

Nro	Rakennus	Krs.ala 1.krs. m2	Krs.ala Parvi m2	Kerrosala m2	Bruttoala m2	Tilavuus m3	VSS kem2
001	Rakennus A	3 015	0	3 015	3 015	23 312	42
002	Rakennus B	2 391	0	2 391	2 391	17 522	37
	Yhteensä	5 406	0	5 405	5 405	40 835	78

Rakennusoikeuslaskelma	kem2
Rakennusoikeus	9000
Kerrosala	5 405
Seinien yli 250 mm osuus	0
Rakennusoikeutta käytetty	5 405
Rakennusoikeutta jää	3 595

Autot	kem2	Pyörät	kem2
Vaatus	5 405	Vaatus	5 405
liiketilat 1/	30	liiketilat 1/	100
yht	180	yht	55
toteutetaan 1. vaiheessa	140	toteutetaan	55
toteutetaan kaava- muutoksen vahvistuttua	52		
toteutetaan, yht.	192		



KM-1 Vahittäiskaupan suuryksiköille varattu liikerakennusten korttelialue, jonne saa sijoittaa enintään kaksi päivittäistavarailta myyvä vahittäiskaupan suuryksikköä sekä erikoistavaraikkaita ja toimistotiloja. Tontille merkityn rakennusoikeuden lisäksi alueelle saa rakentaa kauppalikkeisiin kuuluvia toimisto-, sosiaali-, lastaus- ja teknisiä tiloja. Jukisivumateriaalit tulevat olla lasia ja kiviainesta, jotka ovat soveltuvuudeltaan korkeatasoisia ja otusheittisiin nähden kestäviä. Yhtäjaksonen jukisivupinta tulee jäsentää ja jakaa selkeisiin osiin, siten että ne soveltuvat laadukkaaseen kaupunkiympäristöön. Korttelialueella mahdollisesti tapahtuva tavaroiden varastointi ja jätehuolto on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristöä rumentavaa tai muuta häiritsevää vaikutusta. Huoltokäytölle ja varastointille varatut tilat on aidattava. Alueella on sallittu laskattujen tilojen rakentaminen. Jukisen korttelin tavoin toimivia tiloja ei lasketa kerrosalaan. Korttelin 3104 tontin 6 autoaikaista 150 kpl voidaan sijoittaa tontin 5 maanalaiseen pysäköintilään.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - - Osa-alueen raja.
- - - - - Ohjeellinen osa-alueen raja.
- - - - - Ohjeellinen tontin raja.
- 3104 Korttelin numero.
- 5 Tontin numero.
- VIIRTE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetrinä.
- 10000m²/500 Luku osoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisen alimman tason alapuolelle rakennettavan yhden pysäköintitason pinta-alan neliömetrinä.
- III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k1 Muuttoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellankerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi lisäksi.
- e +0.35 Tehokkuusluku ei kerrosalan suhdetta tontin pinta-alaan.
- a +43.9 Ensimmäisen kerroksen lattian alin korkeusasema.
- k1 +40 Ensimmäisen kellankerroksen lattian alin korkeusasema.
- Rakennusala.
- Maanalainen tai pääkäyttötarkoituksen mukaisen alimman tason alla oleva pysäköintitila, jonne saa rakentaa pysäköintitila 1-2 kerrokseen.
- ma-ajo Ohjeellinen alueen osaa, johon saa sijoittaa maanalaisen tiloihin tai pääkäyttötarkoituksen mukaisen alimman tason alla kulkevien tilojen johtavan ajoyhteyden.
- Katu.
- Katuaukioksi / toriksi varattava tontin tai katualueen osa.
- ma-aj Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, joka voidaan toteuttaa pääkäyttötarkoituksen mukaisen alimman tason alla.
- aj Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Alueen osa, joka on varattu lastaus- ja huoltopaikaksi. Lastaus- ja huoltopaikka on ainakin osin katettava ja aidattava umpinaisella seinällä. Sisäajapaikat on varustettava umpinaisilla ovilla.
- (3104.10) Suluisissa oleva numero osoittaa korttelin ja tontin, jonka autoaikoja saa alueelle sijoittaa.

