

# Talousarvion- ja taloussuunnitelman 2022-2024 investointiesitys ja lausuntopyynnöt hallintokunnille

Tekninen lautakunta 01.07.2021 § 61  
1003/02.02.00/2021

Investointiohjelma käsittää koko kunnan investoinnit taloussuunnittelukaudelle. Tekninen lautakunta käsittelee investoinnit talonrakennuksen, infran ja teknisen keskuksen investointien osalta. Investoinnit esitetään viidelle vuodelle.

Talonrakennusinvestointien lähtökohtana ovat olleet yksiköiden tarveselvitykset, jotka on käsitelty ja priorisoitu toimialoilla. Ympäristötoimiala on yhteistyössä muiden toimialojen ja keskusten kanssa koordinoitunut kunnallistekniikan ja talonrakennuksen investoinnit voimassa olevan prosessikuvauksen mukaisesti. Hallintokuntien edustajista koostunut investointiryhmä on valmistellut talonrakennuksen investointiohjelman.

Kunnanhallitus hyväksyi talousarviokehityksen ja laadintaohjeen vuoden 2022 talousarviovalmistelua varten 21.6.2021. Talousarviokehityksessä bruttoinvestoinnit ovat 49,425 milj.euroa vuodelle 2022. Nyt käsitellyssä oleva investointiesitys on kehityksen mukainen.

Nyt käsitellyssä olevassa investointiohjelman laadinnassa on huomioitu kuntastrategia, palveluverkko-suunnitelma, maankäytön tavoiteohjelma 2020 (MATA) sekä muut kunnan toimintaa ohjaavat linjaukset. Myös Nuuka-ohjelman periaatteet ovat ohjanneet investointiohjelman laadintaa.

Ympäristötoimialalla on tarkistettu investointiryhmässä valmistellun talonrakennuksen investointiohjelman hankkeiden sekä myös kunnallistekniikan hankkeiden sijoittumista taloussuunnittelukauden vuosille ja ohjeellisena aina vuoteen 2030 saakka.

Investoinneissa on pyritty huomioimaan asunto-, työpaikka- ja palvelurakentamisen tarpeet. Kunnallistekniikan rakentamishjelma on laadittu kunnallistekniikan suunnittelun, teknisen keskuksen ja vesilaitoksen yhteistyönä vuoteen 2026 saakka.

Teknisen lautakunnan näkökulma investointeihin on talousarviokehityksen puitteet sekä kokonaiskoordinaatio: toimitilajohtaminen, tilojen tehokas käyttö, omaisuuden arvon säilyttäminen ja yhdyskuntatekniikka. Hallintokunnat tarkastelevat investointeja toiminnallisesta ja asiakasnäkökulmasta.

Talonrakennushankkeisiin vuosille 2022-2026 on esitetty 10 yli 300 000 euron hanketta. Pienempiin 30 000 - 300 000 euron hankkeisiin varataan vuosittain 1,5-1,6 milj. euroa ja vuositasolla hankkeiden määrä on 20-30 kpl.

Merkittäviä talonrakennushankkeita vuosina 2022-2026 ovat terveyskeskuksen peruskorjaus, Rajamäen kampus, Urheilupuiston koulu sekä lukioratkaisu.

Suunnittelukauden alkuvuosina talonrakennushankkeet ovat sekä uudis- että peruskorjaushankkeita. Seitsemän veljeksien koulu, Urheilupuiston koulu ja Tornitien päiväkoti esitetään uudishankkeiksi. Yhdistetty lukio toteutetaan kirkonkylään Nurmijärven yhteiskoulun yhteyteen. Lepsämän koulun tuhopoltettu rakennus korvataan uudisrakennuksella. Pääkirjaston ja Röykän koulun peruskorjaukset alkavat vuonna 2021 ja jatkuvat vielä vuonna 2022.

Kunnallistekniikan merkittävimpiä suunniteltavia ja toteutettavia hankkeita vuonna 2022 ovat mm. Vanha-Klaukan alue (ml. Lepsämäntie), Heinojan alue, Kylänpään alue, Metsä-Tuomelan alue, Altian ja Ilvesvuori pohjoisen työpaikka-alue, Rajamäentien-Raalantien risteysalue, Havumäentien jatke Luhtajoentielle sekä kevyenliikentenväylä Klaukkalantien pohjoisosalla ja Perttulaan saakka.

Liikuntapalvelut ja ympäristötoimiala ovat valmistelleet liikuntapaikkarakentamisen tarve-esityksiä vuosille 2022-2026 kuntatason jatkovalmistelua varten.

Tekninen lautakunta muuttaa tarvittaessa käyttösuunnitelmien hyväksymisvaiheessa alkuvuodesta 2022 alustavat kunnallistekniikan rakentamisohjelmat vastaamaan valtuuston asettamia tavoitteita ja sitovia määrärahoja. Tekninen lautakunta hyväksyy käyttösuunnitelmien hyväksymisvaiheessa alkuvuodesta 2022 myös pienten talonrakennushankkeiden toteuttamissuunnitelman.

#### **Esittelijä**

Tekninen johtaja

#### **Esitys**

Tekninen lautakunta esittää liitteenä olevan talonrakennuksen ja kunnallistekniikan rakentamisen sekä toimialan irtaimiston investointiohjelman vuosille 2022-2026.

Tekninen lautakunta lähettää talonrakennuksen investointiohjelman hallintokunnille lausunnon antamista varten. Lausunnot toimitetaan samassa aikataulussa muiden hallintokunnan talousarvioesitysten kanssa.

Liikuntapaikkarakentamisen ohjelma lähetetään tiedoksi hyvinvointilautakunnalle.

Hallintokuntien on ilmoitettava viimeistään lausunnon yhteydessä talonrakennushankkeidensa käyttötalousvaikutukset päivitettäväksi hankekortteihin.

#### **Valmistelija**

tilakeskuksen päällikkö Ville Könönen, ville.kononen@nurmijarvi.fi,  
kunnallistekniikan päällikkö Jyrki Meronen, jyrki.meronen@nurmijarvi.fi,  
liikenneinsinööri Pia Korteniemi, pia.korteniemi@nurmijarvi.fi

#### **Asian käsittely**

Keskustelun aikana Tarikka esitti kunnallistekniikan rakentamisohjelmaa muutettavaksi siten, että Klaukkalantien parantamiseen keskustan alueella esitetty 50 000 euron määräraha aikaistetaan vuodelta 2025 vuodelle 2023 sekä Luhtajoentielle aikaisemmissa suunnitelmissa esitettyjen määrärahojen palauttamista. Molemmat esitykset raukesivat kannattamattomina.

#### **Päätös**

Esittelijän esitys hyväksyttiin.