



Elinvoimalautakunta

Aika 25.08.2021 klo 16:12 - 18:15

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 62	Tilan 543-406-8-48 kahden määräalan rakentamista koskeva suunnittelutarveratkaisu	4
§ 63	Tilan 543-403-15-137 rakentamista koskeva suunnittelutarveratkaisu	7
§ 64	Elinvoimalautakunnan osavuosikatsaus ajalta 1.1.-30.6.2021	11
§ 65	Elinvoimalautakunnan kokoukset ja pöytäkirjojen nähtävillä pitäminen 1.8.-31.12.2021	13
§ 66	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin	15
§ 67	Ilmoitusasiat	17
§ 68	Kehitys- ja keskusteluasiat	18

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Suomi Joonas, KOK	puheenjohtaja	
	Stormbom Tanja, KESK	varapuheenjohtaja	
	Flinck Jari, KESK	jäsen	osallistui Teams -yhteyden kautta
	Luoma Maria, SDP	jäsen	
	Pirkkala Kimmo, PS	jäsen	
	Rantala Sirpa, KESK	jäsen	
	Räty Virpi, KOK	jäsen	osallistui Teams -yhteyden kautta, poistui klo 18.00 §:n 67 käsittelyn aikana
	Salo Henry, PS	jäsen	
	Santala Eero, SDP	jäsen	
	Takalo-Eskola Tarleena, KOK	jäsen	
	Vuorisalo Juhani, KOK	jäsen	
	Kalliokoski Taneli, KESK	kunnanhallituksen edustaja	
	Pesonen Luka	nuorisovaltuuston edustaja	
	Jouko Lehtonen	esittelijä	tekninen johtaja
	Vuorenperä Leena	pöytäkirjanpitäjä	hallintopäällikkö
Muu	Arja Junttila	asiantuntija §:t 62–63	yleiskaavainsinööri, poistui klo 17.15
	Anita Pihala	asiantuntija §:t 64, 68	yleiskaavapäällikkö
	Hannu Kujala	asiantuntija § 68	maankäyttöpäällikkö
	Katja Vuorinen	asiantuntija § 68	hallintojohtaja, poistui klo 17.00
	Ville Rajahalme	asiantuntija § 68	strategia- ja talousjohtaja, osallistui Teams -yhteyden kautta, poistui klo 17.00
	Marko Järvenperä	asiantuntija § 68	elinkeinojohtaja, osallistui Teams -yhteyden kautta, poistui klo 17.00

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sirpa Rantala ja Maria Luoma.

Käsitellyt asiat

62 - 68



Allekirjoitukset

Joona Suomi
puheenjohtaja

Leena Vuorenpää
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Nurmijärvellä 02.09.2021

Sirpa Rantala
pöytäkirjantarkastaja

Maria Luoma
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 02.09.2021



Tilan 543-406-8-48 kahden määrälän rakentamista koskeva suunnittelutarveratkaisu

Elinvoimalautakunta 25.08.2021 § 62
934/10.03.00.03/2021

Tilan Tyynelä 543-406-8-48 kahdelle 5 000 m²:n suuruiselle määrälälle haetaan rakentamista koskevaa suunnittelutarveratkaisua. Kummallekin määrälälle haetaan lupaa yksiasuntoisen 1^{3/4}-kerroksisen 300 k-m²:n suuruisen omakotitalon ja 1-kerroksisen 80 k-m²:n suuruisen talousrakennuksen rakentamiseksi. Rakennuspaikat sijaitsevat Lepsämässä osoitteen Suomaniityntie 18 eteläpuolella.

Alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16.1 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta.

Hakijan perustelut

Hakija ei ole hakemuksessaan perustellut hankettaan.

Naapureiden kuuleminen

Naapureille on varattu tilaisuus lausua mielipiteensä hakemuksen johdosta eikä heillä ole ollut huomautettavaa.

Suunnittelutarveratkaisun lähtökohdat ja perustelut

Voimassa olevassa Uudenmaan maakuntakaavassa hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee valkoisella alueella, jolle voidaan osoittaa paikallista merkitystä omaavaa maankäyttöä. Kaavamääräyksen mukaan alueelle suuntautuvaa asuin- ja työpaikkarakentamista on ohjattava taajamatoimintojen alueille ja kyliin.

