

Kiinteistön Aittakallio 543-403-13-13 ostaminen Klaukkalan Sudentullin alueelta

Elinvoimalautakunta 14.12.2021 § 98
1847/10.00.01.00/2021

Tila Aittakallio 543-403-13-13 (myöhemmin tila tai kiinteistö) sijaitsee Klaukkalan Sudentullin tulevalla työpaikka-alueella Aittakalliontien päässä. Tilan pinta-ala on 5010 m² ja tilan alueella on vuonna 1950 rakennettu yhden asunnon talo ja vuonna 1927 rakennettu navetta, joka on myöhemmin muutettu työtilaksi (teollisuus- ja pienteollisuustalot). Tilan alue on asemakaavan ulkopuolista aluetta, mutta Klaukkalan osayleiskaavassa alue on merkitty työpaikka-alueeksi kaavamerkinnällä TP-3/kem/tot 4.

Koska kiinteistö sijaitsee tulevalla työpaikka-alueella, sen nykyinen käyttö vaikeuttaa asemakaavan laatimista alueelle. Tämän vuoksi kiinteistön omistajan kanssa on neuvoteltu kiinteistön ostamisesta kunnalle sekä selvitetty kiinteistöjen vaihtomahdollisuus kunnan kehitettävien kiinteistöjen listalta. Vaihtomahdollisuutta ei selvityksessä löydetty.

Ostoneuvottelujen pohjaksi on tilattu paikallisen kiinteistövälittäjän sekä auktorisoidun kiinteistöarvioijan arviolausunto kohteesta. Neuvottelussa on sovittu kohteen kauppahinnaksi 330 000 euroa. Lisäksi on sovittu, että myyjälle jää hallintaoikeus kiinteistöön enintään kolmeksi vuodeksi kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.

Tilaan Aittakallio 543-403-13-13 kohdistuu yksi kiinnitys, jonka kiinteistön omistaja sitoutuu kustannuksellaan kuolettamaan.

Kunnan hallintosäännön mukaan elinvoimalautakunnalla on ratkaisuvallta maa-alueiden ja kiinteistöjen ostamisessa 500 000 euroon saakka.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Elinvoimalautakunta päättää, että kunta ostaa kiinteistön omistajalta tilan Aittakallio 543-403-13-13 rakennuksineen 330 000 euron kauppahintaan. Kaupan ehtona on, että myyjälle jää hallintaoikeus kiinteistöön enintään kolmeksi vuodeksi kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien. Myyjä vastaa hallinta-ajalta kiinteistön hoito- ja ylläpitokustannuksista. Lisäksi myyjä sitoutuu kuolettamaan kiinteistöön kohdistuvan kiinnityksen.

Kauppakirja tulee allekirjoittaa tämän päätöksen lainvoimaisuuden jälkeen viimeistään kahden kuukauden kuluessa.

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Hannu Kujala, hannu.kujala@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.