



Elinvoimalautakunta

Aika 28.10.2021 klo 17:00 - 21:54
Tauko klo 18.33-18.45 ja 20.45-20.55

Paikka Nurmijärven kunnanvirasto, kokoushuone Hallitus

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 77	Kehitys- ja keskusteluasiat	4
§ 78	Tilan 543-411-2-3 rakentamista koskeva suunnittelutarveratkaisu	5
§ 79	Tilan 543-408-1-152 rakentamista koskeva suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös	8
§ 80	Tilan 543-410-1-67 käyttötarkoituksen muutosta koskeva suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös	11
§ 81	Yhtiömuotoiseen asuntorakentamiseen luovutettavat tontit vuosina 2021 - 2022, Rajämäki, Kirkonkylä ja Klaukkala	16
§ 82	Klaukkalan Järvimaan alueen tonttien uudelleenjako	19
§ 83	Elinvoimalautakunnan osavuosikatsaus ajalta 1.1.-30.9.2021	22
§ 84	Elinvoimalautakunnan vastineet tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2020	24
§ 85	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin, Maankäyttö ja kaavoitus	25
§ 86	Ilmoitusasiat	26

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Suomi Joonas, KOK	puheenjohtaja	
	Stormbom Tanja, KESK	varapuheenjohtaja	
	Flinck Jari, KESK	jäsen	
	Luoma Maria, SDP	jäsen	
	Rantala Sirpa, KESK	jäsen	
	Räty Virpi, KOK	jäsen	
	Salo Henry, PS	jäsen	
	Santala Eero, SDP	jäsen	
	Vuorisalo Juhani, KOK	jäsen	
	Lompola Kirsi, KOK	varajäsen	
	Rantanen Petri, PS	varajäsen	
	Kalliokoski Taneli, KESK	kunnanhallituksen edustaja	
	Pesonen Luka	nuorisovaltuuston edustaja	saapui klo 17.30, poistui klo 19.05
	Lehtonen Jouko	esittelijä	tekninen johtaja
	Vuorenpää Leena	pöytäkirjanpitäjä	hallintopäällikkö
Poissa	Pirkkala Kimmo, PS		
	Takalo-Eskola Tarleena, KOK		
Muu	Katriina Ahokas	asiantuntija § 77	erikoissuunnittelija, poistui klo 18.20
	Ville Rajahalme	asiantuntija § 77	strategia- ja talousjohtaja, poistui klo 18.20
	Anita Pihala	asiantuntija §:t 78-84	yleiskaavapäällikkö
	Arja Junttila	asiantuntija §:t 78-80	yleiskaavainsinööri, poistui klo 20.10
	Sari Forsström	asiantuntija § 82	kunnanlakimies, saapui klo 20.50, poistui klo 21.27
	Outi Mäkelä		kunnanjohtaja

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

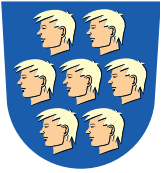
Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Henry Salo ja Juhani Vuorisalo.

Käsitellyt asiat

77 - 86



Allekirjoitukset

Joona Suomi
puheenjohtaja

Leena Vuorenpää
pöytäkirjanpitäjä

Henry Salo
pöytäkirjantarkastaja

Juhani Vuorisalo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 08.11.2021



Kehitys- ja keskusteluasiat

Elinvoimalautakunta 28.10.2021 § 77

1.	<p>Kuntastrategian ensimmäisen vaiheen pohjaesityksen ja strategiatyölle asetettavien tavoitteiden kommentointi</p> <p>Nurmijärven kuntastrategian päivitystyö on käynnistynyt ja valtuustolle järjestettiin ensimmäinen strategiaseminaari 2.10.2021. Valtuuston strategiaseminaarin sekä muun osallistamis- ja valmisteluaineiston pohjalta on laadittu ensimmäisen vaiheen pohjaesitys kuntastrategian visiosta, arvoista (=toimintaperiaatteista) ja strategiatyölle asetettavista tavoitteista. Pohjaesitykseen on hahmoteltu myös alustavat strategian painopistealueet, joiden osalta varsinainen päätöksenteko ajoittuu alkuvuoteen 2022.</p> <p>Nurmijärven kunnan lautakunnat antavat kommenttinsa ensimmäisen vaiheen pohjaesityksestä 19.10.–4.11. Myös kunnan eri sidosryhmille toteutetaan kommentointikierrös pohjaesityksestä.</p> <p>Valtuusto jatkaa strategian vision, arvojen ja strategiatyölle asetettavien tavoitteiden valmistelua 8.11.2021. Valtuuston on määrä päättää asiasta 15.12.2021.</p> <p>Strategia- ja talousjohtaja Ville Rajahalme esitteli kokouksessa kuntastrategian pohjaesitystä. Lautakunta antoi kommenttinsa pohjaesitykseen.</p>
2.	Perehdytys lupa-asioihin



Tilan 543-411-2-3 rakentamista koskeva suunnittelutarveratkaisu

Elinvoimalautakunta 28.10.2021 § 78
1378/10.03.00.03/2021

Rakennuspaikka ja sijainti

Pinta-alaltaan 31,24 ha:n suuruinen tila Suonoja 543-411-2-3, joka sijaitsee Nurmijärven Röykän taajaman kaakkoispuolella osoitteessa Suonojantie 200.

Rakennustoimenpide

Rakennustoimenpide käsittää 2 kpl 1-kerroksista 50 k-m²:n suuruista majoitusrakennusta.

Rakentamisrajoitus

Alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16.1 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta.

Hakijan perustelut

Hakija ei ole perustellut hakemustaan.

Naapureiden kuuleminen

Naapureille on varattu tilaisuus lausua mielipiteensä hankkeen johdosta, eikä heillä ole ollut huomautettavaa.

Kaavoitustilanne

Voimassa olevassa Uusimaa-kaava 2050:ssä hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee alueella, jota koskevat yleiset suunnittelumääräykset. Kaavassa osoitettujen keskusten, palvelukeskittymien ja taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeiden ulkopuolella tapahtuva asuin- ja työpaikkarakentamisen tulee ensisijaisesti sijoittua olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Rakentamisen ohjauksessa tulee huomioida olemassa olevan infrastruktuurin mahdollisimman tehokas hyödyntäminen, palveluiden saavutettavuus ja kestävä liikunnan edellytykset. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä minimoimaan liikenteestä aiheutuvia melu-, värinä- ja päästöhaittoja.

Aluetta koskee myös valtuuston vuonna 2015 hyväksymä Perttulan oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jossa hakemuksen kohteena oleva tila sijaitsee maa- ja metsätalousvaltaisella alueella, laaja yhtenäinen metsäalue (M-8).

Rakennuspaikalla aiemmin tehdyt päätökset

Kuntasuunnittelulautakunta on kokouksessaan 13.6.2013 § 70 tehnyt myönteisen suunnittelutarveratkaisun hakemuksen kohteena olevalle tilalle. Lupaa haettiin 327 k-m²:n suuruisen navettarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi ja laajentamiseksi 3-kerroksiseksi 920 k-m²:n suuruiseksi juhla-/kokoontumistilaksi. Hanke toteutettiin 667 k-m²:n suuruisena. Rakennuksessa ei ole majoitustiloja.

**Suunnittelutarveratkaisun lähtökohdat ja perustelut**

Hakemuksen kohteena oleva tila sijaitsee noin 1,5 km Röykän asemakaavoitetun taajaman kaakkoispuolella harvaan asutulla alueella, jota ympäröivät laajat metsäalueet. Tila on vanha maatila, mutta nykyisin sillä toimii elämys-, kokous- ja juhlatiloja tarjoava Vauhtifarmi-niminen yritys. Tilalla sijaitsee 3 ympärivuotisessa käytössä olevaa asuinrakennusta sekä tilan koilliskulmassa omalla vuokra-alueellaan yksi lomarakennus. Lisäksi tilan pihapiirissä on vanhoja maatilan talourakennuksia.