Maakuntavaltuusto on 25.8.2020 hyväksynyt Uusimaa-kaava 2050:n kaavakokonaisuuden ja maakuntahallitus päätti kaavojen voimaantulosta 7.12.2020. Muutoksenhakuviranomaisena toimiva Helsingin hallinto-oikeus on kuitenkin välipäätöksellään 22.1.2021 kieltänyt valtuuston hyväksymispäätösten täytäntöönpanon kaavoista jätettyjen valitusten perusteella. Täytäntöönpanokielto aiheuttaa sen, että maakuntakaavat eivät ole voimassa ennen kuin hallinto-oikeuden varsinainen päätös ratkaisee asian. Uusimaa-kaava 2050:ssä hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee alueella, jota koskevat yleiset suunnittelumääräykset. Kaavassa osoitettujen keskustien, palvelukeskittymien ja taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeiden ulkopuolella tapahtuva asuin- ja työpaikkarakentamisen tulee ensisijaisesti sijoittua olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Rakentamisen ohjauksessa tulee huomioida olemassa olevan infrastruktuurin mahdollisimman tehokas hyödyntäminen, palveluiden saavutettavuus ja kestävä liikkuksen edellytykset. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä minimoimaan liikenteestä aiheutuvia melu-, tärinä- ja päästöhaittoja.



Valtuuston vuonna 2010 hyväksymässä Lepsämän oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa hakemuksen kohteena olevat rakennuspaikat sijoittuvat maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M-1) mitoitussyöhykkeelle 2 (mit2).

Hakemuksen kohteena olevat rakennuspaikat sijoittuvat Lepsämän länsiosaan Kössintien pohjoispuoliselle peltoalueelle ja rajautuvat pohjoisesta metsäalueelle rakennettuihin rakennuspaikkoihin. Muutoin rakennuspaikat rajautuvat avoimeen peltomaisemaan. Hakemuksen kohteena olevat rakennuspaikat sijaitsevat harvaan asutulla maaseudulla Lepsämän alakoulun lukitulla oppilaaksiottoalueella. Matkaa alakouluun on noin 2,3 km. Klaukkalan taajamassa sijaitsevaan yläkouluun on matkaa noin 9,5 km ja muihin palveluihin 9,5-11,5 km. Lepsämäntien varrella on kevyen liikenteen väylä. Kouluteitä ei ole luokiteltu vaaralliseksi koulutiekse millään luokka-asteella. Kouluaikoina Lepsämäntietä kulkee joitakin julkisen liikenteen vuoroja, mutta julkinen liikenne Helsingin suuntaan kulkee pääasiassa Klaukkalan taajamasta. Liikkuminen alueella perustuu yksityisautoiluun. Alue ei ole vuonna 2015 hyväksytyin vesihuollon kehittämissuunnitelman mukaista kehittämisaluetta.

Hakemuksen kohteena olevat määräalat kuuluvat pinta-alaltaan 20,26 ha:n suuruiseen tilaan Tyynelä 543-406-8-48. Lepsämän oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mitoituksen mukaan ajankohdan 1.1.2000 mukaisen tilajaotuksen mukaiselle tilalle Tyynelä 543-406-8-48 on osoitettu kolmen uuden rakennuspaikan muodostamismahdollisuus ja lisäksi tilalta 543-406-2-20 on siirretty kolme rakentamismahdollisuutta tilalle 543-406-8-48.

Nyt hakemuksen kohteena olevien rakennuspaikkojen pohjoispuolelle on vuonna 2017 myönnetty suunnittelutarveratkaisu kolmelle tilan Tyynelä 543-406-8-48 määräalalle kolmen omakotitalon rakentamiseksi ja ne on myös toteutettu. Osayleiskaavan mukaisista rakentamismahdollisuuksista on siis jäljellä vielä kolme rakentamatonta rakennuspaikkaa.

Alueelle ei ole tarkoitus laatia asemakaavaa, vaan osayleiskaava ohjaa alueen maankäyttöä ja rakentamista. Osayleiskaavassa on laajalle alueelle samanaikaisesti tehdyin selvityksin ja emätilakohtaiseen mitoitussyöhykkeittäin tapahtuvaan tarkasteluun perustuen arvioitu rakentamismahdollisuuksia tilakohtaisesti. Mitoitussyöhykkeet on laadittu perustuen sijainnin edullisuuteen yhdyskuntarakenteessa ja sijaintiin maisemassa.

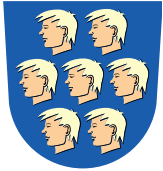
Näin ollen voidaan todeta, että hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Elinvoimalautakunta toteaa, että hakemuksen mukaiset rakennuspaikat sijaitsevat alueella, joka on maankäyttö- ja rakennuslain 16.1 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta.



Elinvoimalautakunta katsoo, että haetulle rakentamiselle on olemassa maankäyttö- ja rakennuslain 137.1 §:n tarkoittamat edellytykset esittelytekstissä esitetyn perusteiden ehdolla, että

- Rakennukset tulee korkeusasemaltaan, julkisivuiltaan, kattomuodoltaan ja väriykseltään soveltua avoimeen peltomaisemaan.

Hakemuksen mukainen rakentaminen ei esitetyn ehdoin aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä.

Päätös asiasta annetaan julkisanon jälkeen. Suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta päätöksen antamispäivästä lukien, jona aikana rakennusvalvontaviranomaiselta tulee hakea rakennuslupaa, muutoin suunnittelutarveratkaisu raukeaa.

Minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ei saa ryhtyä ennen rakennusluvan myöntämistä.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16.1 §, 137.1 §, kunnan hallintosääntö 28 §.

Valmistelija

yleiskaavainsinööri Arja Junntila, arja.junntila@nurmijarvi.fi

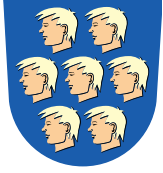
Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[1]

Liitekartat 543-406-8-48



Tilan 543-403-15-137 rakentamista koskeva suunnittelutarveratkaisu

Elinvoimalautakunta 08.12.2020 § 122

Tilalle Aurinkorinne 543-403-15-137, jonka pinta-ala on 5 770 m², haetaan rakentamista koskevaa suunnittelutarveratkaisua 1-kerroksisen, 200 k-m²:n suuruisen varistorakennuksen rakentamiseksi. Rakennuspaikka sijaitsee Klaukkalan taajaman pohjoispuolella osoitteessa Nummelantie 139.

Voimassa olevassa Uudenmaan maakuntakaavassa hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee valkoisella alueella, jolle voidaan osoittaa paikallista merkitystä omaavaa maankäyttöä. Kaavamääräyksen mukaan alueelle suuntautuvaa asuin- ja työpaikkarakentamista on ohjattava taajamatoimintojen alueille ja kyliin.

Uusimaa-kaava 2050:ssa, jonka maakuntavaltuusto on hyväksynyt 25.8.2020 ja joka ei vielä ole lainvoimainen eikä voimassa, rakennuspaikka sijaitsee alueella, jota koskevat yleiset suunnittelumääräykset. Kaavassa osoitettujen keskusten, palvelukeskittymien ja taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeiden ulkopuolella tapahtuva asuin- ja työpaikkarakentamisen tulee ensisijaisesti sijoittua olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Rakentamisen ohjauksessa tulee huomioida olemassa olevan infrastruktuurin mahdollisimman tehokas hyödyntäminen, palveluiden saavutettavuus ja kestävä liikunnan edellytykset. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä minimoimaan liikenteestä aiheutuvia melu-, värinä- ja päästöhaittoja.

Valtuuston vuonna 1988 ja uudelleen vuonna 1992 hyväksymässä Metsäkylän oikeusvaikutuksettomassa osayleiskaavassa hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee osittain pientalovaltaisella asuntoalueella (AP) ja osittain maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (MT).

Alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16.1 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta.

Hakijan perustelut

Hakija on kertonut varistorakennuksen tulevan kiinteistön omistajan rakennusalan yrityksen käyttöön. Varastossa säilytetään yrityksen tavaroita kuten työkaluja ja telineitä.

