

NURMIJÄRVI

KIRKONKYLÄ, Ilvesvuoren työpaikka-alueen k2421 t1 ja LP-alue

Asemakaavan muutos koskee korttelin 2421 tonttia 1 ja yleistä pysäköinti-
aluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 2421 tontti 8.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA

Asemakaavoitus


Nurmijärvellä 12.10.2021

Anita Pihala
va. asemakaavapäällikkö

Essi Vento
kaavoitusarkkitehti
kaavan laatija

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset
ja on ajantasalla.

Riku Hellgren
kiinteistöinsinööri

 NURMIJÄRVEN KUNTA Ympäristötoimiala Asemakaavoitus	Vireilletuloilmoitus	10.8.2020	
	Asrak.ltk.	20.5.2021 § 49	
	KH	7.6.2021 § 157	
	Alust. näht.	12.8.–10.9.2021	
	Asrak.ltk.		
	Julk. näht.		
Asrak.ltk.			
Kuulutus			
	Piir.nro	2-242	
Suunnitellut	Essi Vento	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25	MK
Piirtänyt	Essi Vento	Korkeusjärjestelmä N2000	1:2000

KTY-2

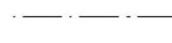
Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimisto-, teollisuus- ja varastorakennuksia.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

2421

Korttelin numero.

8

Tontin numero.

II

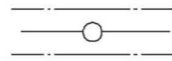
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.5

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Johtoa varten varattu alueen osa.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Melutaso toimistohuoneissa ei saa ylittää A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 07–22) 45 dB (A).

Rakentamisessa on otettava huomioon mahdollinen radonhaitta.

Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömää pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma ja osoitettava tarvittavat rakentamisen aikaiset hulevesien hallinnan toimenpiteet.

Tontille on osoitettava autopaikkoja seuraavasti:

- Toimistotilat: 1 ap / 50 k-m²
- Teollisuus- ja varastorakennukset: 1 ap / 2 työntekijää + vieraspaikat

Pysäköintiin käytettävät alueet tulee rajata katualueesta pensasaidalla tai enintään 1,5 metriä korkealla muurilla.

Rakentamattomat korttelialueet, joita ei käytetä kulkuteinä tai autopaikkoina, on istutettava ja pidettävä hoidetussa kunnossa.

Tontille tulee istuttaa puita vähintään 2 kpl / 1000 m²

Julkisivujen tulee olla väritykseltään pääosin harmaita. Tehosteväriä saa olla enintään 30 % julkisivupinnasta.

Räystäslinjojen on oltava vaakasuoria.

