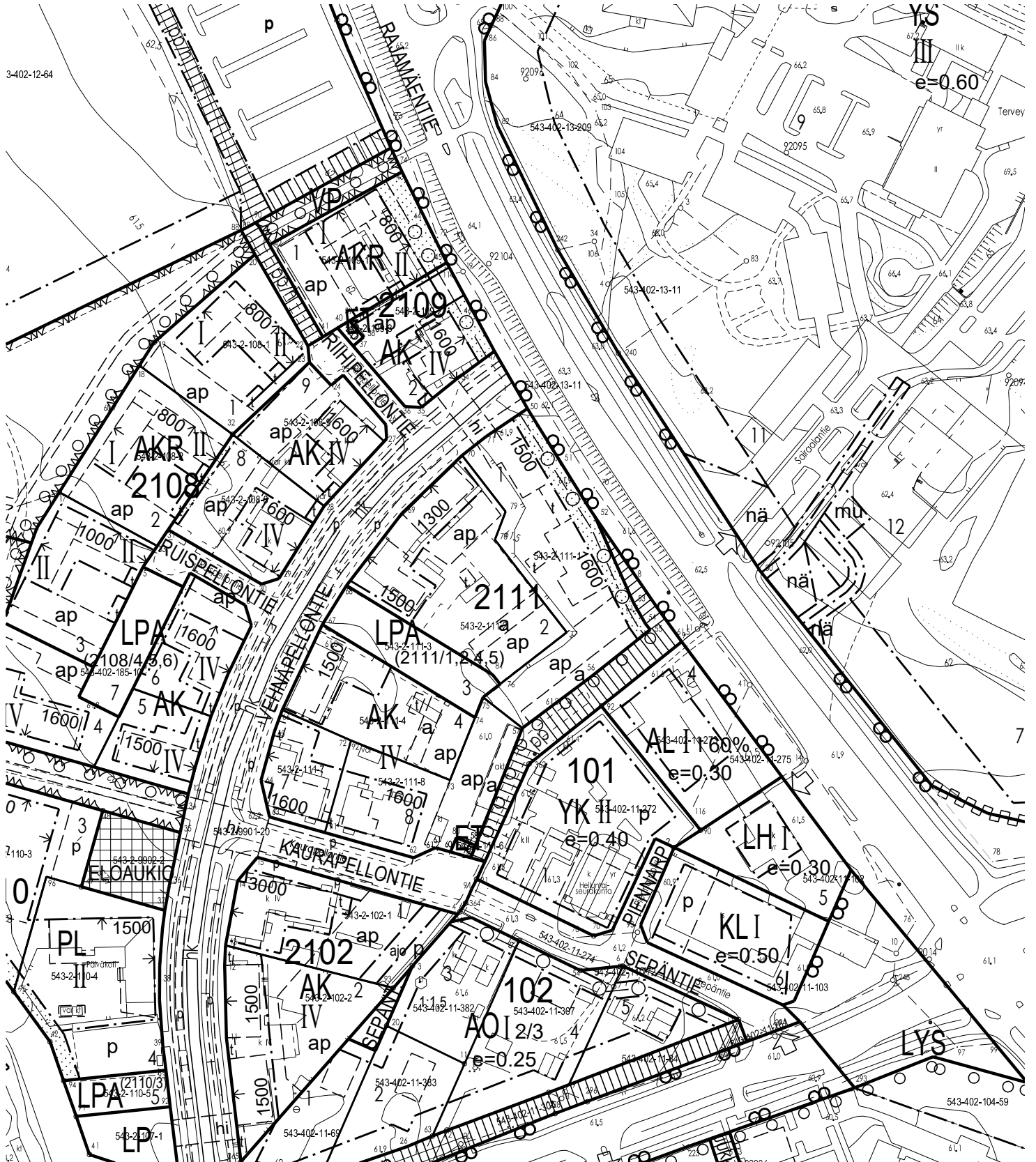
Alueella ei ole rakennuskieltoa

Alueella on edellytetty sitova tonttijako

Mittakaava 1: 2000

Numijärvellä 6.4. 2021

AV



# NURMIJÄRVI

## KIRKONKYLÄ, Krannilan alue I

Asemakaavan muutos koskee korttelia 110 sekä katu-, puisto-, urheilu-, virkistyspalvelu- ja maatalousaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 2102, 2107-2111, 2121-2124 sekä katu-, tori-, virkistys- ja liikennealuetta.

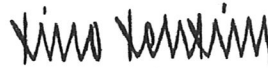
### NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA

#### Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 18. päivänä joulukuuta 2012



Juha Oksanen  
suunnittelupäällikkö




Timo Lehtinen  
asemakaavapäällikkö  
kaavan laatija

Pohjakartta täyttää 23.12.1999 kaavoitusmittausasetuksessa n:o 1284 määrätyt tarkkuusvaatimukset ja on ajantasalla.