Suonojan tila 543-411-2-3 on rekisteröity vuonna 1914 eikä siitä ole muodostettu muita tiloja. Kulku noin 2 km:n etäisyydellä olevalta Lopentieltä hakemuksen kohteena olevalle rakennuspaikalle tapahtuu Kurrinkaaren ja Suonojan yksityisteiden kautta. Julkinen liikenne Helsingin suuntaan kulkee Lopentien ja Kurrinkaaren risteyksessä sijaitsevan pysäkin kautta. Alue ei ole vuonna 2015 hyväksytyin vesihuollon kehittämissuunnitelman mukaista kehittämisaluetta.

Kun otetaan huomioon, että kyseessä on ennestään rakentamiseen käytetty rakennuspaikka ja olevaan matkailuyritykseen perustuvat suhteellisen vaatimattomat majoitustilat, voidaan katsoa, että hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Elinvoimalautakunta toteaa, että hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee alueella, joka on maankäyttö- ja rakennuslain 16.1 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta.

Elinvoimalautakunta katsoo, että haetulle rakentamiselle on olemassa maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentin tarkoittamat edellytykset esittelytekstissä esitetyin perustein. Hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä.

Päätös asiasta annetaan julkipanon jälkeen. Suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta päätöksen antamispäivästä lukien, jona aikana rakennusvalvontaviranomaiselta tulee hakea rakennuslupaa, muutoin suunnittelutarveratkaisu raukeaa.

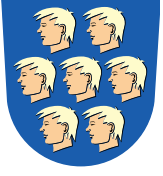
Minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ei saa ryhtyä ennen rakennusluvan myöntämistä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16.1 § ja 137.1 §, kunnan hallintosäntö 28 §.

Valmistelija

yleiskaavainsinööri Arja Junttila, arja.junttila@nurmijarvi.fi



NURMIJÄRVEN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

11/2021

7

Elinvoimalautakunta

§ 78

28.10.2021

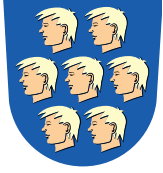
Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[1]

Liitekartat 543-411-2-3



Tilan 543-408-1-152 rakentamista koskeva suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös

Elinvoimalautakunta 28.10.2021 § 79
952/10.03.00.03/2021

Rakennuspaikka ja sijainti

Pinta-alaltaan 8 000 m²:n suuruinen tila Kalliokorpi 543-408-1-152, joka sijaitsee Numalahdessa osoitteen Metsäperäntie 39 länsipuolella.

Rakennustoimenpide

Yksiasuntoisen 1-kerroksisen 250 k-m²:n suuruisen omakotitalon rakentaminen.

Rakentamisrajoitus

Alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16.1 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta. Lisäksi hanke edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mitoitusta koskevasta määräyksestä.

Hakijan perustelut

Hakija ei ole perustellut hakemustaan.

Naapureiden kuuleminen

Naapureille on varattu tilaisuus lausua mielipiteensä hankkeen johdosta eikä heillä ole ollut huomautettavaa.

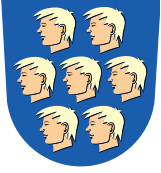
Kaavoitustilanne

Voimassa olevassa Uusimaa-kaava 2050:ssä hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee alueella, jota koskevat yleiset suunnittelumääräykset. Kaavassa osoitettujen keskusten, palvelukeskittymien ja taajamatoimintojen kehittämisyöhykkeiden ulkopuolella tapahtuva asuin- ja työpaikkarakentamisen tulee ensisijaisesti sijoittua olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Rakentamisen ohjauksessa tulee huomioida olemassa olevan infrastruktuurin mahdollisimman tehokas hyödyntäminen, palveluiden saavutettavuus ja kestävä liikunnan edellytykset. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä minimoimaan liikenteestä aiheutuvia melu-, värinä- ja päästöhaittoja.

Aluetta koskee myös valtuuston vuonna 2015 hyväksymä Perttulan oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jossa hakemuksen kohteena oleva tila sijaitsee maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M-7) ja mitoitussyöhykkeellä 3 (mit-3).

Suunnittelutarveratkaisun lähtökohdat ja perustelut

Hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee noin 4,5 km Kirkonkylän taajaman lounaispuolella. Metsäperän yksityistien eteläpuolella on muutaman omakotitalon ryhmä. Hakemuksen kohteena oleva tila sijaitsee välittömästi näiden rakennuspaikkojen eteläpuolella, josta jatkuu laaja metsäalue kohti etelää.



Hakemuksen kohteena oleva tila Kalliokorpi 543-408-1-152 on metsää, mutta koilliskulmassa sijaitsee osin romahtanut vanha maatalouden talousrakennus. Kulku Metsäperäntieltä rakennuspaikalle on osoitettu rakennetun naapurikiinteistön Pätilä 543-408-1-153 kautta.

Alue ei ole minkään alakoulun lukittua oppilaaksiottoaluetta. Matkaa Uotilan alakouluun on noin 3,8 km ja sekä Kirkonkylän että Klaukkalan taajamissa sijaitseviin yläkouluun ja muihin palveluihin noin 7-8 km. Hongisojantien ja Lopentien varrella ei ole kevyen liikenteen väylää ja tällä hetkellä Uotilan alakouluun kuljettaessa on koulumatka Lopentiellä arvioitu Koululiitu-ohjelmalla vaaralliseksi koulutieksi kaikilla luokka-asteilla sekä Hongisojantien varrella luokka-asteilla 1-5. Kirkonkylän suuntaan koulumatkaa ei ole arvioitu vaaralliseksi koulutieksi. Kunnallistekniikan rakentamishjelmassa 2020-2024 on varauduttu kevyen liikenteen väylän rakentamiseen Lopentien/Klaukkalantien varrelle vuosina 2021-2022. Julkinen liikenne Helsingin suuntaan kulkee Lopentietä, jolla sijaitsevalle pysäkillä on rakennuspaikalta matkaa noin 1,6 km. Alueella on Numlahden vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkosto.

Perttulan oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa on laajalle alueelle samanaikaisesti tehdyin selvityksin ja emätilakohtaiseen mitoitusvyöhykkeittäin tapahtuvaan tarkasteluun perustuen arvioitu rakentamismahdollisuuksia tilakohtaisesti. Mitoitusvyöhykkeet on laadittu yhdyskuntarakenteeseen ja maisemaan perustuen. Haettu rakentaminen ei ole osayleiskaavan rakentamisen määrää koskevien tavoitteiden mukaista, joten lupaan suostuminen aiheuttaa haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Haettuun lupaan suostuminen vaarantaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksen lupakäsittelyssä.

Poikkeamispäätöksen lähtökohdat ja perustelut

Perttulan oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa on ajankohdan 1.1.2000 mukaisen tilajaotuksen mukaisille tiloille osoitettu tilojen enimmäisrakentamismahdollisuudet. Osayleiskaavan mitoituksen mukaan ajankohdan 1.1.2000 mukaisen tilajaotuksen mukaiselle tilalle Kalliokorpi 543-408-1-152 ei ole osoitettu rakentamismahdollisuutta.

Hakemuksen kohteena oleva tila Kalliokorpi 543-408-1-152 on muodostettu vuonna 1989. Tämä tila on lohkotila vuonna 1949 rekisteröidystä emätilasta Pätilä 543-408-1-25, jonka pinta-ala oli tuolloin 11,51 ha. Emätilasta on muodostettu hakemuksen kohteena olevan tilan lisäksi kaksi rakennettua lohkotilaa tilaa 543-408-1-112 (pinta-ala 1,00 ha) ja 543-408-1-144 (pinta-ala 0,50 ha) Pätilän tilan pinta-alaksi jäi 9,23 ha ja sillä sijaitsee omakotitalo sekä kaksi aloitettua asuinrakennusta.

