

Ote Numijärven kunnan

Rajamäen

asemakaavasta

(laadittu rakennuslain mukaisena rakennuskaavana)

pohjakartasta

Kortteli 1101 rp/t 1

Rakentamisen rajoitukset

Rakennuskiellot:

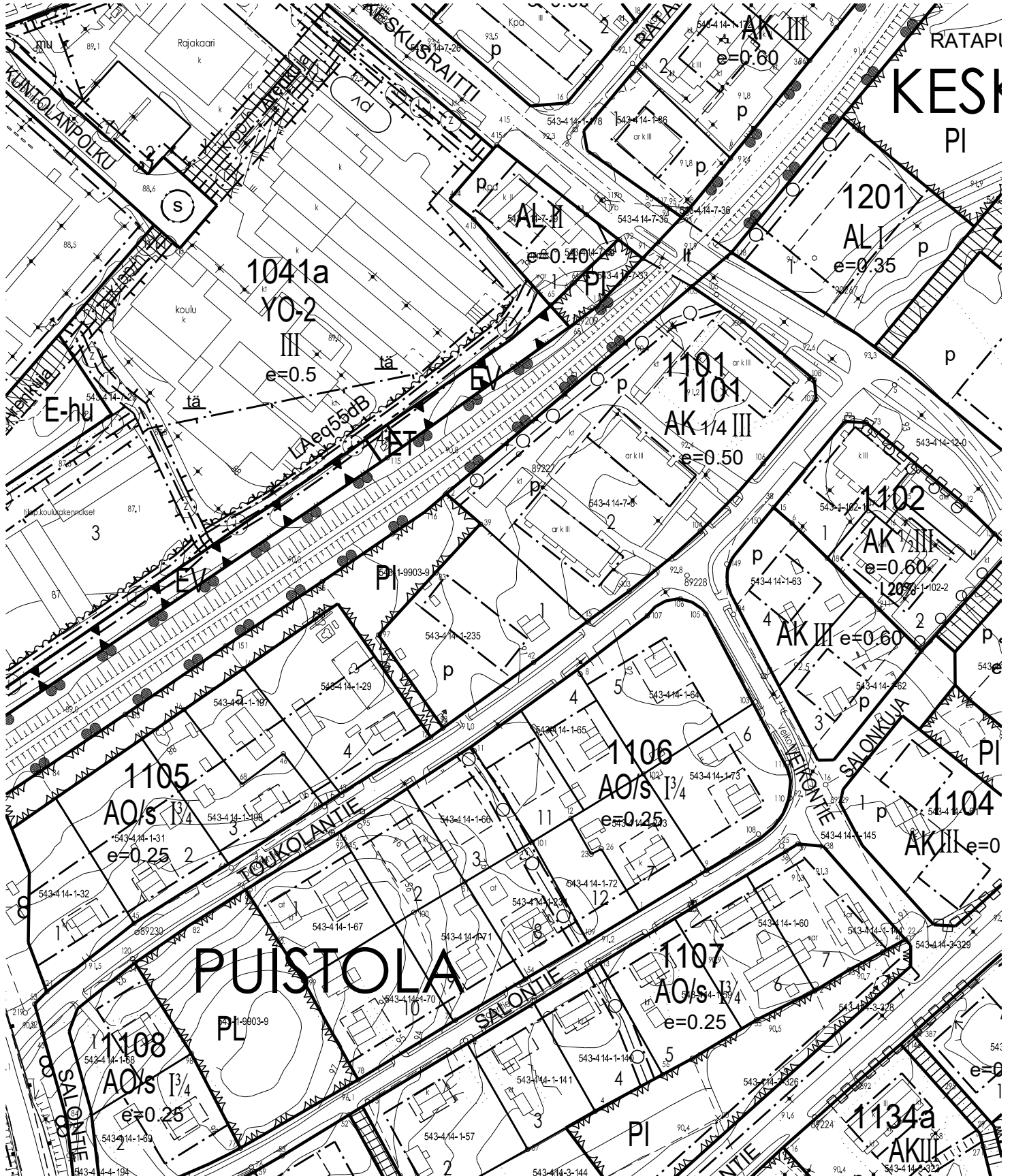
Alueella ei ole rakennuskieltoa

Alueella ei ole edellytettyä sitovaa tonttijakoa

Mittakaava 1: 2000

Numijärvellä

22.6. 2021 PV



Merkintöjen selitykset ja rakennuskavvamääräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Ei kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Rakennuskaava-alueen osan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun tie- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

KÄPY
1005

KILJAVANTIE

Rakennuskaava-alueen osan nimi.

Korttelin numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuskavvatien tai alueen nimi.

Yleiselle jalankululle varattu tiealue.

Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.

Viemäriä tai muuta maanalaista johtoa varten varattava alue.

Ajo tiealueen rajan yli kielletty merkin kohdalla.

Huoltoajo sallittu yleiselle jalankululle varatun tiealueen poikki.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Murtokatu roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusosikoiden.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa uliakko-kerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusosikoiden.

Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallitun kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.

Fysikaalimittauspaikka.

e:025

io

iv

il

iks

ix

loo

py 400m²

AK

ALK/0.50

AL/0.50

AR

AOR

AO

AE

AV

AM

en alittava liikenneväylä.