Riku Hellgren  
kiinteistöinsinööri

 <b>NURMIJÄRVEN KUNTA</b> Ympäristötoimiala Asemakaavoitus		VIREILLETULOILM.	18.3.2008
		ASRAK.LTK.	17.6.2008
<b>NURMIJÄRVI</b>  <b>KIRKONKYLÄ</b>  <b>KRANNILAN ALUE I</b>		KH	20.8.2008
		ALUST.NÄHT.	18.9.-17.10.2008
		ASRAK.LTK.	17.4.2012
		KH	21.5.2012
		JULK.NÄHT.	7.6.-6.7.2012
		ASRAK.LTK.	11.9.2012, 18.12.2012
		KH	17.9.2012, 7.1.2013
		KV	26.9.2012, 30.1.2013
		KUULUTUS	30.1.2013
		Suunnitellut	Timo Lehtinen
Piirtänyt	4.6.2008, 28.6.2011	Pirkko Laakso-Mäki	Piir. nro <b>2-190</b>



AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Rakennusten ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa liiketiloja ja julkisia lähipalvelutiloja asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi enintään 10 % rakennusoikeudesta.

Rakennusten ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa asumista palvelevia yhteis-, sauna-, varasto-, huolto- ja väestönsuojatiloja sekä teknisiä tiloja asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi enintään 10 % rakennusoikeudesta.

Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa porrashuoneiden 15 k-m<sup>2</sup> /kerros ylittävän osan, mikäli porrashuoneisiin voidaan järjestää päivänvaloa.

Rakennuksissa on käytettävä lapekattoja.

Kattokaltevuuuden tulee olla vähintään 1:7.

Rakennuksissa tulee olla avoräystäät.

Katemateriaalina tulee käyttää vaaleanharmaata konesaumattua peltiä.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää rappausta, slammausta tai puhtaaksi muurattua tiiltä.

Julkisivujen saumojen tulee olla tiilen värisiä.

Kadun puoleisten julkisivujen tulee olla paikalla tehtyjä.

Julkisivujen tulee olla värisävyiltään murrettuja ja maanläheisiä.

Kadun puoleiset parvekkeet tulee lasittaa.

AKR

Asuinkerros- ja rivitalojen korttelialue.

Rakennusten ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa liiketiloja ja julkisia lähipalvelutiloja asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi enintään 10 % rakennusoikeudesta.

Rakennusten ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa asumista palvelevia yhteis-, sauna-, varasto-, huolto- ja väestönsuojatiloja sekä teknisiä tiloja asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi enintään 10 % rakennusoikeudesta.

Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa porrashuoneiden 15 k-m<sup>2</sup> /kerros ylittävän osan, mikäli porrashuoneisiin voidaan järjestää päivänvaloa.

Rakennuksissa on käytettävä lapekattoja.

Kattokaltevuuuden tulee olla vähintään 1:7.

Rakennuksissa tulee olla avoräystäät.

Katemateriaalina tulee käyttää vaaleanharmaata konesaumattua peltiä.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää rappausta, slammausta tai puhtaaksi muurattua tiiltä.

Julkisivujen saumojen tulee olla tiilen värisiä.

Kadun puoleisten julkisivujen tulee olla paikalla tehtyjä.

Julkisivujen tulee olla värisävyiltään murrettuja ja maanläheisiä.

Kadun puoleiset parvekkeet tulee lasittaa.

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa.

Kattokaltevuuuden tulee olla vähintään 1:7.

Rakennuksissa tulee olla avoräystäät

Katemateriaalina tulee käyttää tummanharmaata tai -ruskeaa konesaumattua peltiä.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta.

ja julkisivujen tulee olla värisävyiltään murrettuja ja maanläheisiä.

AO1

Erillispientalojen korttelialue.

Tontille saa rakentaa yhden asunnon.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa.

Kattokaltevuuuden tulee olla vähintään 1:7.

Rakennuksissa tulee olla avoräystäät.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta.

Katemateriaalina tulee käyttää tummanharmaata tai -ruskeaa konesaumattua peltiä ja julkisivujen tulee olla värisävyiltään murrettuja ja maanläheisiä.

AM/s

Maatilojen talouskeskusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

Rakennettu pihapiiri puustoineen tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Rakennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön historiallisten rakennusten kanssa julkisivun, rakennusaineen, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen.

Tontilla saa rakentaa kaksi asuntoa.

Alueelle ei saa sijoittaa ympäristölle häiriötä aiheuttavaa toimintaa.

PL

Lähipalvelurakennusten korttelialue.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa.

Kattokaltevuuuden tulee olla 1:3-1:4.

Rakennuksissa tulee olla avoräystäät.

Katemateriaalina tulee käyttää vaaleanharmaata konesaumattua peltiä.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta.

Julkisivujen tulee olla värisävyiltään murrettuja/maanläheisiä tummanpunaisia ja/tai vaaleankeltaisia.



Maisemallisesti arvokas puistoalue, joka liittyy kulttuurihistoriallisesti merkittävään tilakeskukseen. Aluetta tulee hoitaa puoliavoimena näkymät tilakeskukselle säilyttäen.

