

# Tilan 543-402-9-75 ostaminen ja määräalan ostaminen tilasta 543-402-9-165, Kirkonkylä

Elinvoimalautakunta 25.11.2021 § 89  
1755/10.00.01.00/2021

Maanomistaja omistaa Kirkonkylällä tilat Välimäki ja Vastike-Välimäki. Tilan Välimäki pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 25,16 ha ja tilan Vastike-Välimäki pinta-ala on 1,97 ha. Nurmijärven kunta on neuvotellut maanomistajan kanssa noin 143 252 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan ostamisesta kunnalle koskien tilaa Välimäki. Määräala on peltoa. Lisäksi neuvottelua on käyty koko tilan Vastike-Välimäki ostamisesta kunnalle. Kyseinen tila on peltoa.

Nurmijärven Kirkonkylän osayleiskaava on ollut ehdotuksena nähtävillä syksyllä 2021 ja kaavan hyväksymiskäsittely aloitetaan loppuvuodesta 2021. Kyseiset maa-alueet on osoitettu pientalovaltaiseksi asuinalueeksi AP-12. Alueen läpi on osoitettu kulkevan ohjeellinen / vaihtoehtoinen kokoojakatu. Alue toteutunee vuosikymmenien päästä.

Nurmijärven kunta on ostanut Kirkonkylän asemakaava-alueen lievealueilta maata 3,0 e/m<sup>2</sup>. Tässä sovelletaan samaa hintatasoa. Noin 143 252 m<sup>2</sup>:n suuruisesta määräalasta tilasta Välimäki 543-402-9-165 kunta tarjoaa 429 756 euroa ja tilasta Vastike-Välimäki 543-402-9-75 (A= 19 700 m<sup>2</sup>) kunta tarjoaa 59 100 euroa.

Kunta on tehnyt maanomistajalle ostotarjouksen, jonka maanomistaja on hyväksynyt. Kaupan kohteen sijainti ja ominaisuudet huomioon ottaen kunta on ostaa tilan Vastike-Välimäki 543-402-9-75 (A= 19 700 m<sup>2</sup>) sekä noin 143 252 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan tilasta Välimäki 543-402-9-165 yhteensä kauppahinnalla 488 856 euroa. Tiloihin ei kohdistu kiinnityksiä.

Elinvoimalautakunnan ratkaisuvälä § 28 hallintosääntö 1.8.2021

## Esittelijä

Tekninen johtaja

## Esitys

Elinvoimalautakunta päättää, että Nurmijärven kunta ostaa maanomistajalta tilan Vastike-Välimäki 543-402-9-75 ja noin 143 252 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan tilasta Välimäki 543-402-9-165 kauppahinnalla 488 856 euroa.

Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Liitteenä kartat.

## Valmistelija

maankäyttöinsinööri Minna Valtonen, [minna.k.valtonen@nurmijarvi.fi](mailto:minna.k.valtonen@nurmijarvi.fi)

## Päätös

Esitys hyväksyttiin.