Naapurien kuuleminen

Naapureille on varattu tilaisuus lausua mielipiteensä hakemuksen johdosta eikä heillä ole ollut huomautettavaa.

Lausunnot

Hankkeen johdosta naapurina on kuultu Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri-vastuualueelta. Lausunnossa todetaan, että varistorakennuksen sijoituksessa maantien 11423



(Nummelantie) suoja-alueen ulkopuolelle ja kulku kiinteistölle järjestetään nykyisen liittymän kautta, ei Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ole huomautettavaa rakennushankkeeseen. Maantien 11423 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta.

Suunnittelutarveratkaisun lähtökohdat ja perustelut

Hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee Klaukkalan taajaman pohjoispuolella rajoittuen pohjoisesta Nummelantiehen. Tämän tien varteen on rakentunut asutusta nauhamaisesti. Maasto laskeutuu Nummelantieltä kohti etelää avautuvalle laajalle peltoalueelle. Etelään avautuva peltomaisema kuuluu samaan maisema-alueeseen, joka Klaukkalan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan maisemaselvityksen perusteella luokiteltu tärkeäksi peltomaisemaksi (II-luokan maisema-alue).

Rakennuspaikalla sijaitsee rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan 205 k-m²:n suuruinen vuonna 2007 valmistunut asuinrakennus ja 66 k-m²:n suuruinen autotalli sekä karttatarkastelun perusteella noin 30 k-m²:n suuruinen talousrakennus lähellä Nummelantietä. Rakennuspaikka on pitkänomainen ja olevat rakennukset sijaitsevat rakennuspaikan pohjoisosassa oikeusvaikutuksettoman osayleiskaavan mukaisella pientalovaltaisen asuntoalueen rakennuspaikalla. Uusi varastorakennus on asemapiirroksen mukaan osoitettu olevien rakennusten eteläpuolelle, mutta selkeästi samaan pihapiiriin olevien rakennusten kanssa. Hakemuksen kohteena olevan varastorakennuksen kerrosalaksi on hakemuksessa ilmoitettu 200 k-m². Tämä ei maisemassa poikkea kooltaan lähistöllä olevien rakennusten (asuinrakennukset ja maatilan talousrakennusten) kerrosaloista. Kunnan haja-asutusalueilla on yleensä suhtauduttu myönteisesti hakemuksen kaltaisiin asumisen yhteyteen rakennettuihin yritystoimintaa palveleviin rakennuksiin.

Kun otetaan huomioon, että kyseessä on ennestään rakentamiseen käytetty tila ja rakentaminen sijoittuu samaan pihapiiriin olevien rakennusten kanssa ja kunnassa on yleensä suhtauduttu myönteisesti vastaavaan rakentamiseen, hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Elinvoimalautakunta toteaa, että hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee alueella, joka on maankäyttö- ja rakennuslain 16.1 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta.

Elinvoimalautakunta katsoo, että haetulle rakentamiselle on olemassa maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentin tarkoittamat edellytykset esittelytekstissä esitetyn perusteiden ehdolla, että

- varastorakennus on sijoitukseltaan, korkeusasemaltaan, muodoltaan, kattomuodoltaan, mittasuhteiltaan ja ulkonäöltään sopeuduttava avoimeen peltomaisemaan sekä rakennettuun ympäristöön.



Elinvoimalautakunta
Elinvoimalautakunta

§ 122 08.12.2020
§ 63 25.08.2021

Hakemuksen mukainen rakentaminen ei esitetyn ehdoin aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä.

Päätös asiasta annetaan julkipanon jälkeen. Suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta päätöksen antamispäivästä lukien, jona aikana rakennusvalvontaviranomaiselta tulee hakea rakennuslupaa, muutoin suunnittelutarveratkaisu raukeaa.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16.1 §, 137.1 §, kunnan hallintosääntö 21 §.

