

**Elina Viitalan eriävä mielipide:**

Eriävä mielipide kohtaan 90 § 1-157 Rajamäen Astrakanintien aluetta koskeva asemakaavan muutos, ehdotusvaihe.

Asemakaavan muutosehdotus koskee kokonaisuudessaan aluetta, joka on alun perin ollut puistoalue Käpylän kaava-alueella ja kyseinen puistoalue liitettiin kaavoitettavaksi tonteiksi Kylänpään kaava-alueeseen, mikä jo itsessään on merkittävä kaavamuutos joka vähentää taajaman sisäisten viheralueiden määrää.

Entisen Käpylän kaava-alueen puiston alueella kulkee viemäri mikä aiheuttaa haasteita mm. rakennusoikeuden täydelle hyödyntämiselle.

Tontti 7 korttelissa 1701 ja tontti 1 korttelissa 1752 tulisi muuttaa mm. maisemallisista syistä takaisin puistoalueeksi, mikä se on jo alun perinkin ollut aiemmassa kaavassa, erottamaan uuden Kylänpään alueen Käpylän kaava-alueen vanhasta rakennuskannasta.

Tontti 7 korttelissa 1701 ja tontti 1 korttelissa 1752 ovat kaavaluonnoksessa hyvin hankalan muotoisia ja liikenteellisesti levottomassa paikassa, joten toteutuessaan kaavatonteina ne eivät olisi alueen halutuimpia rakennuspaikkoja muutenkaan.

Kunnan talous ei voi olla kahden rakennuspaikan myynnin varassa ja viheralueet lisäävät yleisellä tasolla alueen viihtyisyyttä ja kasvusto sitoo hiilidioksidia ilmakehästä. Samalla kallista viemärin sijainnin muutosta ei tarvitsisi toteuttaa vaan sen voi jättää siihen, missä on. Tontin 7 korttelissa 1701 ja tontin 1 korttelissa 1752 kaavoittaminen puistoalueeksi ja siten rakentamatta jättäminen edistäisi ilmastonmuutoksen torjuntaa.