



Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- Korttelin, korttelin osan tai alueen raja.
- Tontin raja.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Rakennusala.
- ▨ Istutettava alueen osa.
- 3336** Korttelin numero.
- 3** Tontin numero.
- 4000** Rakennusoikeus kerrosneliometriä.
- V** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvuuden.
- dB(A)-1 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka osalta oleskeluun tarkoitetut piha-alueet, asuntokohtaiset ulko-oleskelutilat ja rakennusten asuntoilat sekä näihin rinnastettavat yhteistilat, tulee rakennusten sijoittelulla sekä rakenteiden riittävällä ääneneristyksellä suojata liikenteen melua vastaan.

Asuinrakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on asuntoiltojen osalta oltava vähintään 35 dB(A).

Asunnon kaikki ikkunat ja ulko-oleskelutilat eivät saa avautua pelkästään liikenteen melualueelle.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.

- j jätevesiviemäri
- l kaukolämpö
- v vesijohto
- h hulevesiviemäri

Aluevarauksia toteutettaessa tulee huomioida niillä olemassa olevat johdot. Johdoille varatuille alueille ei saa sijoittaa kiinteitä rakenteita tai kuormittaa johtoja siten, että niiden olosuhteet muuttuvat. Johdoille varatuilla alueilla tulee olla mahdollista suorittaa niihin liittyviä rakennus-, korjaus- ja huoltotoimenpiteitä.

Korttelialueille tulee varata autopaikkoja ja polkupyöräpaikkoja seuraavasti:

- AK ap 1ap/70 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/asunto
- pp 1pp/30 k-m²

Varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi toteutettavaksi sallittujen aputilojen kerrosala ei muodosta autopaikka- tai polkupyöräpaikkatarvetta.

Hulevesien hallintaa koskevat määräykset AK-korttelialueella:

Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pinta-alaneliometriä kohti. Näiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa ja niissä tulee olla suunniteltu viivuto. Liikennöidyltä alueilta hulevedet voi johtaa hulevesiuomiin suodattavien kerrosten kautta. Hulevedet tulee johtaa alueelliseen hulevesien keräysjärjestelmään.

Yleiset liikenteen melua koskevat määräykset:

Alue tulee toteuttaa siten, että liikenteestä aiheutuva melutaso ei oleskeluun tarkoitetulla piha-alueella ylitä muu melu huomioon ottaen päivisin arvoa 55 dB (A) eikä öisin (klo 22-07) arvoa 45 dB (A). Asuntojen parvekkeet tulee melun torjumiseksi toteuttaa lasitettuina niillä julkisivuilla, joilla päiväajan keskiäänitaso ylittää 55 dB tai yöajan keskiäänitaso ylittää 45 dB. Parvekkeiden meluntorjunta on mitoitettava ja osoitettava rakennuslupavaiheessa. Suunniteltaessa uutta asuinrakentamista alueelle, rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma, joka perustuu asemakaava-alueelle on laadittuun meluselvitykseen.

Rakentaminen varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi:

Tekniset tilat, jätehuoltotilat, väestönsuojat sekä näihin verrattavat tilat saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Asemakaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa yhteensä enintään 10 % sallitusta asutokerrosalasta asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia aputiloja kuten varasto-, harrastus-, kerho- ja saunatiloja. Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa mikäli se lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta sekä parantaa tilasuunnittelua.

Istutukset ja piha-alueiden jäsentely:

Tontin pysäköimispaikalla on autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille istutettava puita ja pensaita. Asunnot ja niiden piha-alueet on erotettava tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla.

Rakennusten arkkitehtuuria koskevat määräykset:

Julkisivujen tulee olla vaaleita. Näkyviä elenmenttisaumoja tulee välttää. Julkisivuissa saa käyttää korostevärejä julkisivupinnasta poikkeavissa pinnoissa, kuten ulokkeet ja sisäänvedot (porrashuone, parveke, sisäänkäynti) ja maantasokerroksen aputilojen ulkoseinät. Erilliset piharakennukset voivat myös poiketa materiaaleiltaan ja väritykseltään tontin päärakennuksesta, muodostaen kuitenkin yhtenäisen kokonaisuuden korttelialueen päärakennusten kanssa. Klaukkalantien rajoittuvien rakennusten arkkitehtuurissa tulee huomioida rakennusten taajamakuullinen merkitys.

Tonttijako

Alueelle tulee laatia erillinen sitova tonttijako.

NURMIJÄRVI

KLAUKKALA, Kyijynpuisto

LUONNOS

Asemakaavan muutos koskee korttelin 3336 luoteispuolista puistoaluetta Asemakaavalla muodostuu korttelin 3336 tontti 3.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA

Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 12. päivänä lokakuuta 2021

Anita Pihala
va. asemakaavapäällikkö

Katri Peltoniemi
kaavoitusarkkitehti
kaavanlaatija

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

0 5 10 15 20 25 50

Riku Hellgren
kiinteistöinsinööri

NURMIJÄRVEN KUNTA Ympäristötoimiala Asemakaavoitus		VIREILLETULOILM.	15.08.2008
		ASRAK.LTK.	12.10.2021
NURMIJÄRVI KLAUKKALA 3-297 Klaukkala, Kyijynpuisto		ALUST.NÄHT.	
		ASRAK.LTK.	
Suunnittelut Katri Peltoniemi Mik 1:1000 Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 Piirtänyt Katri Peltoniemi Korkeusjärjestelmä N 2000		KH	
		JULK.NÄHT.	
3-297		ASRAK.LTK.	
		KH	
Suunnittelut Katri Peltoniemi Mik 1:1000 Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 Piirtänyt Katri Peltoniemi Korkeusjärjestelmä N 2000		KV	
		KUULUTUS	