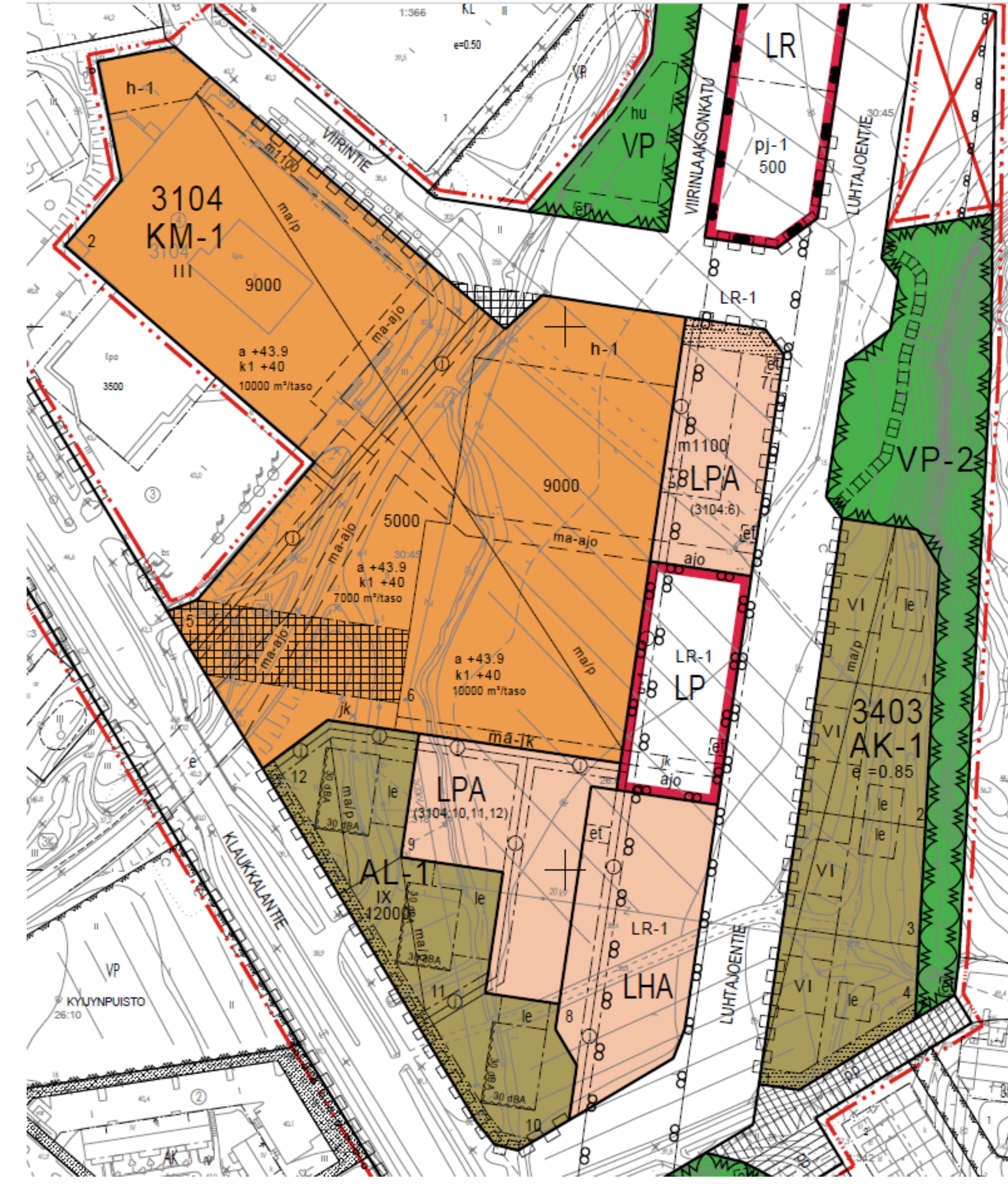
YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Korttelin 3104 tontin 6 sekä Luhtajoen tien vierestien pysäköintialueiden ja matkakeskuksen suunnittelussa sekä ratatiealueelle osoitun polttoaineen jakeluaseman alueen suunnittelussa tulee huomioida radan ja rautatieaseman rakentamisen tulevaisuudessa. Korttelin 3104 rakennusten perustukset eivät saa ulottua ratavarauksen alueelle. Pysäköintialueella (LPA) ratavarauksen päälle voidaan rakentaa kevytrakenteisia kioskijämyymälöitä ja katoksia rakennusalan osoittamalla tavalla. Henkilökäytösterminaalien (LHA) alueella ratavarauksen päälle voidaan rakentaa kevyitä rakenteita, kuten katoksia ja pysäköintialueita sekä linja-autojen laiturialueita. Tulevan radan viereen rakentamisesta tulee tehdä liikenneviraston kanssa sopimus. Radan viereen rakentamisesta ei saa aiheutua turvallisuusriskejä tai muuta häiritsevää vaikutusta ratatielle tai junaliikenteelle. Rakennusten perustukset tulee suunnitella siten, että rautatiealueen toteutuksesta ja käytöstä aiheutuvia riskejä ei aiheuteta rakenteellisesti vaurioita. Paikoitusalueella pysäköintitilaa tulee jakaa 6-8 pysäköintipaikan ryhmiin, jotka on erotettu toisistaan istutusalueilla.

