



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET:**
- KTY-2** Toimittarakennusten korttelialue. Alueella saa rakentaa teollisuus-, varasto- ja toimistorakennuksia.
 - T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- Korostamalla saa käyttää toimistotiloina enintään 15 %.
 Korttelissa saa sijoittaa kunnallisteknisiä ja energiahuollon tarvittavia laitteita, johtoja ja rakennelmia. Alueella saa sijoittaa pottoaineen jakelua sekä energiatuotantolaitoksen tarvittavia tiloja. Tontilla harjoitettu toiminta ei saa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista, ilman pilaantumista tai muuta kohtaloitua häiriötä.
 Alueella saa sijoittaa merkittävää vaarallisia aineita varastovan laitoksen.
- ET-1** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa enintään 30 m² kokoinen rakennuksen.
 - ET-2** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
 - EV** Suojaveralueta. Alueella säilytetään olemassa olevaa puustoa ja kasvillisuutta.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - Kunnanosan nimi.
 - ILV 2700** Korttelin numero.
 - 11 Ohjeellinen tontin numero.
 - KANNILAHTTE** Kadun tai tien nimi.
 - 5 000 Rakennuskoisuus kerrosalanelimötteinä.
 - II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - e=0,4 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - 40m** Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metereinä.
 - +75,0 Maanpinnan ikimääräinen korkeusarvo (korkeusjärjestelmä: N2000)
 - Rakennusala.
 - Ohjeellinen rakennusala.
 - Pysäköintipaikka.
 - p-1 Alueen osa, jolle voi sijoittaa pysäköintipaikan tai enintään kolmikokoisen paikoituslaitoksen.
 - p-2
 - hule-1 Hulevesien viivytykseen ja hallintaan varattu ohjeellinen alueen osa.
 - mv Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa maaosaston maavälin. Maaväli on istutettava suojavallalla kasvillisuudella.
 - s-1 Alueen osa, jolla sijaitsee vesilain mukaisia lähteitä. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät sen suojeluarvoja.
 - s-2 Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelun 29 §:n mukainen luontotyyppi. Alueella ei saa muuttaa niin, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen kyseisellä alueella vaarantuu.
 - s-3 Alueen osa, jolla sijaitsee arvokasta kasvillisuutta, joka tulee mahdollisuuksien mukaan huomioida alueen metsänhoidon, hulevesijärjestelmän ja reittien suunnittelussa ja rakentamisessa.
 - s-4 Alueen osa, jolla on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä elinympäristö. Alueella on erityisesti suojeltavaa, jonka elinympäristöä ei saa heikentää. Alueella on vesilain 2 luvun 11 §:n suojelma-alue. Olemassa oleva puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä sellaisenaan, mikäli se on merkittävää maankunnalliseen ulkoiluun tai maaseutunähtävyyden ja luonnon- tai maaseutunähtävyyden kannalta välttämättömät toimenpiteet, joilla elinympäristöjen ja luonnonnähtävyyden suojelu on erityisesti säilytettävä tai niitä vahvistetaan.
 - i-1 Istutettava alueen osa, jolle saa sijoittaa maanrakennuksen liittyviä rakenteita ja laitteita. Sijainti ohjeellinen. Alueella saadaan sijoittaa ajoyhteyksiä ja vastaavia toimintoja.
 - i-2 Istutettava alueen osa, jolle saa sijoittaa maanrakennuksen liittyviä rakenteita ja laitteita. Sijainti ohjeellinen. Alueella saadaan sijoittaa ajoyhteyksiä ja vastaavia toimintoja. Alue tulee maaseutua ja istutusta päätös.
 - Istutettava alueen osa. Alueella tulee osittua puuta ja pensaita.
 - Istutettava puuväli.
 - Katu.
 - Ulkokäytävä.
 - Jalankeuhut ja polkupyöräily varattu alueen osa, jolla kiinteistöä ajo on sallittu. Sijainti ohjeellinen.
 - Ajoyhteys.
 - Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
 - Hulevesijätehuurolle. Yhteys on paikallinen. Sijainti viitteellinen.
 - Silta.
 - Kadun alittava pyöräily- ja kävelyn yhteys.
 - Ajoneuvoliittymän ikimääräinen sijainti.
 - (pv-1)**

ASEMAKAAVALUONNOS

NURMIJÄRVI
KIRKONKYLÄ, Ilvesvuori pohjoinen
Asemakaavan muutos

Asemakaava koskee kiinteistöjä 543-2-401-12, 543-2-9901-4, 543-2-9901-21, 543-402-1-19, 543-402-1-441, 543-402-1-457, 543-402-1-463, 543-402-1-477, 543-402-2-40, 543-402-2-45, 543-402-2-128, 543-402-2-208, 543-402-2-212, 543-402-2-221, 543-402-2-227, 543-402-15-8, 543-402-15-35, 543-402-15-37, 543-402-15-39, 543-402-15-84, 543-402-15-85, 543-402-15-87, 543-402-15-105, 543-402-15-107, 543-402-15-108, 543-402-15-110, 543-402-15-112, 543-402-15-117, 543-402-15-119, 543-402-15-125, 543-402-15-126.

Asemakaavalla muodostuu osia kortteleista 2402 ja kortteit 2700, 2701, 2711, sekä katu- ja suojaveralueta.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA
Asemakaavutus

Nurmijärvellä 14. päivänä syyskuuta 2021

Anita Pihala
Asemakaavapäällikkö vs.
Yleiskaavapäällikkö

Tuomo Seppänen
arkkitehti
Arkkitehtuuri- ja suunnitteluyhtiö B & M Oy
kaavan laatija

Pohjakartta täytetty maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n asettamien vaatimusten mukaisesti ja ajantasalla. Koordinaatio korkeusjärjestelmä ETRS-GK25 / N2000.

Riku Helligren
kiinteistöinsinööri

		NURMIJÄRVEN KUNTA Ympäristö- ja asemakaavatoimiala	
		Vuorokauden päätös 14.9.2021	Vuorokauden päätös 14.9.2021
NURMIJÄRVI KIRKONKYLÄ, Ilvesvuori pohjoinen II			
Suunnittelija Riku Helligren	Määräysnumero 1280	KOKOONKATTOVA LAUSUNTO KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000	Kuulutusnumero 2-246

