

Lausunto talonrakennuksen investointiohjelmasta 2022-2026 (Aleksia)

Aleksia -liikelaitoksen johtokunta 14.09.2021 § 14
1003/02.02.00/2021

Tekninen lautakunta pyytää talonrakennuksen investointiohjelmasta 2022–2026 lausuntoa hallintokunnilta ja liikelaitoksilta. Lausunnot tulee toimittaa samassa aikataulussa talousarvioesitysten kanssa.

Hallintokuntien on ilmoitettava viimeistään lausunnon yhteydessä talonrakennushankkeiden käyttötalousvaikutukset päivitettäväksi hankekortteihin.

Talonrakennuksen investointiohjelma 2022–2026 on liitteenä. Liitteenä ovat myös kalusto- ja irtaimistoesitys sekä investointiohjelman hankekortit vuosille 2022–2026.

Aleksia-liikelaitoksen johtokunta antaa seuraavan lausunnon:

Aleksia-liikelaitosta koskevat esitykset ovat keittiöiden muutostyöt ja irtaimistomääräraha.

Valmistuskeittiöitä muutetaan palvelukeittiöiksi sekä olemassa olevia palvelukeittiöitä korjataan, mikä on edellytys yhden valmistuskeittiön mukaisen prosessin onnistumisen kannalta. Palvelukeittiöiden muutokset ovat tapahtuneet vaiheittain ja muutostyöt on tarkoitus saada päätökseen vuoden 2022 aikana. Investoinnista johtuva henkilöstötyövuosien säästö vuonna 2022 on 2 henkilötyövuotta, yhteensä noin 62 500 euroa.

Toreeninhovin saneerauksen kohdalla on huomioitava Keski-Uudenmaan soten palveluverkkoratkaisut sekä suunnitellut tukipalvelujen kilpailutukset. Aleksian ruokapalvelun toiminta voi päättyä Toreeninhovin keittiössä. Lisäksi on huomioitava uuden hyvinvointitoimialueen toiminnan käynnistyminen. Liikelaitos ei voi myydä palveluja hyvinvointialueelle, joten Toreeninhovin toimijana on todennäköisesti joku muu kuin Aleksia-liikelaitos.

Irtaimisto, laitteet, ajoneuvot ja muut:

Aleksia-liikelaitoksen kalustoinvestointimäärärahalla uusitaan keittiöiden laitteita. Johtokunta esittää talousarvio- sekä taloussuunnittelukausille kalustoinvestointimäärärahaa seuraavasti:

vuosi 2022: 200 000 e
vuosi 2023: 150 000 e
vuosi 2024: 150 000 e
vuosi 2025: 100 000 e
vuosi 2026: 100 000 e

Muiden hallintokuntien esitykset:

Uusien kohteiden rakentaminen ja vanhojen kohteiden laajennukset lisäävät Aleksian tarjoamia palveluja. Niillä on vaikutusta pääasiassa henkilöstömenoihin. Todellisia kuluja voidaan arvioida tarkemmin vasta, kun kohteiden palvelutarve sekä muun toimintaympäristön sen hetkinen tilanne on tiedossa. Osa henkilöstötarpeesta pystytään järjestämään nykyisen henkilöstön tehtävien tehtäväjärjestelyillä, kohdesiirroilla ym. toimintaan liittyvillä järjestelyillä.

Yhteenveto käyttötalousvaikutuksista:

kohde	e	selvitys
Urheilupuiston koulu	+41 900	siivottava pinta-ala kasvaa
lukio NYK:ssa	+37 000	siivottava pinta-ala kasvaa
Rajamäen kampus	+37 400	siivottava pinta-ala kasvaa
Toreeninhovi, aluekeittiö: muutostyöt		Keusoten palveluverkkoratkaisut ja palvelujen kilpailuttaminen sekä hyvinvointialueen perustaminen vaikuttavat Aleksian ruokapalvelun myyntiin. KeuSoten päätökset eivät ole selvillä talousarvion laadintavaiheessa. Hyvinvointialue ei voi ostaa palvelua liikelaitokselta.
Aleksian palvelukeittiöt	-62 500	2 htv:n vähennys

Esittelijä

Palvelujohtaja

Esitys

Aleksia-liikelaitoksen johtokunta antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon talonrakennukseninvestointiohjelmasta 2022–2026.

Valmistelija

palvelujohtaja Anu Savander-Hämäläinen, p. 040 317 2070

Päätös

Esitys hyväksyttiin.