



HUONEISTOLUETTELO			
Nro	Kerros	Huoneistotyyppi	Huoneistoala
A1	1	3H+KT+S	53,0
A2	1	4H+KT+S	67,5
A3	1	2H+KT	35,5
A4	1	1H+KT	26,0
A5	1	3H+KT+S	57,0
A6	1	3H+KT+S	50,0
A7	1	2H+KT+S	39,0
A8	2	3H+KT+S	53,0
A9	2	4H+KT+S	67,5
A10	2	2H+KT	35,5
A11	2	1H+KT	26,0
A12	2	3H+KT+S	57,0
A13	2	3H+KT+S	50,0
A14	2	2H+KT+S	39,0
A15	3	3H+KT+S	53,0
A16	3	4H+KT+S	67,5
A17	3	2H+KT	35,5
A18	3	1H+KT	26,0
A19	3	3H+KT+S	57,0
A20	3	3H+KT+S	50,0
A21	3	2H+KT+S	39,0
A22	4	3H+KT+S	53,0
A23	4	4H+KT+S	67,5
A24	4	2H+KT	35,5
A25	4	1H+KT	26,0
A26	4	3H+KT+S	57,0
A27	4	3H+KT+S	50,0
A28	4	2H+KT+S	39,0
			1 312,0

NURMIJÄRVI

KLAUKKALA, Vaahteramäki, Kisakujan alue

ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 3304 JA 3305 SEKÄ KATU-, VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUETTA.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELIT 3304 JA 3305 SEKÄ KATU-, VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUETTA.

Nurmijärvellä 6. päivänä lokakuuta 2015

Juha Koskela, arkkitehti, SAFA
Juha Oksanen, suunnittelupäällikkö

Pohjakartta täytettyä 23.12.1999 kaavoitusmuutossuositus n:o 1284 määrätty tarkkuusvaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Heiligren, kiinteistöinsinööri

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä N 2000

NURMIJÄRVEN KUNTA KLAUKKALA VAAHTERAMÄKI, KISAKUJAN ALUE	KAVULIN URBELLEITÄIDEN 1.11.2004 ASUKKALTK 11.2.2014, 4.3.2014 KIR 31.3.2014
	Suunnittelija Juha Koskela, YKS 333 SAFA Keskusteluajat 10.08.4.2014 ASUKKALTK 4.10.2015 KIR 1.10.2015 Pöytäkirjat 3-290 KOKOUSPÖYTÄKIRJA

avohuoneisto ja kokkei y. ATU, SAFA. Pyykkite 25. 3320 Tampere puh. (01) 228355 fax. (01) 2282011 koskela@arkki@nurmijarvi.fi

RAKENNUKSEN LAPPEEN NOUSUUSLINTAA OSOITTAVA VIIVA.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

KATU.

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU JOLLA TONTILLE AJON SALLITTU.

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.

AJOYHTYEYS.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLITTYMÄÄ.

Yleiset määräykset:

- veit läpimäärätyillä pinoilla tulevia huoneistoja tulee viivyttää alueelta siten, että viivytysparanteiden, -aitojen tai -aidojen määrättyjen korkeuksien tullen on yllä katuomaa jatkaisa sataa veit läpimäärätyillä pinoilla olevien huoneistojen. Viivytysparanteiden, -aitojen tai -aidojen tulee liittyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- rakennukset tulee toteuttaa siten, että ulkoisista katu- ja alue-alueista aiheutuva melu ei aiheutu (ko 7-22) arvoa L. Aeq 35 dB(A) eikä yöllä (ko 22-07) arvoa L. Aeq 30 dB(A).
- alue tulee toteuttaa siten, että liikenteestä aiheutuva melu ei olekkaan tarkoitettuja pihavaloita ylitä muu melu huoneiston oltiin pihavien (ko 7-22) arvoa L. Aeq 55 dB (A) eikä öisin (ko 22-07) arvoa L. Aeq 45 dB (A).
- alueelle on laadittava entinen korttelikartta.

