

# Rakennuslupa 2021-513 Viirintie 10, 01800 Klaukkala

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 24.08.2021 § 71

## Rakennuslupa 2021-513

### Rakennuspaikka

543-3-104-6

Pinta-ala 12873.0 m<sup>2</sup>

Viirintie 10

01800 KLAUKKALA

### Kaava

Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Kaavanmukainen rakennusoikeus

### Asemakaava

KM-1 Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Vähittäiskaupan

9000.0 k-m<sup>2</sup>

### Kerrosalat:

Rakennettu

0.0 k-m<sup>2</sup>

Vertailu (US250 mm)

0.0 k-m<sup>2</sup>

Vireillä

5406.0 k-m<sup>2</sup>

### Hakija

Kiinteistö Oy Klaukkalan Kruunu

c/o Tekova Oy Teknobulevardi 7 H

01530 Vantaa

### Toimenpide

Uudisrakennuksia

Kaksi liikerakennusta sekä mainospyloni

Uusi rakennus

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	3015.0	3015.0	23300.0
2	2391.0	2391.0	17500.0

### Suunnittelutehtävien vaativuusluokka

Vaativa

### Rakenteellinen paloturvallisuus

P2

### Lausunnot

Mittaustoimi 14.07.2021

Pelastustoimi 14.07.2021

Kiinteistörekisteri/Osoite 11.08.2021

### Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta

Valtakirja  
Kaupparekisteriote  
Asemakaavaote  
Pääpiirustukset  
Kosteudenhallintaselvitys  
Savunpoistosuunnitelma  
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista  
Sähkölaitoksen lausunto  
Korkeusilmoitus  
Energiaselvitys  
Julkisivujen visualisointi- / väriyysuunnitelma  
VSS-piirustukset  
Sähköisesti vireille saapunut lupahakemus

#### **Pääpiirustusten laatija**

Sevendim Oy  
Mirva Mehtonen, ARK SAFA

#### **Lisäselvitykset ja poikkeukset**

Maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n perusteella vähäisenä poikkeamana  
- rakennuksen korkeusasemasta  
- autopaikkoja määrätä, toteutetaan aluksi 140 kpl (180 kpl), toisessa vaiheessa toteutetaan 52 lisäpaikkaa.

#### **Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja  
IV-työnjohtaja

#### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Pohjatutkimus  
Rakennesuunnitelmat  
Ilmanvaihtosuunnitelmat  
Vesi-, viemäri- ja hulevesisuunnitelma  
Piha- ja istutussuunnitelmat

#### **Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

Paikan merkitseminen	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Väestönsuojan katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Palotarkastus	Kaikkiin rakennuksiin
Käyttöönottokatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

#### **Muut ehdot:**

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.

Sähkötarkastuspöytäkirja esitettävä rakennusvalvontaviranomaiselle ennen käyttöönottoa.

Rakennukset tulee varustaa tarkoituksenmukaisilla alkusammutusvälineillä.

Rakennusten poistumisreittien merkitseminen on toteutettava sisäasiainministeriön asetuksen rakennusten poistumisreittien merkitsemisestä ja valaisemisesta 805/2005 mukaisesti, sekä noudattaen SFS-EN 50172 vaatimuksia.

Savunpoiston ohjauskeskuksille tulee sijoittaa tarvittava ohjeistus / kaaviot laitteiston tehokasta käyttöä varten.

#### **Esittelijä**

Rakennustarkastaja

#### **Esitys**

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää hyväksyä rakennusluvan edellä esitettyjen ehtojen mukaisesti.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 01.09.2021.

Rakennustyöstä on ennen sen aloittamista tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 c §). Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

#### **Valmistelija**

va. rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi, mikael.kangasniemi@nurmijarvi.fi

#### **Asian käsittely**

Keskustelun aikana Mustonen esitti Mantilan, Tarikan ja Virtasen kannattamana asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi siten, että rakennusluvassa pitäydytään asemakaavan mukaisessa julkisivun lasi- ja kiviainesmateriaalissa.

Koska oli tehty kannatettu palautusesitys, puheenjohtaja määräsi seuraavan äänestyksen:

jaa= asian käsittelyn jatkaminen

ei = Mustosen palautusesitys

Äänestyksen tulos:

Jaa 1 ääni: Laitinen

Ei 10 ääntä: Profelt, Heino, Lehto, Lompolo, Mantila, Mustonen, Salo, Tarikka, Virtanen, Malkamäki.

#### **Päätös**

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päätti äänin 1–10 palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että rakennusluvassa pitäydytään asemakaavan mukaisessa julkisivun lasi- ja kiviainesmateriaalissa.

Palautusesityksen jälkeen rakennushankkeeseen ryhtyvää on tehnyt piirustuksiin muun muassa seuraavia muutoksia:

- ikkunoita suurennettu ja lisätty
- katot kallistettu yhteen suuntaan, jotta pääsisäänkäyntisivuista saadaan näyttävämpiä
- pääsisäänkäyntisivut kiviaineslevystä, mosaiikkijulkisivut toteutettu kiilto- ja mattapinnoilla.

### **Rakennusluvan myöntämisen ehdot**

#### **Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

IV-työnjohtaja

#### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Pohjatutkimus

Rakennesuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat

Vesi-, viemäri- ja hulevesisuunnitelma

Piha- ja istutussuunnitelmat

#### **Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

Paikan merkitseminen	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Väestönsuojan katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Palotarkastus	Kaikkiin rakennuksiin
Käyttöönottokatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

#### **Muut ehdot:**

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.

Sähkötarkastuspöytäkirja esitettävä rakennusvalvontaviranomaiselle ennen käyttöönottoa.

Rakennukset tulee varustaa tarkoituksenmukaisilla alkusammutusvälineillä.

Rakennusten poistumisreittien merkitseminen on toteutettava sisäasiainministeriön asetuksen rakennusten poistumisreittien merkitsemisestä ja valaisemisesta 805/2005 mukaisesti, sekä noudattaen SFS-EN 50172 vaatimuksia.

Savunpoiston ohjauskeskuksille tulee sijoittaa tarvittava ohjeistus / kaaviot laitteiston tehokasta käyttöä varten.

#### **Esittelijä**

Rakennustarkastaja

#### **Esitys**

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää hyväksyä rakennusluvan edellä esitettyjen ehtojen mukaisesti.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.09.2021.

Rakennustyöstä on ennen sen aloittamista tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 c §). Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

**Valmistelija**

va. rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi, mikael.kangasniemi@nurmijarvi.fi

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.