Tontti 7 IV 1950 + prsh yli 15 m2 + yhteistilat 12%						
	1.krs	2.krs	3.krs	4.krs	5.krs	Yht
Bruttoala m2	473	473	473	473	473	2 363
Kerrosala m2	473	473	473	473	473	2 363
Asuinkem2 250 mm ala m2	328	460	460	460	460	2 166
Talouskem2 250 mm ala m2	132	0	0	0	0	132
Seinät yli 250mm	13	13	13	13	13	65
Prsh. yli 15m2	30	24	24	24	24	126
Hormit	3	3	3	3	3	15
Väestönsuoja kem2	53	0	0	0	0	53

Rakennusoikeuslaskelma			
Bruttoala	2 363		m2
Kokonaiskerrosala	2 363		m2
Talouskem2	132		m2
Seinät yli 250mm	65		m2
Prsh. yli 15m2	126		m2
Hormit	15		m2
Väestönsuoja	53		m2
Rakennusoikeus		1 950	m2
Rakennusoikeudellinen kerrosala	1 973	1 973	m2
+ jää/ (- Ylittyy)	1,2 %	-23	m2
Tilavuus		7 418	m3
Yhteistilat, autotallit, rakennusoikeus	12 %	234	m2
Talouskem2	132	132	m2
+ jää/ (- Ylittyy)		102	m2

Asuinhuoneistoalan suhde bruttoalaan	74,5 %
Asuinhuoneistoalan suhde asuinrakennusoikeuteen	90,3 %

HUONEISTOLUETTELO			
Nro	**Kerros**	**Huoneistotyyppi**	**Huoneistoala**
A1	1	2H+KT	33,5
A2	1	3H+KT+S	59,5
A3	1	2H+KT+S	45,0
A4	1	2H+KT+S	45,0
A5	1	1H+KT+ALK	32,0
A6	1	2H+KT	33,5
A7	2	1H+KT+ALK	27,0
A8	2	3H+KT+S	54,0
A9	2	3H+KT+S	59,5
A10	2	2H+KT+S	45,0
A11	2	2H+KT+S	45,0
A12	2	3-4H+KT+S	67,0
A13	2	2H+KT+S	45,0
A14	2	2H+KT	35,5
A15	3	1H+KT+ALK	27,0
A16	3	3H+KT+S	54,0
A17	3	3H+KT+S	59,5
A18	3	2H+KT+S	45,0
A19	3	2H+KT+S	45,0
A20	3	3-4H+KT+S	67,0
A21	3	2H+KT+S	45,0
A22	3	2H+KT	35,5
A23	4	1H+KT+ALK	27,0
A24	4	3H+KT+S	54,0
A25	4	3H+KT+S	59,5
A26	4	2H+KT+S	45,0
A27	4	2H+KT+S	45,0
A28	4	3-4H+KT+S	67,0
A29	4	2H+KT+S	45,0
A30	4	2H+KT	35,5
A31	5	4H+KT+S	81,5
A32	5	3H+KT+S	59,5
A33	5	2H+KT+S	45,0
A34	5	2H+KT+S	45,0
A35	5	3-4H+KT+S	67,0
A36	5	2H+KT+S	45,0
A37	5	2H+KT	35,5
			1 761,0

NURMIJÄRVI
KLAUKKALA, Vaahteramäki, Kisakujan alue

ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 3304 JA 3305 SEKÄ KATU-, VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUETTA.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELIT 3304 JA 3305 SEKÄ KATU-, VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUETTA.

Nurmijärvellä 6. päivänä lokakuuta 2015

Juha Koskela, arkkitehti, SAFA

Juha Oksanen, suunnittelupäällikkö

Pohjakartta täyttää 23.12.1999 kaavoitusmittausasetuksessa n:o 1284 määrätyt tarkkuusvaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Hellgren, kiinteistöinsinööri

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä N 2000

NURMIJÄRVEN KUNTA
YMPÄRISTÖTOIMIALA
ASEMAKAAVOITUS

Suunnittelija: Juha Koskela, YKS 333 SAFA

NURMIJÄRVI
KLAUKKALA
VAAHTERAMÄKI, KISAKUJAN ALUE

3-290

	KAAV.L.TK.VIREILLETULOLOM. 1.11.2006
	ASEMK.LTK. 11.2.2014, 4.3.2014
	KH 31.3.2014
Pvm/Sign	ALUST.NÄHT. 10.-30.4.2014
JKo	ASEMK.LTK. 8.10.2015
Mittakaava	KH
1:1000	ASLK.NÄHT.
Piirustusnumero	KH
	KV
	KUULUTUS

arkkitehtitoimisto juha koskela oy ATL/SAFA Pyynikintie 25 33230 Tampere puh. (03) 2228355 fax. (03) 2228311 koskela@arkkitehtitoimistojuhakoskela.fi

RAKENNUKSEN LAPPEEN NOUSUSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

KATU.

ppl JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU JOLLA TONTILLE AJO ON SALLITTU.

pp JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.

ajo AJOYHTEYS.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

Yleiset määräykset:

- vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömiä pintaneliömetriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- rakennukset tulee toteuttaa siten, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso ei päivällä (klo 7-22) ylitä arvoa L Aeq 35 dB(A) eikä yöllä (klo 22-07) arvoa L Aeq 30 dB(A).
- alue tulee toteuttaa siten, että liikenteestä aiheutuva melutaso ei oleskeluun tarkoitetulla piha-alueella ylitä muu melu huomioon ottaen päivisin (klo 7-22) arvoa L Aeq 55 dB (A) eikä öisin (klo 22-07) arvoa L Aeq 45 dB (A).
- alueelle on laadittava erillinen tontitjako

Asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK) koskevat määräykset:

- asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa porrashuoneen 15 m2 ylittävän osa kussakin kerroksessa
- asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa yhteistiloiksi ja autotalleiksi 12% sallitusta kerrosalasta
- rakennettaessa puukerrostaloa kerrosalaan lasketaan huoneistoa rajaavista sisäseinistä 200 mm osuus
- tontilkohtaisten leikki- ja oleskelupaikan laajuudeksi tulee osoittaa vähintään 10 m2 / rakennettavaa 70 asuinkerrosalaneliömetriä kohden.
- pysäköintialue on eroteltava katu- ja piha-alueesta rakenteellisin aidoin tai istutuksin
- julkisivujen tulee olla vaaleaa puuta tai rappausta
- arkkitehtuuriltaan julkisivujen tulee olla modernoja, selkeitä ja rauhallisia
- tehostevärieinä käytetään ilmenvihreää, tummanpunaista tai tummanharmaata
- rakennuslupavaiheessa hakijan tulee esittää rakennusten liittyminen ympäristöön kuvasovituksin ja katurakymin
- tontilen väliset leikkialueet rakennetaan yhteneväisesti, raja-aitoja ei saa rakentaa

Autopaikkoja koskevat määräykset:

- tontille tulee osoittaa 1 ap / 75 m2 varsinaisen käyttöarkoituksen mukaista kerrosalaneliömetriä kohden ja 1 vieraspaikka rakennettavaa 1000 kerrosalametriä kohti

Klaukkala - Klaukkala - 3305 - 7

Asuinrakennusten kerrosluku V
Asuinrakennusten paloluokka P1

Rakennukset rakennetaan Suomen rakentamista koskevien asetusten mukaisesti.
Lämmitysmuoto: Kaukolämpö.
Lämmitysjärjestelmä: Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihto: Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla.
IV-koneet huoneistokohtaiset.
Kiinteistö liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.
Kiinteistö liitetään kunnalliseen jätehuoltoon.