Osayleiskaavassa on arvioitu tiloittain enimmäisrakentamismahdollisuudet emätilakohtaiseen mitoitus-tarkasteluun perustuen. Osayleiskaavan tavoitteena oli saada kokonaiskuva kaava-alueen rakentamismahdollisuuksien enimmäismäärästä ja niiden sijoittumisesta. Toisena tavoitteena oli saada suunnittelutarveratkaisujen käsittelyyn samoin perustein arvioitu rakentamismahdollisuuksien tarkastelu kaikkien tilojen osalta, jota voidaan käyttää lupakäsittelyssä tasapuolisen kohtelun vaatimuksen täyttymistä arvioitaessa. Lisäksi rakentamismahdollisuuksien määrän ja niiden sijoittuminen on ollut osana osayleiskaavan vaikutusten arvioinnin perusteena.

Koska hakemuksen kohteena olevalle tilalle ei ole osayleiskaavan rakentamismahdollisuuksien määrää koskevan tarkastelun mukaista rakentamismahdollisuutta eikä haetulle poikkeamiselle ole olemassa erityisiä syitä, voidaan katsoa, että haettu rakentaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle,



kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Lupa suostuminen vaarantaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumisen lupakäsittelyssä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Elinvoimalautakunta toteaa, että hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee alueella, joka on maankäyttö- ja rakennuslain 16.1 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta. Hanke edellyttää myös maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mitoituksesta.

Suunnittelutarveratkaisu

Elinvoimalautakunta katsoo esittelytekstissä esitetyin perustein, että haetulle rakentamiselle ei ole olemassa maankäyttö- ja rakennuslain 137.1 §:n tarkoittamia edellytyksiä. Hakemuksen mukainen rakentaminen aiheuttaa haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Haettuun lupaan suostuminen vaarantaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksen lupakäsittelyssä. Elinvoimalautakunta päättää tehdä kielteisen suunnittelutarveratkaisun esittelytekstissä esitetyin perustein.

Poikkeamispäätös

Elinvoimalautakunta katsoo esittelytekstissä esitetyin perustein, että hakemuksen tueksi ei ole olemassa erityisiä syitä ja haettu rakentaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Elinvoimalautakunta päättää tehdä kielteisen poikkeamispäätöksen esittelytekstissä esitetyin perustein.

Päätös asiasta annetaan julkisanon jälkeen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16.1 §, 137.1 §, 171 §, kunnan hallintosääntö 28 §.

Valmistelija

yleiskaavainsinööri Arja Junntila, arja.junntila@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[2]

Liitekartat 543-408-1-152



Tilan 543-410-1-67 käyttötarkoituksen muutosta koskeva suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös

Elinvoimalautakunta 28.10.2021 § 80
715/10.03.00.03/2021

Rakennuspaikka ja sijainti

Pinta-alaltaan 1,489 ha:n suuruinen tila Veikkola 543-410-1-67, joka sijaitsee Palojoella osoitteessa Kaurisniementie 50-52.

Rakennustoimenpide

Yksiasuntoisen 1-kerroksisen 220 k-m²:n suuruisen toimistorakennuksen/sivuasunnon käyttötarkoituksen muuttaminen omakotitaloksi.

Rakentamisrajoitus

Alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16.1 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta. Lisäksi hanke edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain 173.1 §:n mukaista poikkeamista rakennusjärjestyksen rakennuspaikalla olevien asuinrakennusten lukumäärää koskevasta määräyksestä.

Hakijan perustelut

Hakija on perustellut poikkeamista yhtiön muutoksilla.

Naapureiden kuuleminen

Naapureille on varattu tilaisuus lausua mielipiteensä hankkeen johdosta eikä heillä ole ollut huomautettavaa.

Kaavoitustilanne

Voimassa olevassa Uusimaa-kaava 2050:ssä hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee alueella, jota koskevat yleiset suunnittelumääräykset. Kaavassa osoitettujen keskusten, palvelukeskittymien ja taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeiden ulkopuolella tapahtuva asuin- ja työpaikkarakentamisen tulee ensisijaisesti sijoittua olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Rakentamisen ohjauksessa tulee huomioida olemassa olevan infrastruktuurin mahdollisimman tehokas hyödyntäminen, palveluiden saavutettavuus ja kestävä liikunnan edellytykset. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä minimoimaan liikenteestä aiheutuvia melu-, tärinä- ja päästöhaittoja.

Valtuuston vuonna 1989 hyväksymässä koko kuntaa koskevassa oikeusvaikutuksettomassa yleiskaavassa hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee maatalousalueella (MT).

Alueella on vireillä Palojoen osayleiskaavan laatiminen. Osayleiskaavaluonnos oli nähtävillä keväällä 2017. Osayleiskaava on tarkoitettu hyväksyä oikeusvaikutteisena. Osayleiskaavaluonnoksessa hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-8).

**Rakennuspaikalla aiemmin tehdyt päätökset**

Hakemuksen kohteena oleva tila 543-410-1-67 on muodostettu vuonna 2008 yhdistämällä tila 543-410-1-61 (1,0300 ha) ja määräala (0,4590 ha) tilasta 543-410-1-15. Kaavoituslautakunta myönsi kokouksessaan 20.3.2007 tilalle 543-410-1-61 suunnittelutarveratkaisun sivuasunnon/toimistorakennuksen (220 k-m²) sekä tuotanto-/varastorakennuksen (300 k-m²) rakentamiseksi. Sivuasunnon rakentamisen ehtona oli, että se rakennetaan pääasunnon kanssa samaan pihapiiriin, jota ympäröi tiheä kuusiaita. Hallirakennus oli asemapiirroksessa esitetty olevien rakennusten välittömään läheisyyteen pääasunnon länsipuolelle. Hakuvaiheessa luvan hakija esitti hallirakennuksen rakentamista ensin pellolle lähelle Viitastenojaa, mutta lupaneuvonnan perusteella hakija esitti uuden asemapiirroksen, jossa hallirakennus sijaitsi välittömästi tilan muiden rakennusten välittömässä läheisyydessä.

Rakennuslupa sivuasunnolle/toimistorakennukselle myönnettiin 12.3.2008. Asemapiirroksessa sivuasunto/toimistorakennus sijaitsi kiinni rakennuspaikan luoteisrajassa, mihin suunnittelutarveratkaisun asemapiirroksessa oli osoitettu hallirakennuksen paikka. Osa olevan pääasunnon pihapiiriä rajaavaa kuusiaitaa oli osoitettu poistettavaksi, jolloin sivuasunto/toimistorakennus sijoittui samaan pihapiiriin pääasunnon kanssa.

Rakennuslupa hallin rakentamiseksi myönnettiin 9.4.2009. Tällöin tilaan 543-410-1-61 oli yhdistetty määräala tilasta 543-410-1-15 ja rakennuspaikan muodosti sama tila kuin nyt käsiteltävänä olevan hakemuksen kohteena oleva tila 543-410-1-67. Asemapiirroksessa halli sijaitsi suunnittelutarveratkaisusta poiketen n. 35 m Viitastenojaan päin. Hallin sijainnin ei kuitenkaan katsottu poikkeavan oleellisesti suunnittelutarveratkaisussa esitetystä. Kuitenkin 28.4.2009 suoritettussa pohjakatselmuksessa todettiin hallin olevan rakenteilla tilan pohjoisosaan yli 100 metrin päähän suunnittelutarveratkaisussa osoitetusta paikasta. Täten hallin sijainti poikkesi oleellisesti sekä suunnittelutarveratkaisussa että rakennusluvassa esitetystä hallin sijainnista.

