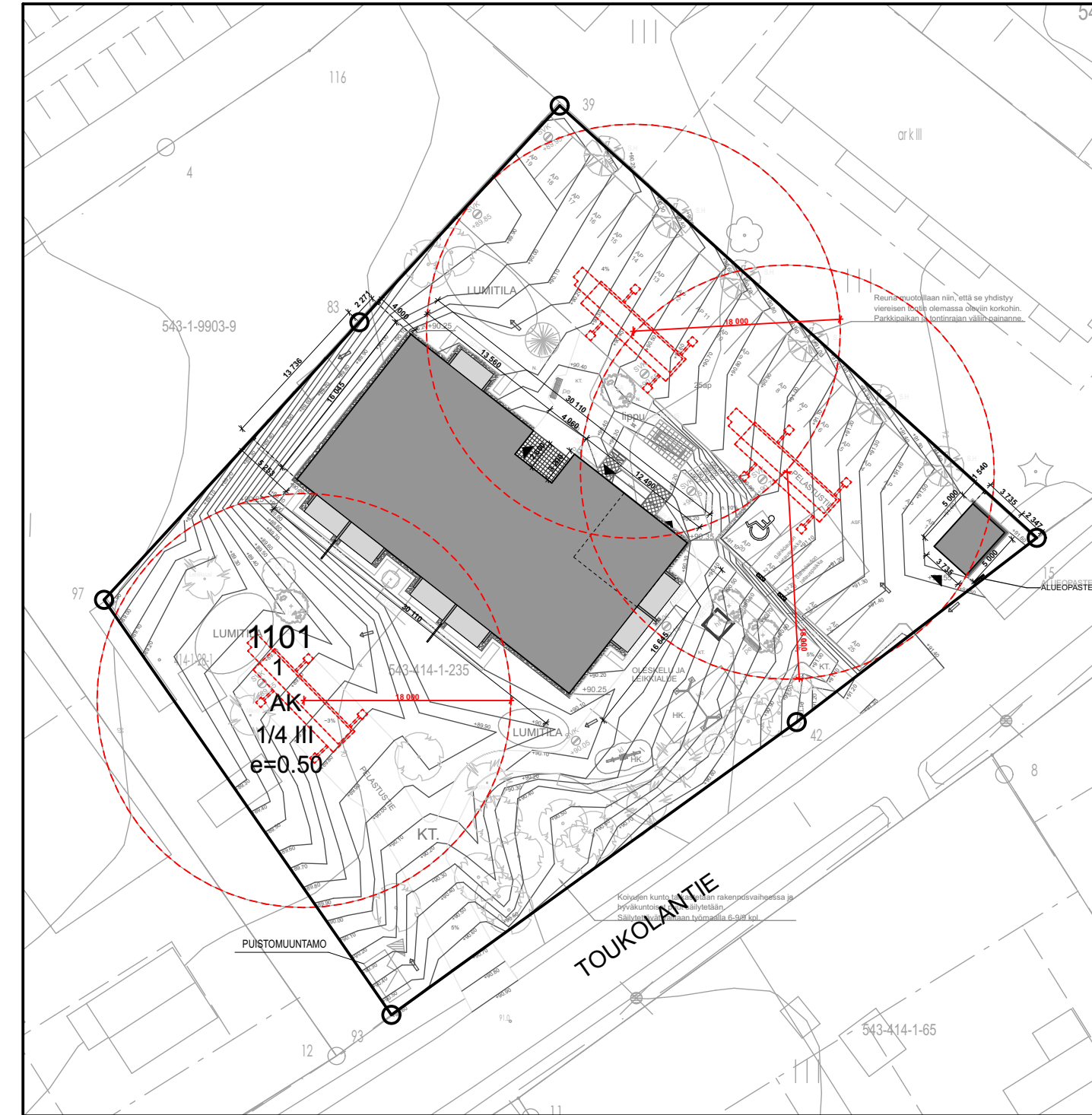


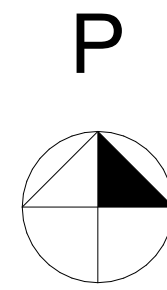
PELASTAUTUMINEN PARVEKKEILTA:
PELASTUSLAITOKSEN TIKASAUTON AVULLA



ASEMAKAAVA 1:500

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK** Asuntokerrostalojen korttelialue
- VL** Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- 1101** Korttelin numero.
- 1** Tontin numero.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/4 III** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- Rakennusala.
- ↓ Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- p** Ohjeellinen pysäköimispaikka. Alueelle saa rakentaa autotalleja ja -katoksia sekä huolto- ja teknisiä tiloja.
- PI** Istutettava puistoalue
- Katu.
- - - Ohjeellinen jalankulku- ja ulkoilureitti.
- e=0.50** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikkaa varten osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:

asuinhuoneistot: 1 autopaikka/ 60 huoneisto m², kuitenkin vähintään 1 autopaikka huoneistoa kohti.