KERROSALALASKELMA (ks.tarkemmin piir. 116 Pinta-alalaskelma)

Rak.oikeud. krsala	1973 m²
Rakennusoikeus	**1950 m²**
Erotus ylitystä	**23 m²** (ylittyy 1,2%)
Talous-kem²	132 m²
Talousrakennusoikeus	**234 m²**
Erotus jää	**102 m²**

AUTOPAIKAT
Vaatimus on 1 ap/75 kem² asuintilaa
+ 1 vap / 1000 = **28 ap**
Autopaikkoja toteutetaan:
Yhteensä 29 ap, joista 28 avopaikkaa ja 1 LE-paikka. Paikoista 2 vierasap.
Autopaikat omalla tontilla. Varaus sähköautolatauksen.

PYÖRÄPAIKAT
Toteutetaan: Ulkona **30** pp
UVV:ssa **13** pp

Pihavarusteet

TOM Tomutusteline	1 kpl
Penkki	4 kpl
Roskakori	4 kpl
HK hiekkalaatikko	1 kpl
KEI keinuteline+2 istuinta	1 kpl
KEI painokeinu	1 kpl
JK jousikeinu	1 kpl
ST autosähkötolppa	13 kpl

Valaisimet sähkösuunnitelman mukaan.

Pihapinnat

asf	asfaltti
nurmi	nurmialue
sora	sora
bk	betonikivi
vhk	viherkivi
thk	turvahiekka
lumi	lumenkasauspaikka
SVK	sadevesikaivo

Istutukset
Puut:

PIH	ruotsinpihlaja *Sorbus intermedia*	6 kpl
VAA	vaahtera *Acer platanoides*	4 kpl
MK	mustakuusi *Picea mariana*	2 kpl
OP	omenapuu *Malus domestica*	2 kpl
KIR	kirsikka *Prunus carasus*	4 kpl
	YHT.	18 kpl
KVM	kääpiövuorimänty *Pinus mugo pumilio*	63 kpl
KT	kartiotuija *Thuja occidentalis "Brabant"*	60 kpl
KA	koivuangervo *Spiraea betulifolia*	55 kpl
RA	ruusuangervo *Spiraea japonica*	110 kpl
MA	marja-aronia *Aronia Viking*	48 kpl
RPA	rusopajuangervo *Spiraea x billiardii*	24 kpl
PEH	pensashanhikki *Dasiphora fruticosa*	86 kpl
PH	punaherukka *Ribes rubrum*	3 kpl

Syväkeräysastiat:

5 m³	seka
5 m³	muovi
3 m³	kartonki
3 m³	paperi
0,8 m³	bio
0,8 m³	metalli ja lasi

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK ASUNKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

AR RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

VP PUISTO

ET YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

PORKKIVIIVA OSOITTAA RAJAN SEN PUOLEN, JOHON MERKINTÄ KOHDISTUU.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

3305 KORTTELIN NUMERO.

3 TONTIN NUMERO.

KISAKUJA KADUN NIMI.

IV ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

1525 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

RAKENNUSALA.

a AUTON SÄILYTYSPAIKKA.

t NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

32dBA MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 32 dBA.

P PYSÄKÖIMISPAIKKA.

le LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

Koord. ETRS-GK24 / Kork.järj. N2000

A 30.7.2021 PP — Itänaapurin vastaisen rajan pensasaita vaihdettu ikivihreäksi tuija-aidaksi, mitat lisätty

K.osa/Kylä: Klaukkala	Kortteli/Tila: 3305	Tontti/Rn:o: 7	Viranomaisen arkistomerkintöjä varten
Rakennustoimenpide: Uudisrakennus			Piirustustaji: Pääpiirustus — Juoks.n:o
Rakennuskohteen nimi ja osoite: As Oy Nurmijärven Kisakoti, Kisatie 1, 01800 KLAUKKALA			Piirustuksen sisältö: Asemapiirros — Mittakaavat: 1:200
Suunnittelijan nimi, päivätys ja allekirjoitus: Pauli Tuomanen ARK-SAFA, SEVENDIM OY, 5.7.21, Sumeluksenkatu 1B B 33100 TAMPERE suunnittelu@sevendim.fi			Suunnittelualue, työn numero ja piirustuksen numero sekä tiedostonimi: **ARK 618 / 101**, <ACFSJEPATH> — Muutos: **A**