Valmistelija

Yleiskaavainsinööri Arja Junttila, puh. 040 317 2530

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta 25.08.2021 § 63
1530/10.03.00.03/2020

Asiavirheen korjaaminen

Elinvoimalautakunnan päätös 08.12.2020 § 122 koski hakemuksen mukaisen 1-kerroksisen, 200 k-m²:n suuruisen varastorakennuksen rakentamista tilalle Aurinkorinne 543-403-15-137. Hakija on päätöksen jälkeen ilmoittanut, että hakemuksen liitteenä olevassa asemapiirroksessa varastorakennuksen kerrosala oli 219 k-m² ja tämä oli ilmoitettu vahingossa kokonaisalaksi, mutta ei kerrosalaksi. Tarkoituksena oli hakea suunnittelutarveratkaisua kerrosalaltaan 220 k-m²:n suuruiselle varastorakennukselle.

Hallintolain 50 §:n mukaisesti viranomainen voi korjata asiavirheen.

Esittelijä

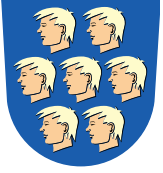
Tekninen johtaja

Esitys

Elinvoimalautakunnan päätökseen 08.12.2020 § 122 korjataan asiavirheenä, että päätös koskee 1-kerroksisen, 220 k-m²:n suuruisen varastorakennuksen rakentamista.

Valmistelija

yleiskaavainsinööri Arja Junttila, arja.junttila@nurmijarvi.fi



Elinvoimalautakunta
Elinvoimalautakunta

§ 122
§ 63

08.12.2020
25.08.2021

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[2]
Liite[3]

Liitekartat 543-403-15-137
ELY-lausunto 543-403-15-137



Elinvoimalautakunnan osavuosikatsaus ajalta 1.1.-30.6.2021

Elinvoimalautakunta 25.08.2021 § 64
580/02.02.01/2021

Vuoden 2021 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan kunnan, kunnan liikelaitosten ja tytäryhteisöjen toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan valtuustolle osavuosikatsauksissa neljännesvuosittain. Talousarviovuoden viimeinen raportointi tapahtuu tilinpäätöksen yhteydessä.

Osavuosikatsauksissa kunnan toimialat ja liikelaitokset raportoivat kuntastrategiasta johdettujen vuositavoitteiden, käyttötalouden ja investointien toteutumisesta. Osavuosikatsauksissa annetaan myös tilinpäätösennuste. Talousarvion muutosehdotukset perusteluineen esitellään pääsääntöisesti valtuustolle raportoitavien osavuosikatsausten yhteydessä.

Toinen osavuosikatsaus (OVK II) annetaan kunnanhallitukselle ja valtuustolle ajalta 1.1.- 30.6.2021. Raportit laaditaan tiiviissä muodossa toimiala- ja hanketasoisina.

Elinvoimalautakunta raportoi ohjeellisena hyväksytyyn yleiskaavoitusohjelman toteutumisesta.

Talousarviossa käyttötalous on valtuustoon nähden sitova pääsääntöisesti toimialoittain niin, että sitovuus on toimintatuottojen ja -kulujen erotus eli netto (toimintakate). Toimialatasoisesta sitovuudesta poikkeaa mm. tulosalue omaisuuden tuotot ja hallinta, joka on valtuustoon nähden sitova toimintakatetasolla.

Investointiosassa määrärahojen ja rahoitusosuuksien erotus (nettomääräraha) on sitova valtuustoon nähden hankekohtaisesti.

Tulosalue maankäyttö ja kaavoitus jakautuu asemakaavoitus- ja rakennuslautakuntaan sekä elinvoimalautakuntaan. Elinvoimalautakunnalle kuuluvat maankäyttö ja yleiskaavoitus, asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnalle puolestaan asemakaavoitus sekä kiinteistö- ja mittaustoimi. Lisäksi elinvoimalautakunnalle kuuluu ympäristötoimialalta tulosalue omaisuuden tuotot ja hallinta.

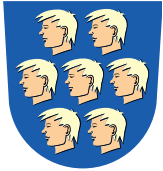
Maankäyttö ja kaavoitus

Maankäytön ja kaavoituksen tulosalueen toimintakatteen arvioidaan toteutuvan noin 50 000 euroa budjetoitua heikompana. Tulosalueella on kaksi vakanssia täyttämättä, mutta vajetta paikataan tarvittaessa asiantuntijapalveluilla.