Rakennekatselmuksessa 21.8.2009 hallin paikkaa ei ollut siirretty ja tarkastusrakennusmestari totesi rakentamisen kyseiselle paikalle edellyttävän uutta suunnittelutarveratkaisua ja rakennuslupaa. Hakijalle lähetetyllä 25.8.2009 päivätyllä kirjeellä tarkastusinsinööri keskeytti hallin rakentamisen.

Joulukuussa 2009 haettiin suunnittelutarveratkaisua 294 k-m²:n suuruiselle hallirakennukselle. Kuntakehitystoimikunta teki asiasta kielteisen päätöksen kokouksessaan 16.2.2010. Hakijat valittivat päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen, joka piti kuntakehitystoimikunnan päätöksen ja hylkäsi valituksen.

Vuonna 2011 hakijat hakivat jälleen suunnittelutarveratkaisua vuonna 2010 käsitellyn suunnittelutarvehakemuksen mukaiselle paikalle 300 k-m²:n suuruiselle hallille. Kuntakehitystoimikunta teki asiasta kielteisen päätöksen kokouksessaan 18.10.2011 § 92. Hakija valitti myös tästä päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen, joka piti kuntakehitystoimikunnan päätöksen ja hylkäsi valituksen.

Vuonna 2018 haettiin jälleen suunnittelutarveratkaisua 288 k-m²:n suuruisen hallirakennuksen rakentamiseksi ja elinvoimalautakunta teki kokouksessaan 24.4.2018 § 34 kielteisen ratkaisun. Hakija valitti päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi valituksen 15.4.2019 antamallaan päätöksellä (19/0268/5).



Suunnittelutarveratkaisun lähtökohdat ja perustelut

Hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee Palajoella Haavistontien ja Viitastenojan välisellä alueella. Rakennuspaikka on pitkänomainen ja olevat rakennukset sijaitsevat lähellä Kaurisniementietä. Rakennuksista pohjoiseen rakennuspaikka on avointa peltoa lukuun ottamatta Viitastenojan tuntumassa kasvavaa puustoa. Rakennuspaikalla sijaitsee rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan 140 k-m²:n suuruinen asuinrakennus, talousrakennus sekä pääkäyttötarkoitukseltaan 220 k-m²:n suuruinen toimistorakennus. Toimistorakennuksessa sijaitsee sivuasunto. Lisäksi lähellä Viitastenojaa sijaitsee aiemmin mainittu keskeneräinen hallirakennus, jonka rakentaminen on keskeytetty vuonna 2009.

Rakennusjärjestyksen mukaan ns. sivuasunnolla tarkoitetaan asuntoa, joka liittyy toiminnallisesti ns. pääasuntoon. Rakennuspaikalle saa rakentaa sivuasunnon, jos rakennuspaikan koko on vähintään 5000 m² (0,5 ha) ja sillä on ennestään vain yksi asunto. Edellytyksenä sivuasunnolle on, että se rakennetaan pääasunnon yhteyteen tai sen pihapiiriin siten, että rakennuksilla on yhteinen vesihuolto, tieliittymä, sisäänkäyntipiha ja piha-alue. Sivuasunnon ja pääasunnon tulee muodostaa kokonaisuus. Sivuasunto tulee suunnitella liikuntaesteettömäksi. Sivuasunto saa olla enintään yksikerroksinen ja kerrosala saa olla enintään 100 k-m². Sivuasuntoa ei saa laajentaa 100 k-m² suuremmaksi. Sivuasuntoon ei saa rakentaa kellarikerrosta. Jos rinteeseen sijoittuvaan sivuasuntoon on maastollisesti perusteltua rakentaa kellarikerros, kulku kellariin tulee tapahtua vain ulkokautta ja kellariin saa sijoittaa vain varastotiloja. Sivuasunnon rakentamismahdollisuus ei koske lomarakentamista.

Vuonna 2007 myönnettyyn suunnittelutarveratkaisuun perustuen tilalle on rakennettu sivuasunto/toimistorakennus, jonka kerrosala on 220 k-m². Sivuasunto sai olla pinta-alaltaan enintään 80 k-m² tuolloin voimassa olleen rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Nyt haetaan suunnittelutarveratkaisua olemassa olevan sivuasunnon/toimistorakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi omakotitaloksi. Ottaen huomioon haetun asuinrakennuksen kerrossalan ei kyseessä ole enää sivuasunto. Hakemukseen suostuminen tarkoittaisi, että hakemuksen kohteena olevalle rakennuspaikalle sallittaisiin kaksi asuinrakennusta. Kunnan rakennusjärjestyksen mukaan asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevalle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen. Osayleiskaavaluonnoksen mitoituksen mukaan tilalle ei ole osoitettu kahta omakotitaloa.

Noin kilometrin mittaisen Kaurisniementien varrella sijaitsee 9 rakennettua kiinteistöä. Näistä 6 on pinta-alaltaan vähintään 1,0 ha. Yhdellä kiinteistöllä, jonka pinta-ala on 7,23 ha on kaksi omakotitaloa. Nyt hakemuksen kohteena olevaa sivuasuntoa/toimistorakennusta lukuun ottamatta muut asuinrakennukset on rakennettu suoriin rakennuslupiin perustuen.

Kun otetaan huomioon alueen keskeneräinen suunnittelutilanne, vaatimukset maanomistajien yhdenvertaisesta kohtelusta ja riittävän kaavoitusvaran jättämisestä, hakemuksen mukainen käyttötarkoituksen muutos aiheuttaa maankäyttö- ja rakennuslain 137.1 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hankkeen toteuttamismahdollisuudet tulee selvittää alueen tarkemmassa kaavoituksessa, jolloin voidaan ottaa huomioon myös alueen muiden maanomistajien rakentamistarpeet ja muu maankäyttö.



Poikkeamispäätöksen lähtökohdat ja perustelut

Nurmijärven rakennusjärjestyksen mukaan asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevalle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen. Nyt hakemuksen mukainen käyttötarkoituksen muutos tarkoittaisi kahta asuinrakennusta yhdelle rakennuspaikalle.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan poikkeamislupa voidaan myöntää vain, jos MRL 171.2 §:ssä säädetyt poikkeamisen oikeudelliset edellytykset täyttyvät ja jos lisäksi on olemassa pykälän 1 momentissa tarkoitettu erityinen syy. Muussa tapauksessa lupahakemus on hylättävä.

Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle (MRL 171.2 §, kohta 1). Alueella on meneillään osayleiskaavan laatiminen. Osayleiskaava on tarkoitus hyväksyä oikeusvaikutteisena. Asuinrakennusten lukumäärään otetaan kantaa osayleiskaavassa, jolloin voidaan arvioida maankäyttöä yksittäistä rakennuspaikkaa laajemmalla alueella ja ottaa huomioon myös muiden maanomistajien rakentamistarpeet. Hakija ei ole myöskään esittänyt erityistä syytä poikkeamiselle.

Näin ollen voidaan katsoa, että hakemuksen tueksi ei ole olemassa erityisiä syitä ja haettu rakentaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Lupa suostuminen vaarantaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen lupakäsittelyssä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Elinvoimalautakunta toteaa, että hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee alueella, joka on maankäyttö- ja rakennuslain 16.1 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta. Hanke edellyttää myös maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista rakennusjärjestyksen asuinrakennusten määrää koskevasta määräyksestä.

