

Ote Numijärven kunnan Klaukkalan asemakaavasta

Kortteli 3305 rp/t 1

pohjakartasta

Rakentamisen rajoitukset
Rakennuskiellot:

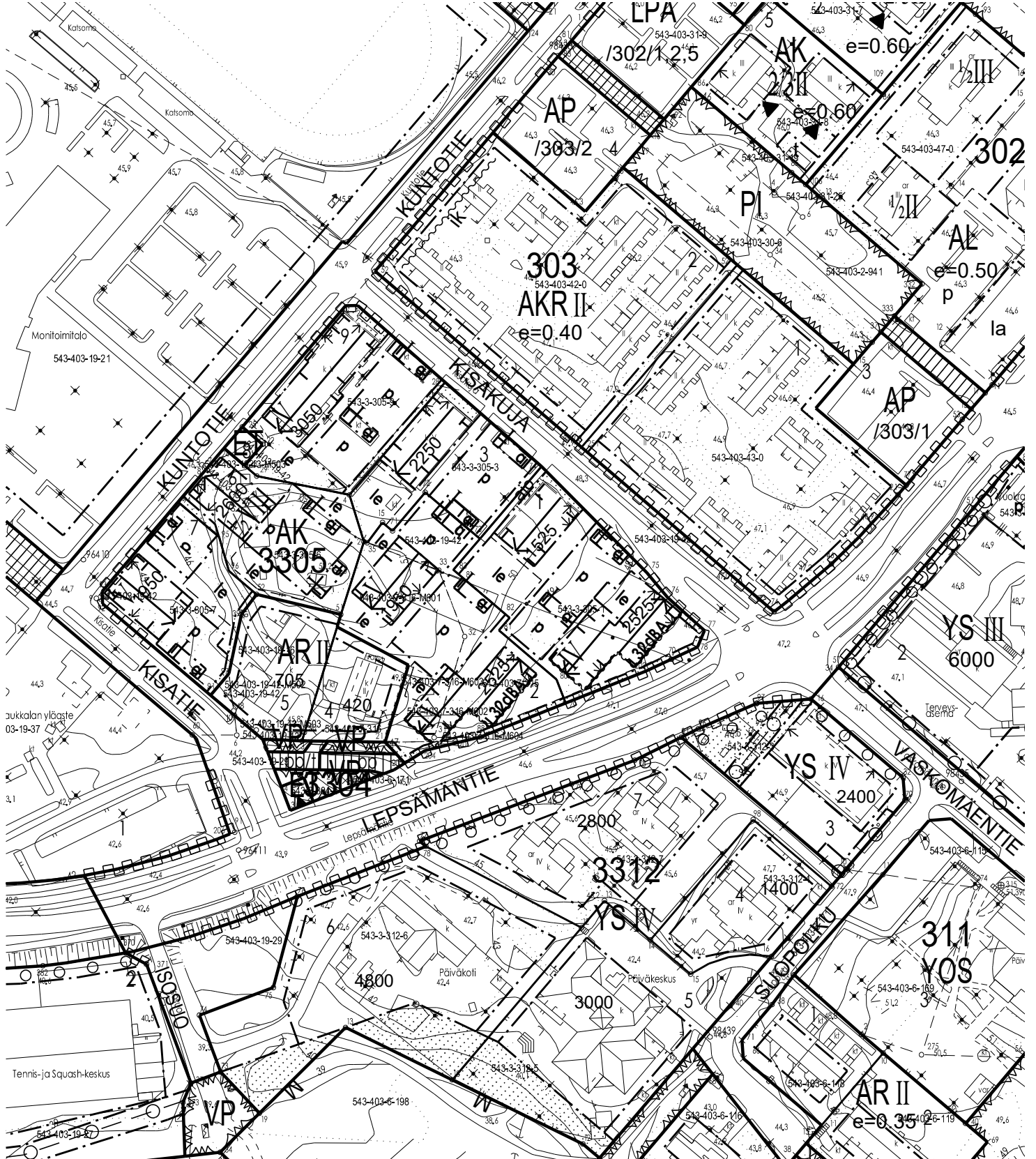
Alueella ei ole rakennuskieltoa

Alueella on edellytetty sitova tonttijako

Mittakaava 1: 2000

Numijärvellä 3.8. 2021

AV



NURMIJÄRVI

KLAUKKALA, Vaahteramäki, Kisakujan alue

ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 3304 JA 3305 SEKÄ KATU-, VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUETTA.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELIT 3304 JA 3305 SEKÄ KATU-, VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUETTA.

Nurmijärvellä 14. päivänä kesäkuuta 2016



Juha Koskela, arkkitehti, SAFA




Juha Oksanen, suunnittelupäällikkö

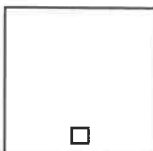
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.