Asuinrakennuksen korttelialueita (AK) koskevat määräykset:

- asemakaavassa osoitetun kerroslinjan lisäksi saa rakentaa porrastuksen 15 m2 ylätilan osa kussakin kerroksessa
- asemakaavassa osoitetun kerroslinjan lisäksi saa rakentaa yhteistilat ja autotalleja 12% sallitusta kerroksista
- rakennuksessa puukerrosalaa kerroksittain laskettaen huoneistoja rajoitetaan sideseinästä 200 mm osuus
- kirkkoaluetta koskevat ja oleksellualueen laajuudelta tulee osoittaa vähintään 10 m2 / rakennettava 70 asuinrakennusalueen kohden.
- pihavaloitus on esitettävä katu- ja pihavaloitus
- rakennettavien rakennusten ja oleksellualueen laajuudelta tulee osoittaa
- julkisivujen tulee olla vaaleita puuta tai rappausa
- rakennustarbiton julkisivujen tulee olla monivärisiä, selkeitä ja rauhallisia
- kahostavienä käytetään limenivettä, tummanpunaisia tai tummanharmaa
- rakennusmuovissa haljien tulee olla rakennuksen läpimurto ympäristön kuvavaihtoa ja katukäytin
- tonttien väliset leikkaukset rakennetaan yhteisvälistä, raja-aitoja ei saa rakentaa

Autopaikkoja koskevat määräykset:

- tontille tulee osoittaa 1 ap / 75 m2 varsinaisen käyttötarkoituksen mukaisia kerrosalueliönä kohden ja 1 vierasautopaikka rakennettavassa 1000 kerrosalaneliön kohdalla

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK ASUINRAKENNUSALUEEN KORTTELIALUE.

AR RIVITALOJEN JA MUJEN KYTKYTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

VP PURO

ET YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELUEJEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPOUELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE KORTTELIN, KORTTELIMÄÄRÄYKSIÄ JA ALUEEN RAJAA.

OSA-ALUEEN RAJAA.

POIKKIVIIVA OSOITTAA RAJAN SEN PUOLEN, JOHON MERKINTÄ KOHDISTUU.

OHJEELLINEN TONTIN RAJAA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJAA.

3305 KORTTELIN NUMERO.

3 TONTIN NUMERO.

KISAKUJAA KADUN NIMI.

IV RAKENNUSALUEEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

1525 RAKENNUKSEN KERROSLINJAMÄÄRÄ.

RAKENNUKSELA RAKENNUKSELA.

AUTON SÄILYTYSPAIKKA AUTON SÄILYTYSPAIKKA.

NUOLI OSOITTAA RAKENNUKSEN SIVUN, JOHON RAKENNUKSEN ON RAKENNETTAVAA KIINNI.

3208A MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUKSEN SIVUN, JOHON PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINÄN SEKA IKKUNOJEN JA MUJEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄYTYKSEN LIKENNEMELUJA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 32 DBA.

PYSÄKÖINTIPAUKKA PYSÄKÖINTIPAUKKA.

LEIKKI- JA OLESKELUALUEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

Tontti 1 IV 1525 + prsh yli 15 m2 + yhteistilat 12%

	K	1.krs	2.krs	3.krs	4.krs	Yht
Bruttoala m2	213	417	417	417	417	1 879
Kellarin ala m2	213					213
Asuinkerrosala m2	0	417	417	417	417	1 666
250 mm ala m2	0	407	407	407	407	1 628
Seinät yli 250mm	0	10	10	10	10	38
Prsh. yli 15m2	0	23	23	23	23	90
Hormit	0	3	3	3	3	12
Yhteistilat, autotallit	0	0	0	0	0	0

Rakennusoikeuslaskelma

Bruttoala	1 879		m2
Kellarin ala	213		m2
Asuinkerrosala	1 666		
Seinät yli 250mm	38		m2
Prsh. yli 15m2	90		m2
Hormit	12		m2
Yhteistilat, autotallit			m2
Rakennusoikeus		1 525	m2
Rakennusoikeudellinen kerrosala	1 526	1 526	m2
+ Jää / (- Ylittyy)		-1	m2
Tilavuus		6 010	m3