Suunnittelutarveratkaisu

Elinvoimalautakunta katsoo esittelytekstissä esitetyin perustein, että haetulle rakentamiselle ei ole olemassa maankäyttö- ja rakennuslain 137.1 §:n tarkoittamia edellytyksiä. Hakemuksen mukainen rakentaminen aiheuttaa haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Haettuun lupaan suostuminen vaarantaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksen lupakäsittelyssä. Elinvoimalautakunta päättää tehdä kielteisen suunnittelutarveratkaisun esittelytekstissä esitetyin perustein.

Poikkeamispäätös

Elinvoimalautakunta katsoo esittelytekstissä esitetyin perustein, että hakemuksen tueksi ei ole olemassa erityisiä syitä ja haettu rakentaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Haettuun lupaan suostuminen vaarantaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksen lupakäsittelyssä. Elinvoimalautakunta päättää tehdä kielteisen poikkeamispäätöksen esittelytekstissä esitetyin perustein.



Päätös asiasta annetaan julkipanon jälkeen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16.1 §, 137.1 §, 171 §, rakennusjärjestyksen luku 5, kunnan hallintosääntö 28 §.

Valmistelija

yleiskaavainsinööri Arja Junttila, arja.junttila@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[3]

Liitekartat 543-410-1-67



Yhtiömuotoiseen asuntorakentamiseen luovutettavat tontit vuosina 2021 - 2022, Rajamäki, Kirkonkylä ja Klaukkala

Elinvoimalautakunta 28.10.2021 § 81
1601/10.00.02.00/2021

Nurmijärven kunta omistaa Rajamäen Kylänpään alueella asuinrakennusten korttelialueen (A-3) tontin 3 korttelissa 1734. Kaavamääräys A-3 mahdollistaa laajemmin erilaisia toteutusvaihtoehtoja. Tontille saa rakentaa rivitaloja, paritaloja, kytkettyjä asuinpientaloja, erillispientaloja sekä pienkerrostaloja. Tontti 3 sisältää kaksi aiemman asemakaavan mukaan lohkottua tonttia (tontit 1 ja 2).

Kunta omistaa myös Kirkonkylän Lumpperinmäen asuinalueella rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueen (AR) 2344 tontit 5 ja 6.

Lisäksi kunta omistaa Klaukkalassa Vanha-Klaukka asuinalueella 13 asuinkerrostalotonttia, joihin saa rakentaa asuinkerrostaloja.

Rajamäen ja Kirkonkylän yhtiömuotoiset tontit ovat valmiin kunnallistekniikan varrella. Tontit on tarkoitettu kohdentaa pääosin vapaarahoitteista tuotantoa varten.

Klaukkalan asuinkerrostalotontit AK ovat valmiin kunnallistekniikan varrella. Osa tonteista voidaan luovuttaa tuettua asuntotuotantoa varten (ARA).

Hallintosäännön mukaan elinvoimalautakunta ratkaisee, mitä tontteja kunakin vuonna laitetaan myyntiin tai vuokrataan ja millä hinnalla tontit luovutetaan sekä luovutettavien tonttien luovutusehdoista.

Luovutettavat tontit:

Rajamäki

Korttelin 1734 A-3-tontti 3, 9 569 m², 2 870 k-m² (e=0.3)

Kirkonkylä

Korttelin 2344 AR-tontti 5, 3 950 m², 1000 k-m²

Korttelin 2344 AR-tontti 6, 3 932 m², 1000 k-m²

Klaukkala

Korttelin 3673 AK-tontti 1, 2 685 m², 1700 k-m²

Korttelin 3673 AK-tontti 2, 2 640 m², 1700 k-m²

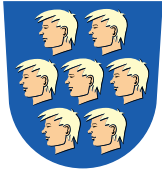
Korttelin 3673 AK-tontti 3, 2 641 m², 1700 k-m²

Korttelin 3673 AK-tontti 4, 2 589 m², 1500 k-m²

Korttelin 3673 AK-tontti 5, 3 019 m², 1500 k-m²

Korttelin 3673 AK-tontti 8, 2 490 m², 1500 k-m²

Korttelin 3673 AK-tontti 9, 2 520 m², 1500 k-m²



Korttelin 3688 AK-tontti 1, 2 759 m², 1700 k-m²
Korttelin 3688 AK-tontti 2, 2 288 m², 1600 k-m²
Korttelin 3688 AK-tontti 3, 2 368 m², 1600 k-m²
Korttelin 3689 AK-tontti 1, 2 253 m², 1500 k-m²
Korttelin 3689 AK-tontti 2, 2 320 m², 1500 k-m²
Korttelin 3689 AK-tontti 3, 2 320 m², 1500 k-m²

Edellä mainitut tontit luovutetaan tarjouskilpailulla ammattimaiseen asuntorakentamiseen. Kaikkia tontteja ei ole tarkoitus luovuttaa yhdellä kilpailulla, vaan kilpailuja järjestetään muutamista tonteista kerralla. Kilpailun järjestämisestä vastaa ympäristötoimialan maankäyttö. Kilpailuehdot määritetään erikseen kilpailuohjelmissa.

Luovutettavat tontit on osoitettu liitteenä olevissa kartoissa.

Vaikutusten arviointi: Päätösesitys on ilmastopoliittisten tavoitteiden mukainen, koska päätös tähtää kaupunkirakenteen tiivistämiseen ja asemakaavan toteutumiseen. Tonttien myynnin vaikutus kunnan talouteen on positiivinen.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Elinvoimalautakunta päättää seuraavaa:

Selostusosassa mainitut tontit luovutetaan tarjouskilpailumenettelyllä. Tavoitteena on järjestää tarjouskilpailu muutamista tonteista kerralla. Kilpailujen järjestämisestä vastaa ympäristötoimialan maankäyttö. Kilpailuehdot määritetään erikseen kilpailuohjelmissa.

Tarjousten perusteella luovutettavat tontit myydään tai vuokrataan parhaan tarjouksen tehneelle. Tarjouksen tekijä voi valita luovutusmuodon. Vuokratonttien osalta vuosivuokra on 6 % tarjotusta kauppahinnasta. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Mikäli paras tarjous on ARA-ehtoinen, luovutuksessa noudatetaan ARA:n voimassa olevaa hinnoittelua sekä luovutusehtoja.

Kunta pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Tonttien rakentamisvelvollisuus aika on kolme (3) vuotta. Rakentamisvelvollisuuden rikkomisesta peritään viivästysajalta sopimussakkoa, joka myytävillä tonteilla on 20 % kohteen kauppahinnasta, kuitenkin enintään viideltä (5) vuodelta ja vuokratonteilla 3,5-kertainen täysimääräinen vuosivuokra vuodessa, kuitenkin enintään viideltä (5) vuodelta. Kunta voi hakemuksesta myöntää lisäaikaa rakentamiselle erityisin perustein.

Rakentamatonta tonttia ei saa luovuttaa edelleen, ellei kunta anna siihen kirjallista suostumusta. Mikäli tontti luovutetaan ennen rakentamisvelvollisuuden täyttymistä ilman kunnan kirjallista suostumusta, tontin saaja sitoutuu maksamaan kunnalle korvauksen, jonka määrä myytävillä tonteilla on kauppahinnan suuruinen ja vuokratonteilla 16-kertainen täysimääräisestä



vuosivuokrasta laskettuna.

Vuokratontin vuokra-aika on 60 vuotta. Vuokrattu tontti on mahdollista ostaa sen jälkeen, kun rakentamisvelvollisuus on täytetty. Osto-oikeus on käytettävä 30 vuoden kuluessa. Vuokratontin myyntihinnan päättää kunta.