2-190



Puisto.



Yleinen pysäköintialue.



Autopaikkojen korttelialue.



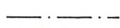
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

2111

Korttelin numero.

KAURAPE

Kadun tai torin nimi.

2

Tontin numero.

II

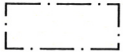
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

550+t1000

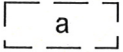
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

e=0.30

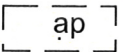
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



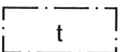
Rakennusala.



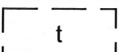
Ohjeellinen autokatoksen/tallin paikka.



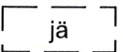
Ohjeellinen auton säilytyspaikka.



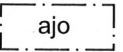
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Ohjeellinen talousrakennuksen paikka.



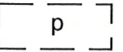
Ohjeellinen hyötyjätteen keräilypisteen paikka.



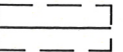
Alueella oleva ajoyhteys.



Ohjeellinen rakennuksen paikka.



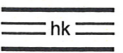
Ohjeellinen pysäköimispaikka.



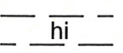
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva..



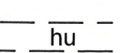
Katu.



Hidaskatu.



Ohjeellinen hidaste.



Ohjeellinen hulevesien johtamiseen tarkoitettu pintavesiuoma tai viherpainanne imeytysaltainen.



Istutettava alueen osa, jolle tulee istuttaa puita ja pensaita.



Istutettava puurivi.



Johtoa varten varattu alueen osa.



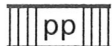
Suojeltava rakennus.

Rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia muutoksia tai lisärakennustöitä, jotka turmelevat rakennusten julkisivujen tai vesikaton kulttuurihistoriallista tai rakennustaiteellista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aiemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

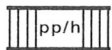
2-190



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-/kautta-ajo on sallittu liikuntapuistossa pidettävien yleisötilaisuuksien aikana.



Katuaukio.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

#### **Rakennuksia koskevat määräykset:**

Asuinrakennusten pääjulkisivujen välisen etäisyyden tulee olla A-, AO- ja AP-korttelialueilla vähintään 8 m sekä AK-korttelialueilla vähintään 15 m.

Julkisivujen yhtenäinen pituus saa olla enintään 25 metriä.

Autosuojien ja talousrakennusten enimmäiskorkeus on 3,5 m.

Ohjeellisen rakennusalan tai rakennuksen harjansuunnan vähäistä suuremmasta poikkeamasta on pyydettävä kaavoittajan lausunto.

#### **Piha-alueita koskevat määräykset:**

Pysäköintipaikkojen pinnoitteiden on oltava vettä läpäiseviä.

Pysäköintiin ja leikkipaikaksi varatut alueet tulee rajata istutuksin.

Rakentamattomille tontinosille, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä tai pysäköintiin, tulee istuttaa puita ja pensaita.

#### **Melumääräykset:**

Korttelien 2109 ja 2111 Rajamäentiehen rajoittuvilla tonteilla tulee rakennukset ja muut rakennelmat sijoittaa ja toteuttaa siten, että ne muodostavat ulko-oleskelutiloja suojaavan meluesteen Rajamäentien liikennemelua vastaan. Oleskelualueita ei saa sijoittaa Rajamäentien ja rakennusten väliselle alueelle.

Rakennukset tulee toteuttaa siten, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso ei päivällä ylitä arvoa LAeq 35 dB(A) eikä yöllä arvoa LAeq 30 dB(A). Rajamäentien puoleiset asuntojen ulko-oleskelutilaksi tarkoitetut parvekkeet tulee suojata melusuojauksen kannalta tarkoituksenmukaisin lasiseinin.

Alue tulee toteuttaa siten, että liikenteestä aiheutuva melutaso ei oleskeluun tarkoitettulla piha-alueella ylitä muu melu huomioon ottaen päivisin arvoa LAeq 55 dB (A) eikä öisin (klo 22-07) arvoa LAeq 45 dB (A).

#### **Hulevesimääräykset:**

Katujen, tonttien ja pysäköintialueiden tasauksen tulee tukea hulevesien johtamista alueelle suunniteltuihin pintavesiuomiin, imeytyslaitteisiin ja viherpainanteisiin.

Hulevesiä tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää tonteilla. Piha-alueiden pintamateriaalien ja maaston muotoilun tulee edistää alueen sisällä tapahtuvaa hulevesien viivyttämistä ja imeyttämistä.

#### **Autopaikkamääräykset:**

AO-alueet:	2 ap /asunto
AP-alueet:	2 ap /asunto enintään 2-asuntoisten talojen osalta 1.8 ap /asunto rivitalojen osalta
AK-alueet	1 ap /60 k-m <sup>2</sup>
Koulut ja päivä- hoitopaikat	1 ap/5 laitospaikkaa + 1 ap/2 työntekijää kohti + asiakaspaikat

#### **Rakentamistapaohjeet:**

Tähän asemakaavaan liittyvät rakentamistapaohjeet.