

**Investointiohjelman hankekortit vuosille 2022–2026**

## **Terveyspalvelut**

(kokonaisbudjetti ja rakennusaika)

### **Terveyskeskuksen peruskorjaus, osa C**

6.500.000 €, aloitus: 2021

käyttötalousvaikutus: +/- 0 €/v



Hankkeen laajuus on kasvanut ja on 3.700 brm<sup>2</sup>. Hanke on tarkentunut käsittäen koko 1990-luvulla rakennetun C-osan potilaskerrostun tilamuutokset ja kellarikerroksen ja aulan tilojen käyttötarkoituksen muutokset sekä talotekniikkajärjestelmien peruskorjaukset ja jäädytyksen lisäyksen. Suunnittelu käynnistyi syksyllä 2018. Rakentaminen ajoittuu pääosin vuodelle 2021. Hankkeessa tulee huomioida sote-uudistus.

## **Päiväkodit**

### **Syrjälän päiväkotiki, peruskorjaus**

2.300.000 €, aloitus 2024

käyttötalousvaikutus: +5 000 €/v

väistötilojen kustannus 220 000€



Hankkeen laajuus noin 1070 m<sup>2</sup>. Rakennustekninen peruskorjaus vuonna 1987 valmistuneissa tiloissa: pintarakenteiden ja kiintokalusteiden uusiminen, rakenteellisia korjauksia. Pieniä tilamuutoksia sekä toiminnallisia muutoksia. Suunnittelu 2023 ja rakentaminen 2024–2025.

### Tornitien päiväkodin uudisrakennus

3.600.000 €, aloitus 2024

käyttötalousvaikutus: +/- 0 €/v



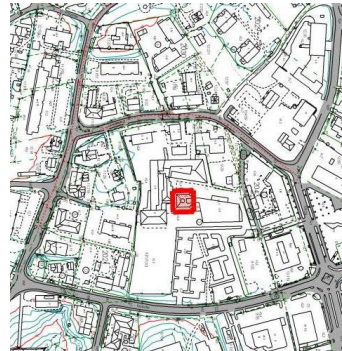
Hankkeen laajuus noin 1 200 brm<sup>2</sup>. Rakennus korvaa nykyisen Tornitien päiväkodin. Nykyinen rakennus on tullut elinkaarensa päähän. Hankesuunnitelma tarvittaessa ja suunnittelu 2023. Rakennuspaikka varmistetaan. Rakentaminen 2024–2025.

## **Koulut**

### Nurmijärven yhteiskoulu, Mikkolan peruskorjaus

5.650.000 €, aloitus: 2017

käyttötalousvaikutus: +/- 0 €/v



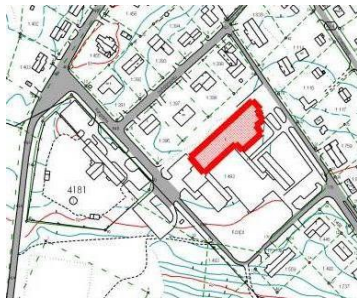
Hankkeen laajuus on 1.200 hu2. Vuonna 1991 valmistuneen Mikkolan taloteknisten järjestelmien peruskorjaus, rakennustekninen pintaremontti sekä tilamuutokset. Sisäilmatutkimuksen edellyttämät korjaukset tehty. Työn ensimmäinen vaihe on alkanut syksyllä 2017 ja valmistunut 2018.

Toinen rakennusvaihe valmistuu loppuvuodesta 2021, taloudelliset loppuselvitykset 2022. Rakentamiskustannus 3.000.000 €.

### Röykän koulun vanha osa, peruskorjaus

3.500.000€, aloitus: 2021

käyttötalousvaikutus: +/- 0 €/v



Laajuus tarkentunut ja on 1400 hu<sup>2</sup>. Vuonna 1980 valmistuneen tiilikoulun peruskorjaus. Talotekniikan päivitys, liikuntasalin poistumistiet, teknisen työn purunpoistojärjestelmä, rakenteiden tiivistyksiä, ääneristyksiä ja tilojen pintaremonttia. Vesikalusteiden uusimisia. Suunnittelu 2020, rakentaminen 2021–2022.

### Syrjälän koulu, peruskorjaus

7.000.000€, aloitus: 2024

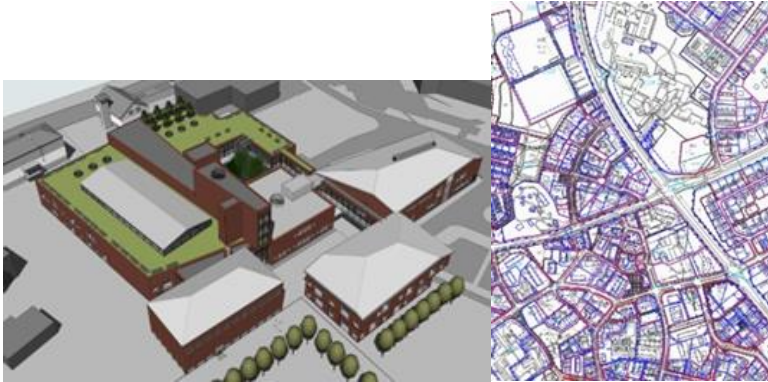
käyttötalousvaikutus: +/- 0 €/v



Laajuus noin 2900 hu<sup>2</sup>. Vuonna 1988 valmistuneen rakennuksenperuskorjaus, välituntipihaan sadevesiviemäröinti, ulkoalueen pintavesien kuivatusjärjestelmän peruskorjaus sekä maastonmuotoilu kosteusteknisesti toimivammaksi. Suunnittelu 2023. Rakentaminen 2024–2026.