Tontti voidaan varata maksimissaan yhden (1) vuoden ajaksi. Varausmaksu on 3 % / vuosi kauppahinnasta, joka on osa kauppahintaa. Varausajan kuluessa on allekirjoitettava tontin luovuttamiseen liittyvä kauppakirja / vuokrasopimus. Mikäli varausmaksua ei makseta, varaus purkaantuu. Varausmaksua ei myöskään palauteta, jos tonttivaraus peruuntuu. Perustellusta syystä kunta voi jatkaa varausaikaa. Jatkovarauksesta peritään uusi varausmaksu.

Tarkemmat luovutusehdot määritetään tonttien luovutus päätösten yhteydessä.

Liitteenä kartta luovutettavista tonteista.

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Minna Valtonen, puh. minna.k.valtonen@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[4]

Karttaliitteet 1, 2 ja 3



Klaukkalan Järvimaan alueen tonttien uudelleenjako

Elinvoimalautakunta 28.10.2021 § 82
1523/10.00.02.00/2021

Järvimaan asemakaava-alueella oli haettavana 15 omakotitonttia jatkuvalla hakumenettelyllä 21.1.2019 alkaen. Järvimaan tonttien haku- ja luovutusperiaatteet oli käsitelty elinvoimalautakunnassa 18.10.2018 § 97 ja kunnanhallituksessa 5.11.2018 § 263. Jatkuva haku tarkoittaa, että hakemukset otetaan käsittelyyn tonttihakemusten saapumisjärjestyksessä. Maankäyttöpäällikkö teki 1.3.2019 tonttien luovutus päätökset, joihin päätöksiin haettiin oikaisua elinvoimalautakunnalta. Oikaisuvaatimukset käsiteltiin elinvoimalautakunnan kokouksessa 24.4.2019. Elinvoimalautakunnan päätöksistä valitettiin Helsingin hallinto-oikeuteen, joka on päätöksellään 23.12.2020 (diaarinumero 03332/19/2299) kumonnut Järvimaan omakotitonttien haku- ja luovutusprosessiin liittyen maankäyttöpäällikön päätökset 1.3.2019 § 8–14 § 16–18 ja § 23 sekä elinvoimalautakunnan päätökset § 37–47 ja § 50 koskien maankäyttöpäällikön luovutus päätöksistä tehtyjä oikaisuvaatimuksia. Lisäksi hallinto-oikeus jätti tutkimatta vaatimuksen tontin 543-3-92-4 arpomisesta ja vaatimuksen koko tonttihaun uusimisesta. Hallinto-oikeuden päätös on saanut lainvoiman 5.7.2021.

Hallinto-oikeus hylkäsi neljään tontinluovutus päätökseen liittyvät vaatimukset, joten nämä päätökset ovat lainvoimaisia. Yhden tontin osalta tonttikauppa on jo toteutunut, mutta kolmen muun tontin osalta hakijat on peruneet hakemuksensa hallinto-oikeuden 23.12.2020 päätöksen jälkeen. Kyseiset kolme tonttia ovat laitettavissa uudelleen hakuun.

Hallinto-oikeus on perustellut tonttien luovutus päätösten kumoamista seuraavasti:

Kun paperihakemuksille annettu saapumisaika ei ole ollut hakemusten tosiasiallinen vastaanottoaika, sähköisten ja paperihakemusten saapumisaikojen vertailu nyt kysymyksessä olevassa tarkoituksessa ei ole ollut mahdollista, kun toisessa hakutavassa jätetty hakemus on saanut tosiasiallisen saapumisajan ja toisessa vertailuajan. Eri hakukanavia käyttäneitä hakijoita ei tältä osin ole hakemusten käsittelyssä kohdeltu tasapuolisesti eikä erilaiselle kohtelulle ole ollut hyväksyttävää syytä. Asiassa on tämän johdosta jäänyt selvittämättä, onko maankäyttöpäällikön päätöksissä § 8-14 ja 16-18 sekä lautakunnan päätöksissä § 37-43 ja 45-47 tarkoitetut tontit päätetty luovuttaa niitä ensimmäisinä hakeneille. Nämä päätökset on näin ollen kumottava lainvastaisina.

Tonttien uudelleen haku ja tonttien arpominen

Hallinto-oikeus ei sen toimivaltaan kuulumattomana asiana antanut määräyksiä tontin arpomisesta tai siitä, miten tonttien luovuttamisen osalta on muuten meneteltävä. Näin ollen elinvoimalautakunnan tulee kunnan hallintosäännön mukaisesti ratkaista luovuttamatta jääneiden tonttien uusi haku- ja luovutusmenettely. Tämä koskee Järvimaan alueen 11 omakotitonttia, mutta lautakunta voi lisäksi päättää, että ratkaisu koskee myös aiemmin mainittuja kolmea tonttia, joiden hakijat peruivat hakemuksensa.



Koska hallinto-oikeuden päätöksessä on todettu, ettei kahdella eri hakutavalla (paperihakemus ja sähköinen hakemus) jätettyjen hakemusten saapumisaikojen vertailu ole mahdollista, joudutaan tonttien saajat arpomaan. Kun jatkuva haku muutetaan jälkikäteen arpomiseksi, on syytä arvioida myös hakumenettelyn uusiminen, jotta hakijat ovat yhdenvertaisessa asemassa arvontaa suoritettaessa.

Alustava esitys uudesta haku- ja arvontamenettelystä on ennakkoon lähetetty hakijoille ja heille on varattu mahdollisuus antaa lausunto alustavasta ehdotuksesta. Pyydettyyn määräaikaan mennessä lausuntoja/kommentteja on tullut viideltä hakijalta. Lausunnot on toimitettu lautakunnan jäsenille oheismateriaalina.

Lausunnon antajilta on tullut muun muassa seuraavia muutosesityksiä:

- esitetään, että klo 8 jälkeen saapuneet paperihakemukset niin sanotusti kellotettaisiin uudelleen lausunnon antajan kuvaamalla tavalla
- tonttihaku tulisi saattaa loppuun käyttämällä hyväksi tonttikohtaisesti arpa sen ratkaisemiseksi luovutetaanko tontti nopeimmalle sähköistä hakumenettelyä käyttäneelle vai nopeimmalle paperihakemuksen paikalla jättäneelle. Tonttihaussa tulisi ottaa huomioon kaikki ne hakijat, jotka ovat alkuperäisessä haussa hakeneet kyseistä tonttia ja jotka haluavat osallistua vielä nyt silloin hakemaansa tontin arpomiseen

Yllä kerrottuihin muutosesityksiin voidaan todeta seuraavaa:

- esitetyt mallit eivät ole perusteltuja sen vuoksi, että menettelyt eivät takaisi hallinto-oikeuden päätöksessä kuvattua tasavertaista kohtelua eikä paperihakemusten todellista saapumisaikaa pystytä jälkikäteen kellottamaan luotettavalla tavalla yhtään sen enempää, kuin alkuperäisessä haussakaan. Hallinto-oikeuden päätöksestä ilmenee nimenomaisesti se, ettei paperisten hakemusten todellista saapumisaikaa voitu luotettavalla tavalla todeta. Paperihakemusten ja sähköisten hakemusten saapumisaikojen vertailu ei ollut mahdollista.
- esitetyissä malleissa toistuisi edelleen se virhe, että eri hakukantavia käyttäneitä kohdeltaisiin eri tavalla. Tällaiselle erilaiselle kohtelulle ei ole hallinto-oikeuden päätöserusteluissa todetun mukaisesti ollut hyväksyttävää syytä.
- koko haun uusiminen on yksi vaihtoehto. Tässä vaihtoehdossa alkuperäisten hakijoiden asema jää kuitenkin ottamatta huomioon kokonaan.

Alla kuvatus esityksen arvioidaan kohtelevan hakijoita niin tasapuolisesti ja neutraalisti kuin mahdollista.

Kunnan sähköinen tonttien hakupalvelu ei mahdollista suljetun haun ja arvonnin suorittamista, joten tätä koskevat toimenpiteet joudutaan tekemään manuaalisesti.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Elinvoimalautakunta päättää, että Järvimaan alueen omakotitonttien haku uusitaan 11 tontin osalta, joiden aiemmat luovutus päätökset on hallinto-oikeuden päätöksellä 23.12.2020 kumottu. Sama haku- ja luovutusprosessi koskee myös kolmea tonttia, joiden tonttihakemukset on peruttu.

Uusi tonttihaku rajataan koskemaan vain niitä hakijoita, jotka ovat osallistuneet 21.1.2019 klo 8.00 alkaneeseen hakuun kyseisen päivän aikana ja ovat myöhemmin vahvistaneet halukkuuden



osallistua tonttien uudelleen jakoon. Hakijoille varataan mahdollisuus jättää uusi tonttihakemus, johon hakija merkitsee kaikki hakemansa tontit mieluisuusjärjestykseen.

Tonttien arvonta suoritetaan kunnanvirastolla hakijoiden läsnä ollessa. Arvonta aloitetaan eniten haetusta tontista ja edetään tontti kerrallaan vähiten haettuun tonttiin.

Mikäli tontteja jää valitsematta arvontatilaisuudessa, niin kyseiset tontit laitetaan sähköisen hakupalvelun jatkuvaan hakuun, joka on kaikille avoin.

Ympäristötoimialan maankäytön yksikkö laatii yksityiskohtaiset ohjeet haku- ja arvontamenettelystä sekä suorittaa arvonnin.

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Hannu Kujala, hannu.kujala@nurmijarvi.fi
kunnanlakimies Sari Forsström, sari.forsstrom@nurmijarvi.fi

Asian käsittely

Keskustelun aikana Suomi esitti Lompolon ja Rädyn kannattamana asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi siten, että valmistellussa tarkastellaan myös lautakunnan keskustelun mukaista vaihtoehtoa ja että asia tuodaan lautakunnan seuraavaan kokoukseen päätettäväksi. Puheenjohtajan tiedustellessa voiko lautakunta olla yksimielinen asian palauttamisesta, lautakunta ilmaisi olevansa yksimielinen.

Päätös

Elinvoimalautakunta palautti asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että valmistelussa tarkastellaan myös lautakunnan keskustelun mukaista vaihtoehtoa ja että asia tuodaan lautakunnan seuraavaan kokoukseen päätettäväksi.



Elinvoimalautakunnan osavuositarkastus ajalta 1.1.-30.9.2021

Elinvoimalautakunta 28.10.2021 § 83
580/02.02.01/2021

Vuoden 2021 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan kunnan, kunnan liikelaitosten ja tytäryhteisöjen toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan valtuustolle osavuositarkastuksissa neljännesvuosittain. Talousarviovuoden viimeinen raportointi tapahtuu tilinpäätöksen yhteydessä.

Osavuositarkastuksissa kunnan toimialat ja liikelaitokset raportoivat kuntastrategiasta johdettujen vuositavoitteiden, käyttötalouden ja investointien toteutumisesta. Osavuositarkastuksissa annetaan myös tilinpäätösnäyte. Talousarvion muutosehdotukset perusteluineen esitellään pääsääntöisesti valtuustolle raportoitavien osavuositarkastusten yhteydessä.

Kolmas osavuositarkastus (OVK III) annetaan kunnanhallitukselle ja valtuustolle ajalta 1.1.- 30.9.2021. Raportit laaditaan tiiviissä muodossa toimiala- ja hanketasoisina.

Elinvoimalautakunta raportoi ohjeellisena hyväksytyyn yleiskaavoitusohjelman toteutumisesta toisessa osavuositarkastuksessa (OVK II) ja toimintakertomuksessa.

Talousarviossa käyttötalous on valtuustoon nähden sitova pääsääntöisesti toimialoittain niin, että sitovuus on toimintatuottojen ja -kulujen erotus eli netto (toimintakate). Toimialatasoisesta sitovuudesta poikkeaa mm. tulosalue omaisuuden tuotot ja hallinta, joka on valtuustoon nähden sitova toimintakatasolla.

Investointiosassa määrärahojen ja rahoitusosuuksien erotus (nettomääräraha) on sitova valtuustoon nähden hankekohtaisesti.

Tulosalue maankäyttö ja kaavoitus jakautuu asemakaavoitus- ja rakennuslautakuntaan sekä elinvoimalautakuntaan. Elinvoimalautakunnalle kuuluvat maankäyttö ja yleiskaavoitus, asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnalle puolestaan asemakaavoitus sekä kiinteistö- ja mittausasiat. Lisäksi elinvoimalautakunnalle kuuluu ympäristötoimialalta tulosalue omaisuuden tuotot ja hallinta.

Maankäyttö ja kaavoitus

Maankäytön ja kaavoituksen tulosalueen toimintakatteen arvioidaan toteutuvan noin 100 000 euroa budjetoitua parempana, puolet elinvoimalautakunnan ja puolet asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan toimialalla. Määrärahaa jää käyttämättä henkilöstökuluissa ja palvelujen ostoissa. Tulosalueella on kaksi vakanssia täyttämättä, mutta vajetta paikataan tarvittaessa asiantuntijapalveluilla.

Omaisuuden tuotot ja hallinta

Omaisuuden tuottojen ja hallinnan osalta arvioidaan toimintakatteen toteutuvan muutetun talousarvion mukaisena.



Koko ympäristötoimialan toimintakatteen ennustetaan toetuvan noin 0,6 milj. euroa muutettua talousarviota talousarvioita parempana.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteen mukaiset osavuosikatsaukset maankäytön, yleiskaavoituksen sekä omaisuuden tuottojen ja hallinnan osalta ajalta 1.1.-30.9.2021.

Lautakunta esittää vähennettäväksi yleiskaavoituksen määrärahaa 50 000 eurolla.

Lautakunta oikeuttaa viranhaltijat suorittamaan vähäisiä laskennallisia korjauksia sekä tekstiosan tarkistuksia vastamaan ympäristötoimialan kaikkien lautakuntien osavuosikatsauskäsittelyä.

Valmistelija

hallintopäällikkö Leena Vuorenpää, leena.vuorenpaa@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

- | | |
|----------|---|
| Liite[5] | Ympäristötoimiala OVK III 2021 |
| Liite[6] | Sitovien toiminnallisten tavoitteiden raportointi 2021 YMPIN LTKT |
| Liite[7] | Lautakuntatason tavoitteiden toteutuminen OVK III 2021 |



Elinvoimalautakunnan vastineet tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2020

Elinvoimalautakunta 28.10.2021 § 84
656/00.03.00/2021

Tarkastuslautakunta on antanut 17.5.2021 valtuustolle arviointikertomuksen vuodelta 2020. Valtuusto on merkinnyt arviointikertomuksen tiedoksi 26.5.2021 § 63. Valtuusto velvoitti kunnanhallituksen ja lautakunnat käsittelemään arviointikertomuksen ja raportoimaan valtuustolle kuluvan vuoden aikana kertomuksen aiheuttamista toimenpiteistä.

Liitteeseen on koottu kaikkien ympäristötoimialan lautakuntien vastineet. Elinvoimalautakunnan toimialaan kuuluvat yhdessä asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan kanssa vastineet nro 11 ja 15.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Elinvoimalautakunta päättää antaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle liitteessä olevat vastineet lautakunnan alaisesta toiminnasta

Valmistelija

hallintopäällikkö Leena Vuorenpää, leena.vuorenpaa@nurmijarvi.fi

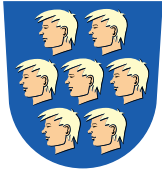
Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[8]

Arviointikertomus 2020 vastineet YMP



Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin, Maankäyttö ja kaavoitus

Elinvoimalautakunta 28.10.2021 § 85

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 36 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Lautakuntien alaisten viranomaisten päätöksistä ilmoitetaan ao. lautakunnalle. Asia on otettava ylempään toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 138 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus on tehtävä.