Korttelialueiden rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, autojen tai pyörien pysäköintiin on istutettava. Korttelialueiden rakennuksiin tulee voida sijoittaa kaukolämpö- ja puhelinverkostojen sekä alueellisen sähköverkoston kiinteistömuuntamon vaatimia teknisiä tiloja. Alueella ei sallita mainostornien ja pylönien rakentamista.

Rakennukset tulee toteuttaa siten, että ulkoa kanta- ja seinästä melusta aiheutuva melutaso ei sisätiloissa päivällä ylitä arvoa LAeq 35 dB(A) eikä yöllä arvoa LAeq 30 dB(A). Alue tulee toteuttaa siten, että liikenteestä aiheutuva melutaso ei oleksikaan tarkoitettuja pihatiloita ylittävä muu melu huomioon ottaen päivisin arvoa LAeq 55 dB(A) eikä öisin (klo 22-07) arvoa 50 LAeq dB(A). Vettä läpäsäntömitta pinnolta tulevia hulevesiä tulee viivytellä tontilla tai korttelissa siten, että viivytyspainanteiden, -allaiden tai säiliöiden mittailuvuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista satua vettä läpäsäntömitta pinnaneliömetriä kohden. Viivytyspainanteiden, -allaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu viivytys. Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää tonttikohdainen hulevesien hallintasuunnitelma.

Liiketilöiden ympäristöhäiriöitä aiheuttavat toiminnot, kuten huoltoliikenne ja ilmanvaihtokonehuoneet, tulee suunnitella siten, ettei niistä aiheudu merkittävä häiriö asumiselle. Osa liityntäpysäköinnistä voidaan sijoittaa 3104 KM-1-korttelialueen maanalaiseen pysäköintitilaan sekä Luhtajoen kadunvarsipaikoille.

Poikkipyörien säilytyspaikkoja tulee olla vähintään 2 asuntoa kohden ja vähintään puolet paikoista tulee sijoittaa katettuun tilaan. Liiketoimissa tulee olla 1 poikkipyörapaikka / 100 k-m².
Autoaikaanormi
Asuntilat AL korttelialueilla 1 ap / 100 k-m²
AK-korttelialueet 1 ap / 70 k-m²
AR-korttelialueet 1,8 ap / asunto
Liiketilat 1 ap / 30 k-m²
Toimistotilat 1 ap / 50 k-m²
Liityntäpysäköinti > 100 ap



Nurmijärvi - Viirtilaakso - 3104_6

Rakennuksen kerrostulo 1
Rakennuksen paikkaus P2
Rakennuksen käyttötarkoitus: liikerakennus

Rakennukset rakennetaan 1.1.2018 voimaan tulleiden MRL rakennusasetuksen mukaisesti.
Lämmitysmuoto: kaukolämpö
Lämmitysajastus: nestekierroksella
Ilmanvaihto: korkeellinen tuule- ja poistoilmavaihto LTO:lla, viilennys IV-koneen lämmityspatterilla.
Kiinteistö liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistö liitetään kunnalliseen jätevesijärjestelmään.
Hulevedet viivytetään tontilla ja johdetaan sadevesiviemäriin, toteutus on tilaan hulevesisuunnitelman mukaan.
Säilytys- ja poistumisalueet on esitetty piirustuksissa.
Päin positiivista mitattua myymälä 30 m = 30 m
Päin positiivista mitattua 42 m = 42 m
Rakennukset varustetaan poistumisväyläyksillä.

Eläinlajit
asf asfaltti
nurm lum metsä lum lumenkassauppaikka
istutus

PH Ruutispihlaja 20 kpl
RA Ruusuangervo 70 kpl