Asuinhuoneistoalan suhde bruttoalaan	69,8 %
Asuinhuoneistoalan suhde asuinrakennusoikeuteen	86,0 %

S1-LUOKAN VÄESTÖNSUOJA	Kerrosala / tilatarve		% tai kpl		Pinta-ala m2	
As.kem2	1 526	kem2	2,0	%	30,5	m2
Varsinainen suojatilan tarve m2	0,75	ä	40,0	hengelle	30,5	m2
Käymälävaraus	0,7	ä	2,0	m2	0,0	m2
IVL-1	1,5	ä	1,0	m2	1,5	m2
Sulkuteiltta	2,5	ä	1,0	m2	2,5	m2
Väestönsuojatarve yhteensä					34,5	m2
Toteutuu					34,7	m2

1KPL/ALKAVA 20m2
1KPL/ALKAVA 45m2

Klaukkala - 3305 - 1

Asuinrakennuksen kerrosaluku IV

Asuinrakennuksen paloluokka P1

Rakennukset rakennetaan Suomen rakentamistalon koskevien asetusten mukaisesti.

Lämmitys: Kaukolämpö.

Lämmitys: Vesikiertoinen patterilämmitys.

Ilmanvaihto: Koneellinen tulo- ja poistoilmavaihto lämmön talteenotolla.

IV-koneet huoneistokohtaiset.

Kiinteistö liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Kiinteistö liitetään kunnalliseen jätehuoltoon.

AUTOPAIKAT

Vaatimus on 1 ap/75 kem² asuintilaa

+ 1 vap / 1000 = 21 ap

Autopaikkoja toteutetaan:

Yhteensä 22 ap. joista 21 avopaikkaa ja 1 LE-paikka.

Koko tontilla autopaikkoja yhteensä 58.

Hallinnanjakorajan mukaisesti naapurin autopaikkoja on tontilla yhteensä 36 ap.

PYÖRÄPAIKAT

Toteutetaan: Ulkona 11 pp

UVV:ssä 30 pp

Pihaväestöt

TOM Tomutusteline 1 kpl

LP Lipputanko 1 kpl

Penkki 3 kpl

Roskikorvi 4 kpl

HK hiekkalaatikko 1 kpl

KEI keinuteline+2 istuinta 1 kpl

VAL Valaisin 8 kpl

ST Autosähkötöppä 22 kpl

Pihapinnat

asf asfaltti

nurmi nurmialue

sora sora

bk betonikivi

thk turvahiekka

SVK sadevesikaivo

Suukeräysasiat:

5 m³ seka

5 m³ kرتونki

3 m³ muovi

0,8 m³ paperi

0,8 m³ bio

0,8 m³ metalli ja lasi

Istuukset

Puut:

PIH ruoskipihajaja *Sorbus intermedia* 6 kpl

VAA vaahtera *Acer platanoides* 2 kpl

OP omenapuu *Malus domestica* 2 kpl

KIR kirsikka *Prunus avrasus* 1 kpl

YHT. 11 kpl

ANP rinne angervo pensas *Spiraea densiflora* 23 kpl

KA koiuugervo *Spiraea betulifolia* 28 kpl

RA ruusuangervo *Spiraea japonica* 54 kpl

MA marja-aronia *Aronia Viking* 36 kpl

PEH pensashanikki *Dasiphora fruticosa* 41 kpl

Koord. ETRS-GK25 / Kork.järj. N2000

K.osa/Kylä	Korttelit/No	Tontti/No	Viranomaisen arkkitehtimarkkinointi varten
Klaukkala	3305	1	
Rakennusluokka			Piirustaja
Uudisrakennus			LUODIMOS
Rakennusluokan ohje ja osto			Piirustuksen sisältö
As Oy Nurmijärven Paana			Asemapiirros
Kisakuja 2			
01800 KLAUKKALA			
Suunnittelijan nimi, päiväys ja allekirjoitus			Muutos
Piirusti Tuomari ARK-SAFA			
SEVENDIM OY			
Suunnittelunumero 18.8.2010 TAMPERE suunnittelu@sevendim.fi			
	6.8.21		ARK 609 / 101
			AKTELIPATTO