Riku Hellgren, kiinteistöinsinööri

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä N 2000

 NURMIJÄRVEN KUNTA YMPÄRISTÖTOIMIALA ASEMAKAAVOITUS		KAAV.LTK.VIREILLETULOILM. 1.11.2006
		ASRAK.LTK. 11.2.2014, 4.3.2014 KH 31.3.2014
NURMIJÄRVI KLAUKKALA VAAHTERAMÄKI, KISAKUJAN ALUE	Suunnittelija Juha Koskela, YKS 333 SAFA	
	Piirtäjä JKo	ALUST.NÄHT. 10.-30.4.2014 ASRAK.LTK. 8.12.2015 14.06.2016
	Mittakaava 1:1000	KH 18.1.2016 JULK.NÄHT. 1.2.2016- 1.3.2016
	Piirustusnumero 3-290	KH 27.6.2016 KV 28.9.2016 KUULUTUS 18.11.2016



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.



RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



PUISTO



YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE.



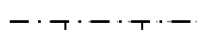
3 M SEN KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.



POIKKIVIIVA OSOITTA A RAJAN SEN PUOLEN, JOHON MERKINTÄ KOHDISTUU.



OHJEELLINEN TONTIN RAJA.



OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

3305

KORTTELIN NUMERO.

3

TONTIN NUMERO.

KISAKUJA

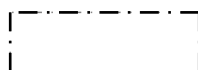
KADUN NIMI.

IV

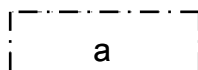
ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTA A RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

1525

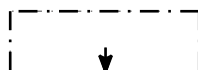
RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.



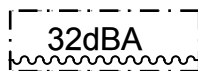
RAKENNUSALA.



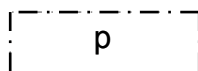
AUTON SÄILYTYSPIAIKKA.



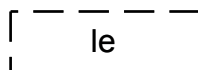
NUOLI OSOITTA A RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.



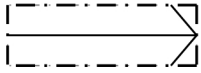
MERKINTÄ OSOITTA A RAKENNUSALAN SIVUN JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 32 dBA.



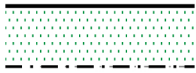
PYSÄKÖIMISPIAIKKA.



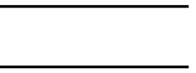
LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.



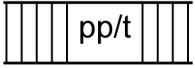
RAKENNUKSEN LAPPEEN NOUSUSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.



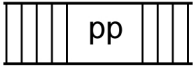
ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



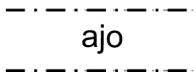
KATU.



JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU JOLLA TONTILLE AJO ON SALLITTU.



JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.



AJOYHTEYS.



KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

Yleiset määräykset:

- vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyispainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömää pintaneliometriä kohden. Viivytyispainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- rakennukset tulee toteuttaa siten, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso ei päivällä (klo 7-22) ylitä arvoa L Aeq 35 dB(A) eikä yöllä (klo 22-07) arvoa L Aeq 30 dB(A).
- alue tulee toteuttaa siten, että liikenteestä aiheutuva melutaso ei oleskeluun tarkoitetulla piha-alueella ylitä muu melu huomioon ottaen päivisin (klo 7-22) arvoa L Aeq 55 dB (A) eikä öisin (klo 22-07) arvoa L Aeq 45 dB (A).

Asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK) koskevat määräykset:

- asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa porrashuoneen 15 m² ylittävän osa kussakin kerroksessa
- asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa yhteistiloiksi ja autotalleiksi 12% sallitusta kerrosalasta
- rakennettaessa puukerrostaloa kerrosalaan lasketaan huoneistoa rajaavista sisäseinistä 200 mm osuus
- tontti kohtaisten leikki- ja oleskelupaikan laajuudeksi tulee osoittaa vähintään 10 m² / rakennettavaa 70 asuinkerrosalaneliometriä kohden.
- pysäköintialue on erotettava katu- ja piha-alueesta rakenteellisin aidoin tai istutuksin
- julkisivujen tulee olla vaaleaa puuta tai rappausta
- arkkitehtuuriltaan julkisivujen tukee olla moderneja, selkeitä ja rauhallisia
- tehosteväreinä käytetään limenvihreää, tummanpunaista tai tummanharmaata
- rakennuslupavaiheessa hakijan tulee esittää rakennusten liittyminen ympäristöön kuvasovituksin ja katunäkymin
- tonttien väliset leikkialueet rakennetaan yhteneväisesti, raja-aitoja ei saa rakentaa

Autopaikkoja koskevat määräykset:

- tontille tulee osoittaa 1 ap / 75 m² varsinaisen käyttötarkoituksen mukaista kerrosalaneliometriä kohden ja 1 vierasautopaikka rakennettavaa 1000 kerrosalimetriä kohti

Alueelle on laadittu rakentamistapaohje.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako