

# Lausunto talonrakennuksen investointiohjelmasta 2022-2026 (hyvltk)

Hyvinvointilautakunta 14.09.2021 § 49  
1003/02.02.00/2021

Talonrakennusinvestointien lähtökohtana ovat olleet yksiköiden tarveselvitykset, jotka on käsitelty ja priorisoitu toimialoilla. Ympäristötoimiala on yhteistyössä muiden toimialojen ja keskusten kanssa koordinoitunut talonrakennuksen investoinnit voimassa olevan prosessikuvauksen mukaisesti. Hallintokuntien edustajista koostunut investointiryhmä on valmistellut talonrakennuksen investointiohjelman.

Tekninen lautakunta pyytää talonrakennuksen investointiohjelmasta 2022–2026 lausuntoa hallintokunnilta. Lausunnot tulee toimittaa samassa aikataulussa muiden hallintokunnan talousarvioesitysten kanssa. Hallintokuntien on ilmoitettava viimeistään lausunnon yhteydessä talonrakennushankkeidensa käyttötalousvaikutukset päivitettäväksi hankekortteihin.

Liikuntapalvelut ja ympäristötoimiala ovat valmistelleet liikuntapaikkarakentamisen tarve-esityksiä vuosille 2022–2026 kuntatason jatkovalmistelua varten. Tekninen lautakunta on lähettänyt liikuntapaikkarakentamisen ohjelman tiedoksi hyvinvointilautakunnalle.

Talonrakennushankkeisiin vuosille 2022–2026 on esitetty 10 yli 300 000 euron hanketta. Pienempiin 30 000–300 000 euron hankkeisiin varataan vuosittain 1,5–1,6 milj. euroa ja vuositasolla hankkeiden määrä on 20-30 kpl.

Merkittäviä sivistys- ja hyvinvointitoimialaan kohdistuvia talonrakennushankkeita vuosina 2022–2026 ovat Rajamäen kampus, Urheilupuiston koulu sekä lukioratkaisu.

Suunnittelukauden alkuvuosina talonrakennushankkeet ovat sekä uudis- että peruskorjaushankkeita. Seitsemän veljeksen koulu, Urheilupuiston koulu ja Tornitien päiväkoti esitetään uudishankkeiksi. Yhdistetty lukio toteutetaan kirkonkylään Nurmijärven yhteiskoulun yhteyteen. Lepsämän koulun tuhopoltettu rakennus korvataan uudisrakennuksella. Pääkirjaston ja Rökän koulun peruskorjaukset alkavat vuonna 2021 ja jatkuvat vielä vuonna 2022.

Tekninen lautakunta hyväksyy käyttösuunnitelmien hyväksymisvaiheessa alkuvuodesta 2022 myös pienten talonrakennushankkeiden toteuttamissuunnitelman.

Nyt käsitellyssä olevassa investointiohjelman laadinnassa on huomioitu kuntastrategia, palveluverkkosuunnitelma, maankäytön tavoiteohjelma 2020 (MATA) sekä muut kunnan toimintaa ohjaavat linjaukset. Myös Nuuka-ohjelman periaatteet ovat ohjanneet investointiohjelman laadintaa.

Hyvinvointilautakunnan alaisen toiminnan osalta investointiohjelmassa on pääkirjaston peruskorjaus vuosille 2021–2022. Peruskorjaukseen liittyvä kaluston ja irtaimiston määrärahatarve on 660 000 euroa. Klaukkalan kirjaston tilauudistuksen (vaihe II) kaluston määrärahatarve on 20 000 euroa.

Talonrakennuksen investointiohjelma 2022–2026 on liitteenä. Liitteenä ovat myös kalusto- ja irtaimistoesitys, investointiohjelman hankekortit vuosille 2022–2026 sekä liikuntapaikkarakentamisen ohjelma 2022–2026.

Hyvinvointilautakunta toteaa lausuntonaan vuosien 2022–2026 investointiohjelmasta seuraavaa:

Hyvinvointilautakunta esittää, että Rajamäen kampuksen tulee tehdä perusopetuksen lisäksi liikuntatilat, kirjastotilat sekä nuorisotilat. Jos päädytään ratkaisuun, jossa Kuntola-rakennus korvataan uudisrakennuksella, tulee kaikki liikuntatilat tehdä yhteen paikkaan ja liikuntasalista tulee tehdä riittävän suuri, vähintään neljään osaan jaettava.

Suunniteltaessa ja toteutettaessa Rajamäen kampuksen tiloja, Nurmijärven Yhteiskoulun uudistiloja sekä Urheilupuiston koulun tiloja tulee huomioida se, että tilat ovat muuntojoustavat ja soveltuvat monipuoliseen käyttöön. Suunnittelussa tulee huomioida taiteen perusopetuksen, kansalaisopistotoiminnan sekä liikuntajärjestöjen ja muiden järjestöjen sekä yhdistysten mahdollisuudet käyttää tiloja. Tilojen suunnittelussa tulisi myös huomioida se, että tilat vastaavat kaikkien käyttäjien tarpeisiin riippumatta vammoista, rajoitteista tai sairauksista. Esteettömyyttä kouluympäristössä sekä liikunta-, kirjasto- ja nuorisotiloissa edellytetään tarkasteltavan laajasti, kuten esimerkiksi tilojen esteettömyys liikuntavammaisille. Tilojen suunnittelussa tulee huomioida myös se, että niissä on mahdollista järjestää tapahtumia iltaisin ja viikonloppuisin.

Liikuntapaikkarakentamisen osalta hyvinvointilautakunta toteaa seuraavaa:

Sääksin uimarannan parkkipaikan laajennus tulisi nostaa liikuntapaikkarakentamisen kohteeksi. Sääksin aluetta on nostettu matkailun markkinoinnissa esille ja kesäisinä päivinä parkkitila ei alueella riitä. Hyvinvointilautakunta esittää parkkipaikan laajennuksen lisäämistä liikuntapaikkarakentamiseen lähivuosina.

#### **Esittelijä**

Sivistysjohtaja

#### **Esitys**

Hyvinvointilautakunta antaa talonrakennuksen investointiohjelmasta esittelytekstin mukaisen lausunnon ja esittää varattavaksi pääkirjaston irtaimiston ja kaluston määrärahaan 600 000 euroa. Klaukkalan kirjaston tilauudistuksen, vaihe II, kalustohankintoihin lautakunta esittää 20 000 euron määrärahaa. Lisäksi lautakunta antaa liikuntapaikkarakentamisen ohjelmasta esittelytekstin mukaisen lausunnon.

#### **Valmistelija**

Sivistysjohtaja Tiina Hirvonen, puh. 040 317 4410  
Hallintopäällikkö Marja Viljamaa, puh. 040 317 2400

#### **Päätös**

Esitys hyväksyttiin.