Omaisuuden tuotot ja hallinta

Omaisuuden tuottojen ja hallinnan osalta arvioidaan toimintakatteen toteutuvan noin 7,5 milj. euroa parempana yritystonttikaupoista johtuen.

Koko ympäristötoimialan toimintakatteen ennustetaan toteutuvan noin 7,6 milj. euroa talousarvioita parempana.

**Esittelijä**

Tekninen johtaja

Esitys

Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteen mukaiset osavuosikatsaukset maankäytön, yleiskaavoituksen sekä omaisuuden tuottojen ja hallinnan osalta ajalta 1.1.-30.6.2021.

Lautakunta esittää lisättäväksi omaisuuden tuottojen hallinnan tuottoarvioita 7,5 milj. eurolla.

Lautakunta oikeuttaa viranhaltijat suorittamaan vähäisiä laskennallisia korjauksia sekä tekstiosan tarkistuksia vastamaan ympäristötoimialan kaikkien lautakuntien osavuosikatsauskäsittelyä.

Valmistelija

hallintopäällikkö Leena Vuorenpää, leena.vuorenpaa@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

- | | |
|----------|---|
| Liite[4] | Ympäristötoimiala OVK II 2021 |
| Liite[5] | YMP Sitovien toiminnallisten tavoitteiden raportointi 2021 OVK II |
| Liite[6] | YMP Lautakuntuntatasoisten tavoitteiden toteutuminen OVK II 2021 |



Elinvoimalautakunnan kokoukset ja pöytäkirjojen nähtävillä pitäminen 1.8.-31.12.2021

Elinvoimalautakunta 25.08.2021 § 65
1629/00.02.05/2020

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 130 §:n mukaan toimitelin päättää kokoustensa ajan ja paikan.

Hallintosäännön mukaan kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitelimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kokouskutsun ja esityslistan toimittamisesta ja siihen liittyvistä määräajoista säädetään kunnan hallintosäännössä. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, mikäli mahdollista, vähintään neljä kalenteripäivää ennen kokousta.

Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali toimitetaan sähköisesti tallentamalla asiakirjat luottamushenkilöiden verkkopalveluun.

Toimitelin voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessa, sähköisessä toimintaympäristössä tapahtuvassa kokouksessa (sähköinen kokous) tai sähköisesti ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely). Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä kokousjärjestelmää tai äänestysjärjestelmää.

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta tilasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käyty keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa eivätkä nähtävissä.

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Kuntalain mukaan valtuuston, kunnanhallituksen, lautakunnan ja johtokunnan pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa (kunnan kotisivuilla), jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Muun viranomaisen pöytäkirja pidetään vastaavasti yleisesti nähtävänä, jos ao. viranomainen katsoo sen tarpeelliseksi.

Nähtävänäpito on tarpeellista päätösten tiedottamisen ja muutoksenhaun alkamisen kannalta. Pöytäkirjan mahdollisimman pikainen nähtävänäpito parantaa osaltaan hallinnon tehokkuutta sekä nopeuttaa päätöksen täytäntöönpanoa ja lainvoimaiseksi tuloa.



Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat pidetään nähtävänä päätöksentekoa seuraavana arkipäivänä, ellei viranomaisen perustellusta syystä päätä muuta aikaa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Elinvoimalautakunta päättää seuraavista käytännöistä loppuvuoden 2021:

a) Elinvoimalautakunta kokoontuu pääsääntöisesti kerran kuukaudessa klo 17.

Loppuvuoden kokoukset pidetään seuraavasti: 7.9 (lautakunnan perehdytys), 21.9. (talousarvioesitys), 12.10. (strategia-asiaa), 28.10. (osavuosikatsaus III), 23.11, 14.12. (tarvittaessa).

b) Elinvoimalautakunnan kokouskutsu esityslistoineen ja liitteineen toimitetaan kokousta edeltävän viikon aikana sähköisesti lautakunnan jäsenille ja varajäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle, kunnanhallituksen lautakuntaan valitsemaalle edustajalle niin, että se julkaistaan luottamushenkilöiden extranetissä kokousta edeltävän viikon aikana.