### Nurmijärven yhteiskoulu (NYK) ja lukio



22.000.000 €, aloitus: 2024

käyttötalousvaikutus: +200 000 €/v

Laajuus noin 8 086 huom<sup>2</sup>

Uusin rakennusosa Askola ja parhaillaan peruskorjattava Mikkola sekä vanha liikuntasali säilytetään. Muilta osin rakennus laajennusosineen puretaan. Mikkola ja Askola ovat hankesuunnitelmaratkaisussa perusopetuksen käytössä. Lukion tilat, ruokailu-monitoimitila ja liikuntasali sijoittuvat uudisrakennusosiin. Mikkolassa sijaitseva keittiö laajentuu uudisrakennusosaan. Vanha liikuntasali säilyy mm. juhla- ja opetuskäytössä.

Suunnittelu ajoittuu vuoteen 2023 ja rakentaminen 2024-2025

### Rajamäen kampus



30.000.000 €, aloitus: 2024

käyttötalousvaikutus: +200 000 €/v

Hankkeen laajuus on noin 10 260 huom<sup>2</sup>.

Hankkeella korvataan elinkaarensa päähän tulleet Seitsemän veljeksien koulu, nuorisotilat ja Rajamäen kirjasto ja peruskorjataan Kuntola. Suunnittelu ajoittuu vuodelle 2023. Rakentaminen 2024–2025.

### Kuntolan peruskorjaus (sisältyy kampushankkeeseen)



käyttötalousvaikutus: +/- 0 €/v

Hankkeen laajuus on noin 1 800 brm<sup>2</sup>. Rakennus on valmistunut vuonna 1986 ja sitä on laajennettu vuonna 1999. Hanke sisältää vauri-  
oituneiden rakenteiden korjaamisen. Suunnittelu 2022. Rakentaminen 2023–2025. Kuntolan peruskorjaus tulee pyrkiä yhteensovittamaan muun Rajamäen kampushankkeen kanssa. Hankkeen toteuttamista uudishankkeena tutkitaan kampuksen suunnittelun yhteydessä.

### Lepsämän puukoulun perusparannus



2.300.000 €, aloitus: 2022

käyttötalousvaikutus: +/- 0 €/v

Hankkeen laajuus on noin 900 brm<sup>2</sup>. Rakennuksessa tehdään sisäilma-  
korjauksia ja nykyaikaistetaan talo-  
tekniikka. Suunnittelu aloitetaan  
2021. Rakentaminen 2022–2023.

Hankkeen yhteydessä tutkitaan  
myös kaikkien tilojen sijoittaminen  
uudisrakennukseen. Hankkeen  
myötä päästään luopumaan vuokra-  
tiloista tontilla.

### Urheilupuiston koulun uudisrakennus



16.600.000 €, aloitus: 2023

käyttötalousvaikutus: +70 000 €/v

Hankkeen laajuus on noin 5 500  
brm<sup>2</sup>. Hanke korvaa elinkaaren pää-  
hänsä tulleen Urheilupuiston koulun.  
Hankesuunnitelma 2021 ja suunnit-  
telu 2022-2023. Rakentaminen  
2024–2025. Hankkeessa tutkitaan  
ulkopuolisen rahoituksen mahdolli-  
suudet.

## **Kirjasto- ja kulttuuripalvelut**

### Pääkirjaston peruskorjaus

4.680.000 €, aloitus: 2021

käyttötalousvaikutus:  
10.000 €/v



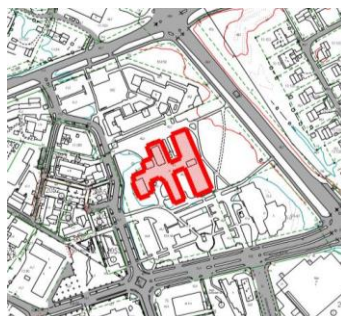
Hankkeen laajuus on noin 1890 brm<sup>2</sup>. Vuonna 1984 valmistuneen rakennuksen taloteknisten järjestelmien peruskorjaus, rakennustekninen pintaremontti sekä tilamuutokset. Suunnittelu vuonna 2020 ja rakentaminen vuosilla 2021 – 2022.