Asuntokerrostalojen (AK) ja yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen (ALK) korttelialueilla on osoitettava vähintään 10m² yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa tilaa kutakin rakennuspaikalle rakennettua asuinhuoneistoa kohti.

Rakentamattomat korttelialueet, joita ei käytetä kulkuteinä, autopaikkoina tai leikkikenttinä on istutettava tai pidettävä hoidetussa kunnossa.

Naapurirakennuspaikan rajalla tai 4m sitä lähemmäksi rakennettavan rakennuksen rajanpuoleiseen seinään ei saa tehdä muita aukkoja kuin ikkunoita, joiden on oltava vähintään 160cm huoneen lattian yläpuolella.

HUONEISTOLUETTELO:

| | | |
|-----------------|-----------------------|--------|
| 3H+KT+S | 75,0 m ² | 3 KPL |
| 3H+KT+S | 74,5 m ² | 3 KPL |
| 3H+KT | 68,0 m ² | 1 KPL |
| 2H+KT | 55,0 m ² | 6 KPL |
| 2H+KT | 46,5 m ² | 8 KPL |
| H+KT | 36,5 m ² | 4 KPL |
| YHT. | 1365,0 m ² | 25 KPL |
| KESKIPINTA-ALA: | 54,5 m ² | |

LASKELMA RAKENNUSOIKEUDEN KÄYSTÄ:

TONTIN TEHOKKUUS e=0,50
TONTIN ALA 3184 m² x 0,5 = 1592,0 m²

RAKENNUSOIKEUS 1592,0 m²
KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS 1648 m²
RAKENNUSOIKEUS YLITTYY 56 m² (3,5 %)

KOKONAISALA 1920 m²
TILAVUUS 6123 m³

VÄESTÖSUOJALASKELMA:

VSS VAATIMUS: 2% KERROSALASTA
KERROSALA 1648m² x 2%= 33 m²
RAKENNUKSESSA S1-ik:n VSS 33,5 m² (BR. ALA 37,5m²)

AUTOPAIKKALASKELMA:

AUTOPAIKKAVAATIMUS: 1AP/60
HUONEISTONELIOMETRIÄ KOHTI
TAI 1AP/ASUNTO

AUTOPAIKAT:

TONTILLA 1AP / ASUNTO
YHTEENSÄ: 25AP (ASUNTOJA 25KPL)

PIHAN VARUSTEET, ISTUTUKSET JA PINTAVEDET PIHA-/PINTAVESISUUNNITELMAN MUKAAN.

JÄTEKATOS:

KOKONAISALA 19 m²
TILAVUUS 47,5 m³

JÄTEKATOS + ASUINRAKENNUS

KOKONAISALA 1939m²

Tekijänoikeus - Copyright © Arkworks Arkkitehdit Oy 2017. Tämän aineiston tai sen jonkin osan kopioiminen tai jäljentäminen valokopioimalla, digitoimalla, tietojärjestelmään tai tietokantaan tallentamalla taikka mitä tahansa muuta tallennus- tai jäljentämistapaa käyttäen, samoin kuin aineiston tai sen osan myyminen, vuokraaminen, lainaaminen tai muu levittäminen tai aineiston välittäminen tietoverkoston välityksin on sallittu vain Arkworks Arkkitehdit Oy:n antaman etukäteisen kirjallisen luvan nojalla ja luvan mukaiseen käyttötarkoitukseen. Aineiston luvattomasta käytöstä seuraa tekijänoikeuslain (404/1961) mukainen vahingonkorvausvelvollisuus ja rangaistusvastuu.

| Kaupunginosa | Kortteli | Tontti | Viranomaisen merkinnät |
|-------------------------------|----------|--------|------------------------|
| Puistola | 1101 | 1 | |
| Rakennustoimenpide | | | Piirustuslaji |
| Uudisrakennus | | | Pääpiirustus |
| Suunnittelukohtide | | | Piirustuksen sisältö |
| As Oy Nurmijärven Saniainen | | | Asemapiirustus |
| Toukolantie 3, 05200 Rajamäki | | | |
| | | | Mittakaava |
| | | | Suunnitteluala |
| | | | Piirustusnumero |
| | | | Muutos |



Arkworks Arkkitehdit Oy
Museokatu 5, 00100 Helsinki
etunimi.sukunimi@arkworks.fi
www.arkworks.fi

ARK P01

Mika Ukkonen, Arkkitehti

Projektinro
0080

Päiväys
Helsinki 21.6.2021