Alueen ylittävä liikenneväylä.

Tasoristeys.

Teollisuutta palvelevien toimisto- ja sosiaalirakennusten rakennusala.

Vesinäiliön rakennusala.

Pohjavedenottamon rakennusala.

Puistoalueen osa, jolle saa rakentaa alueen yhteisiä ja yleisiä tarpeita palvelevia sekä teollisuuden tarvittomia puiston käyttöön soveltuvia talleja ja rakennuksia. Luku py- merkinnän jälkeen ilmaisee suurimman sallitun kerrosalan.

Asuntokerrostalojen korttelialue.

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

Liikerakennusten korttelialue.

ALK- ja AL- korttelialueilla viivoivien oikealla puolella oleva luku ilmaisee kerrostalon vähimmäismäärän, joka osana rakennuksen kerrosalasta on käytettävä liiketarkoituksiin.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Kytkeytyjen omakotirakennusten korttelialue.

Omakotirakennusten ja muiden ehintään kahden perheen talojen korttelialue. Autotalli, talous- ym. aputilat on sijoitettava pääraakennuksen yhteyteen.

~~Omakotirakennuksen rakentaminen seuraavissa korttelissa tai korttelin rakennuspaikoissa on kielletty, kunnes valittamattomat liikenneväylät ja viemärit on järjestetty, sekä veden saanti turvattu:~~

~~1119-1123, 1237, 1233, 1237-1239, 1240-1242, 1245-aker-nuspaikat 2 ja 5, 1253, 1254, 1255-~~rakennuspaikat 2-4, 1257 rakennuspaikat 1-3, 1266, 1267, 1268 rakennuspaikat 1-4, 1269 rakennuspaikat 1-5, 1278 rakennuspaikat 2-6, 1280, 1283-1285, 1367, 1368 rakennuspaikat 1-5, 1370-1372, 1374, 1377 rakennuspaikat 1-3 ja 6 ja 7 sekä 1381 rakennuspaikat 6-8.~~~~

Korttelialue, jolle saa rakentaa asuin- ja huolto-rakennuksia ja muita teollisuuden tarvitsemia rakennuksia, jotka eivät sisällä varsinaisia tuotantoriloja.

~~Indiirakennuksia korttelissa 1018 rakennettaessa on erityistä huomiota kiinnitettävä siihen, että rakennukset soveltuvat paikalle ja ovat muodoltaan sopuisia ja ympäristöön soveltuvia.~~

Asunto- ja kasvitaharakennusten korttelialue.

Maottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.

10/10/10

Yleisten rakennusten korttelialue.

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialue.

Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikkaa varten osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:

asuinhuoneistot: 1 autopaikka/60 huoneisto m², kuitenkin vähintään 1 autopaikka huoneistoa kohti.

liikahuoneistot: 1 autopaikka/30 huoneisto m²

kokoushuoneet, urheilutilat ja muut vastaavat:

1 autopaikka 3 istuma- tai muuta katsomopaikkaa kohti

vanhustentalot, lasten päivähoitokodit ja muut vastaavat laitokset: teollisuuslaitokset ja varastot:

1 autopaikka kahta työssä olevaa työntekijää kohti sekä lisäksi tarpeellinen määrä autopaikkoja asiakkaita varten.

Asuntokerrostalojen (AK) ja yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen (ALK) korttelialueilla on osoitettava vähintään 10 m² yhtenäistä leikkiä ja muuhun oleskeluun soveltuvaa tilaa kutakin rakennuspaikalle rakennettava asuinhuoneistoa kohti.

Rakentamattomat korttelialueet, joita ei käytetä kulkuteinä, autopaikkoina tai leikkikenttinä on istutettava tai pidettävä hoidetussa kunnossa.

Naapurirakennuspaikan rajalla, tai 4m siitä lähemmäksi rakennettavan rakennuksen rajanpuoleiseen seinään ei saa tehdä muita aukkoja kuin ikkunoita, joiden on oltava vähintään 160 cm huoneen lattian yläpuolella.

Y
YK
YO
YS
YOS

U
UU
UP
UL
LT

LR
LA
LP
V
VM
VS
EM
M

alue.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Istutettava puistoalue.

Istutettava puistoalue, jolle saa rakentaa alueen yhteisiä ja yleisiä tarpeita sekä teollisuuden tarvitsemia, puiston käyttöön soveltuvia tiloja ja rakennuksia.

Puistoalueille saa tehdä tarpeellisia kulkuteitä.

Urheilualue.

Yleisurheilukenttä.

Palloilukenttä.

Leikkikenttä.

Kaattakulku-, sisäänvalo- ja ohitustie- ja vierit-, suoja- ja näkemäalueineen.

Fautatiealue.

Linja-autoasema.

Pysäköimisalue.

Vaara-alue.

Mauntaja-alue.

Voimansiirtoalue.

Muinaismuistoalue.

Maatalousalue.

Vesialue.

Nurmijärvellä 4. päivänä maaliskuuta 1975

Kaavoitusjohtaja

Paavo Hakkinen

LH YAH V. 25.2.76