## ***Toimialojen yhteiset hankkeet***

### Kunnanvirasto, peruskorjaus ja muutostyöt

6.700.000 €, aloitus: 2022

käyttötalousvaikutus: +/- 0 €/v



Hankkeen laajuus on noin 1.100 brm<sup>2</sup>. Kunnanviraston tilankäytön tehostaminen ja vanhojen lvi-järjestelmien uusiminen sekä jäähdytyksen tehostaminen. 30 vuotta vanhojen vesikatteiden uusiminen vaiheittain. Työt aloitettu syksyllä 2016. Valmistuu 2023. Hankkeessa tutkitaan vielä kunnanviraston kehittäminen kokonaisvaltaisesti.

### Varikko, peruskorjaus ja laajennus

3.450.000 €, aloitus: 2024

käyttötalousvaikutus: +24.000 €/v



Hankesuunnitelma on tehty, mutta päivitetään 2021. Sisältää mm. maastomittausyksikön siirron Punamullantieltä varikolle. Vuonna 1980 valmistuneiden rakennusten peruskorjaus tai uusiminen, varastoalueiden ja kylmien katosten uudelleen järjestelyt. Päärakennus 2240 brm<sup>2</sup>, hallirakennus 1150 brm<sup>2</sup>. Rakennussuunnittelu alkaa 2021. Rakentaminen vaiheittain 2023, 2027–2028.

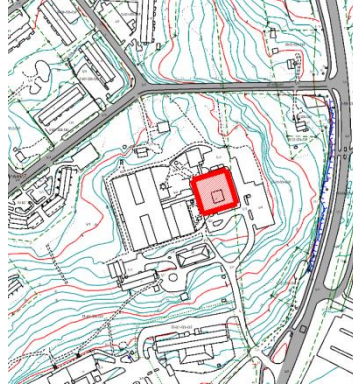
## ***Aleksian keittiöt***



### Toreenhovi, aluekeittiö, muutostyöt

700.000 €, aloitus 2023

käyttötalousvaikutus: +/- 0 €/v

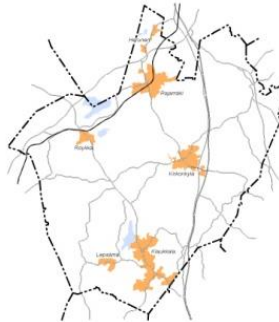


Hankkeen peruskorjausosan laajuus on 500 brm<sup>2</sup>. Keittiöverkkoselvitys päivitetty ja muutos palvelukeittiöksi hyväksytty. Toreenhovin valmistuskeittiö muutetaan palvelukeittiöksi. Tilajärjestelyt ja laitekanta uusitaan. Suunnittelu aloitetaan 2022. Rakennustyöt 2023. Ennen suunnittelun käynnistämistä on selvítettävä sote-uudistuksen vaikutukset hankkeeseen.

### Pikku Pata, palvelu- ja jakelukeittiöiden muutostyöt

4.400.000 €, aloitus: 2018

käyttötalousvaikutus: -160.000 €/v

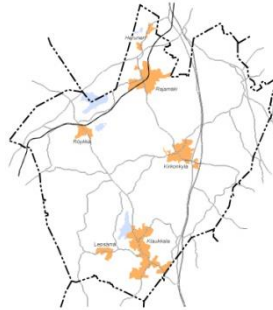


Rajamäen alueen, Klaukkalan alueen ja Kirkonkylän alueen palvelukeittiöt. Aleksian "Iso Pata"-projektin toteutus vaiheittain järjestyksessä Rajamäki - Klaukkala - Kirkonkylä. Uudentyyppinen palvelutuotanto ja uuden valmistuskeittiön rakentaminen edellyttävät muutoksia palvelukeittiöihin, yhteensä noin 60 kpl. Suunnittelu aloitettu rinnan aluekeittiöiden kanssa 2017. Toteutus alkanut 2018 ja valmistuu 2023.



## Pienet talohankkeet

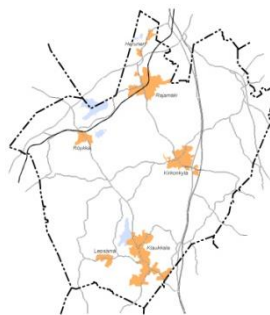
### Muut pienet talohankkeet



1.200.000–1.400.000 € per vuosi,  
2022–2026

Pienet investointiluonteiset hankkeet hintaluokassa 30.000–300.000 € tarkemman erillishjelman mukaan. Tekninen lautakunta hyväksyy vuosittain käyttösuunnitelmien hyväksymisvaiheessa toteuttamisen erillissuunnitelman.

### Koulujen ja päiväkotien leikkipihat, peruskorjaus



300.000 € per vuosi, vuodet 2022–  
2026

Koulujen ja päiväkotien pihojen peruskorjaukset erillishjelman mukaan hallintokuntien osoittamassa järjestyksessä. Vuosittain tehdään perusteellinen korjaus joko yhteen päiväkodin leikkipihaan tai yhteen koulun välituntiin. Yksittäisten leikkivälineiden uusimiseen muissa kohteissa on erillinen määräraha.