Lautakunnan esityslista (normaali lista) on luettavissa kunnan kotisivuilla www.nurmijarvi.fi liitteineen pääsääntöisesti kokousta edeltävän viikon aikana.

c) Elinvoimalautakunnan pöytäkirjat pidetään kuntalain mukaisesti yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla kahdeksantena (8) päivänä kokouksesta.

d) Esityslistat ovat luettavissa kunnan kotisivuilta.

e) Elinvoimalautakunnan pöytäkirjat ovat liitteineen luettavissa kunnan kotisivuilta sen jälkeen, kun pöytäkirja on tarkastettu.

Valmistelija

hallintopäällikkö Leena Vuorenpää, leena.vuorenpaa@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin siten muutettuna, että lautakunnan loppuvuoden kokoukset pidetään 21.9. (talousarvioesitys), 14.10. (strategia-asiaa), 28.10. (osavuosikatsaus III), 25.11, 14.12. (tarvittaessa). Kokoukset pidetään toistaiseksi etäkokouksina.



Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin

Elinvoimalautakunta 25.08.2021 § 66

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa hallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 35 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Kunnanhallituksella ei ole otto-oikeutta kuntien yhteisen lautakunnan tekemiin päätöksiin.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 36 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 38 §:n 1 momentin nojalla kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden ja toimielinten on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä. Määräys ei koske päätöksiä, joista kunnanhallitus on erikseen ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Hallintosäännön 38 §:n 2 momentin nojalla lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Hallintosäännön 38 §:n 3 momentissa ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle on erikseen rajattu seuraavat asiat:

- kynnysarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat (pienhankinnat)
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvut
- työryhmän asettaminen
- tilakeskuksen päällikön alaisen toimialueen hallinnoimien asuntojen ja toimitilojen vuokrausta ja käyttöoikeuksia koskevat viranhaltijapäätökset

Otto-oikeutta ei ole lainkaan seuraavissa asioissa:

- lain tai asetuksen mukaisissa lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevissa asioissa
- yksilöön kohdistuvissa opetustoimen, iltapäivätoiminnan ja varhaiskasvatuksen asioissa
- henkilöstöä koskevat päätökset lukuun ottamatta vakinaiseen virkaan ottamista koskevat päätökset



Ajalla 10.6.-18.8.2021 ovat valmistuneet seuraavat viranhaltijapäätökset:

Maankäyttöpäällikkö

- 22.06.2021 § 66 Omakotitontin myynti Rajamäen alueelta, 543-1-700-8, Heinäkuja 23
- 22.06.2021 § 67 Omakotitontin myynti Lepsämän alueelta, 543-6-265-5 Tiklinpolku 3
- 22.06.2021 § 68 Omakotitontin vuokraus, 543-1-246-8 Miilumetsänlenkki 35, Rajamäki
- 23.06.2021 § 69 Omakotitontin myynti Rajamäen alueelta, 543-1-700-8, Heinäkuja 23
- 24.06.2021 § 70 Tilan Vierelä 543-414-2-47 ostaminen Rajamäen asemakaava-alueelta
- 24.06.2021 § 71 Maa-alueen vuokraaminen Elisa Oyj:lle Klaukkalan alueelta, tila Lähtelä 543-403-2-132
- 30.06.2021 § 72 Omakotitontin vuokraus, 543-3-678-2 Töppövilantie 4, Klaukkala
- 08.07.2021 § 73 Omakotitontin vuokraus, 543-1-621-3 Metsäkallionkaari 9, Rajamäki

Tekninen johtaja

- 09.08.2021 § 31 Teknisen johtajan yleisen päätösvallan delegointi (hallintosäännön 33 § 1 mom) 10.8.2021 alkaen
- 09.08.2021 § 32 Teknisen johtajan päätösvallan delegointi elinvoimalautakunnan tehtäväalueella (hallintosäännön 33 § 3 mom) 10.8.2021 alkaen

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Lautakunta päättää merkitä edellä esitetyt viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja todeta, ettei lautakunta käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Hannu Kujala, hannu.kujala@nurmijarvi.fi
hallintopäällikkö Leena Vuorenmaa, leena.vuorenmaa@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Ilmoitusasiat