Ajalla 16.9.-21.10.2021 ovat valmistuneet seuraavat viranhaltijapäätökset:

Maankäyttöpäällikkö

- 16.9.2021 § 84 Määräalan osto tilasta Havurinne 543-404-1-516
- 17.9.2021 § 85 Rakennetun kiinteistön myynti, tila Tammela 543-404-1-515 Röykänrinne 7
- 7.10.2021 § 86 Omakotitontin myynti Rajamäen Uudenniityntien alueelta 543-1-622-2, Metsäkallionkaari 20
- 11.10.2021 § 87 Jatkoaika kauppakirjan allekirjoitukselle, 543-1-738-1 Kaislikkokuja 2, Rajamäki
- 12.10.2021 § 88 Tilan Kivimäki 543-402-77-5 ostaminen Kirkonkylän alueelta
- 12.10.2021 § 89 Määräalan osto tilasta Peltola 543-401-16-396, Rajamäki
- 12.10.2021 § 90 Määräalan osto tilasta Päivärinne 543-402-42-12, Kirkonkylä

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Lautakunta päättää merkitä edellä esitetyt viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja todeta, ettei lautakunta käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Hannu Kujala, hannu.kujala@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Ilmoitusasiat

Elinvoimalautakunta 28.10.2021 § 86

1.	Yleiskaavapäällikkö on 22.9.2021 § 22 myöntänyt maisematyöluvan avohakkuulle tilalla Kolmio 543-404-1-441, jonka pinta on 2,135 ha. Tila sijaitsee Röykan taajamassa rajoittuen etelästä Hanko-Hyvinkää rautatiealueeseen.
2.	Yleiskaavapäällikkö on 22.9.2021 § 23 tehnyt myönteisen suunnittelutarveratkaisun pinta-alaltaan 2,34 ha:n suuruiselle tilalle 543-414-1-96 yksiasuntoisen 1-kerroksisen 200 k-m ² :n suuruisen omakotitalon rakentamiseksi ja rakennuspaikalla olevan 63 k-m ² :n suuruisen omakotitalon käyttötarkoituksen muuttamiseksi talousrakennukseksi. Rakennuspaikka sijaitsee Rajamäen taajaman länsipuolella osoitteessa Perämatkuntie 126.
3.	Yleiskaavapäällikkö on 22.9.2021 § 24 tehnyt myönteisen suunnittelutarveratkaisun pinta-alaltaan 7 766 m ² :n suuruiselle tilalle 543-414-2-334 yksiasuntoisen 2-kerroksisen 163 k-m ² :n suuruisen omakotitalon rakentamiseksi sekä rakennuspaikalla olevan 40 k-m ² :n suuruisen omakotitalon käyttötarkoituksen muuttamiseksi talousrakennukseksi. Rakennuspaikka sijaitsee Kirkonkylän ja Rajamäen taajamien välisellä alueella osoitteessa Uudenkyläntie 113.
4.	Yleiskaavapäällikkö on 5.10.2021 § 25 tehnyt myönteisen suunnittelutarveratkaisun pinta-alaltaan n. 5 000 m ² :n suuruiselle määrälalle tilasta 543-406-1-368 yksiasuntoisen 2-kerroksisen 250 k-m ² :n suuruisen omakotitalon ja 100 k-m ² :n suuruisen talousrakennuksen rakentamiseksi. Rakennuspaikka sijaitsee Lepsämässä osoitteen Nummenrannantie 31 länsipuolella.
5.	Yleiskaavapäällikkö on 8.10.2021 § 26 tehnyt myönteisen suunnittelutarveratkaisun pinta-alaltaan 3 000 m ² :n suuruiselle tilalle Pikku-Hietala 543-402-15-123 yksiasuntoisen 2-kerroksisen 217 k-m ² :n suuruisen omakotitalon ja 86 k-m ² :n suuruisen talousrakennuksen rakentamiseksi. Tilalla olevat rakennukset puretaan rakennustoimenpiteen yhteydessä. Rakennuspaikka sijaitsee Kirkonkylän taajamassa osoitteen Haapakorventie 113 eteläpuolella.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

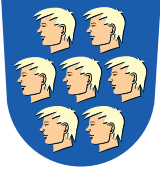
Merkitään tiedoksi.

Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, anita.pihala@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

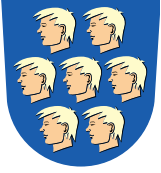


Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 77, § 82, § 83, § 84, § 85, § 86

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhI 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 78, § 79, § 80

Valitusosoitus poikkeamispäätökseen ja suunnittelutarveratkaisua koskevassa asiassa

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen Helsingin hallinto-oikeuteen.

Valitusoikeus

Valitusoikeus määräytyy maankäyttö- ja rakennuslain 193 §:n mukaisesti.

Tähän päätökseen on valitusoikeus:

- Viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- Sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- Sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- Sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- Kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- Toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- Viranomaisella toimialaansa kuuluissa asioissa.

Valitusaika

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja siihen voi hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella (hallintovalitus), joka on toimitettava vallitusviranomaiselle ennen viraston aukioloajan päättymistä viimeistään kolmantenakymmenentenä (30) päivänä päätöksen antamispäivästä lukien.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

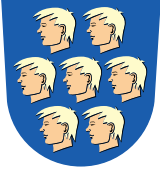
Viranomainen, jolle valitus tehdään, on Helsingin hallinto-oikeus

Katuosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. Päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. Miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. Vaatimuksen perustelut;
4. Mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

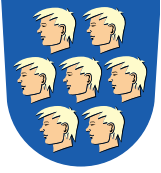
Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuajan vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kun tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



Ohje lainvoimaisuustodistuksen hankkimisesta

Myönteisen poikkeamisluvan jälkeen rakennushankkeelle on vielä haettava rakennuslupa. Jotta rakennuslupahakemus voitaisiin ratkaista, on suunnittelutarveratkaisun/poikkeamislupapäätöksen yleensä oltava lainvoimainen

Päätös on lainvoimainen, kun valitusaika on päättynyt tai kun päätöksestä tehty valitus on lopullisesti ratkaistu.

Lainvoimaisuustodistuksen päätökseen saa valitusviranomaiselta (Helsingin hallinto-oikeus).

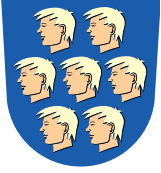
Päätös, johon lainvoimaisuustodistusta haetaan, toimitetaan kokonaisuudessaan (valitusosoituksineen) Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon joko postitse tai skannaamalla päätösasiakirjat ja lähettämällä ne sähköpostiosoitteella helsinki.hao@oikeus.fi.

Päätöksen voi toimittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ennen valitusajan päättymistä. Helsingin hallinto-oikeudesta päätös palautetaan lainvoimaisuustodistuksen kanssa valitusajan päättymisen jälkeen.

Helsingin hallinto-oikeuteen toimitettavaan lainvoimaisuustodistuspyyntöön on merkittävää omat yhteystiedot lainvoimaisen päätöksen toimitusta varten.

Helsingin hallinto-oikeus perii lainvoimaisuustodistuksesta lunastusmaksun.

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:
postiosoite: PL 120, 00521 Helsinki
käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
puhelin: 029 56 42000



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 81

Oikaisuvaatimus

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

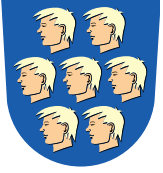
Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan Elinvoimalautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 317 2004