Elinvoimalautakunta 25.08.2021 § 67

1.	Yleiskaavapäällikkö on 12.8.2021 § 18 myöntänyt maisematyöluvan metsänhoidolliselle harvennushakkuulle osalle tiloista 543-403-2-1121, 543-403-7-54 ja 543-403-7-313 (yhteensä n. 6,3 ha) asemakaavan maatalousalueella. Alueet sijaitsevat Klaukkalan länsiosassa Savitorpantien eteläpuolella.
2.	Nurmijärven kunnanhallitus on 21.6.2021 § 174 päättänyt asettaa Kirkonkylän osayleiskaavaehdotuksen julkisesti nähtäville (MRL 65§ & MRA 19§). Osayleiskaavaehdotus on nähtävillä 26.8.2021 – 24.9.2021.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Merkitään tiedoksi.

Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, anita.pihala@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

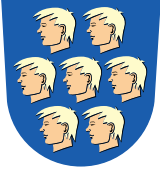


Kehitys- ja keskusteluasiat

Elinvoimalautakunta 25.08.2021 § 68

1.	Ympäristötoimialan ja elinvoimalautakunnan tehtävien esittely
2.	Konsernipalvelujen esittely elinvoimalautakunnan tehtäväalueella
3.	Keskusteltiin Järvimaan tonttien luovuttamisesta
4.	Keskusteltiin luottamushenkilöille järjestettävistä koulutuksista 1.9. ja 9.9.2021

Kohdat 1 ja 2 käsiteltiin ennen varsinaisia kokousasioita.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 62, § 63

Valitusosoitus poikkeamispäätökseen ja suunnittelutarveratkaisua koskevassa asiassa

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen Helsingin hallinto-oikeuteen.

Valitusoikeus

Valitusoikeus määräytyy maankäyttö- ja rakennuslain 193 §:n mukaisesti.

Tähän päätökseen on valitusoikeus:

- Viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- Sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- Sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- Sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- Kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- Toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- Viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja siihen voi hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella (hallintovalitus), joka on toimitettava vallitusviranomaiselle ennen viraston aukioloajan päättymistä viimeistään kolmantenakymmenentenä (30) päivänä päätöksen antamispäivästä lukien.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

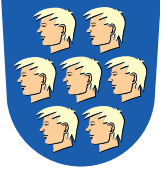
Viranomainen, jolle valitus tehdään, on Helsingin hallinto-oikeus

Katuosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. Päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. Miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. Vaatimuksen perustelut;
4. Mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

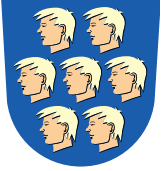
Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuajan vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kun tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



Ohje lainvoimaisuustodistuksen hankkimisesta

Myönteisen poikkeamisluvan jälkeen rakennushankkeelle on vielä haettava rakennuslupa. Jotta rakennuslupahakemus voitaisiin ratkaista, on suunnittelutarveratkaisun/poikkeamislupapäätöksen yleensä oltava lainvoimainen

Päätös on lainvoimainen, kun valitusaika on päättynyt tai kun päätöksestä tehty valitus on lopullisesti ratkaistu.

Lainvoimaisuustodistuksen päätökseen saa valitusviranomaiselta (Helsingin hallinto-oikeus).

Päätös, johon lainvoimaisuustodistusta haetaan, toimitetaan kokonaisuudessaan (valitusosoituksineen) Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon joko postitse tai skannaamalla päätösasiakirjat ja lähettämällä ne sähköpostiosoitteella helsinki.hao@oikeus.fi.

Päätöksen voi toimittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ennen valitusajan päättymistä. Helsingin hallinto-oikeudesta päätös palautetaan lainvoimaisuustodistuksen kanssa valitusajan päättymisen jälkeen.

Helsingin hallinto-oikeuteen toimitettavaan lainvoimaisuustodistuspyyntöön on merkittävää omat yhteystiedot lainvoimaisen päätöksen toimitusta varten.

Helsingin hallinto-oikeus perii lainvoimaisuustodistuksesta lunastusmaksun.

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:
postiosoite: PL 120, 00521 Helsinki
käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
puhelin: 029 56 42000



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 64, § 65, § 66, § 67, § 68

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhI 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).