



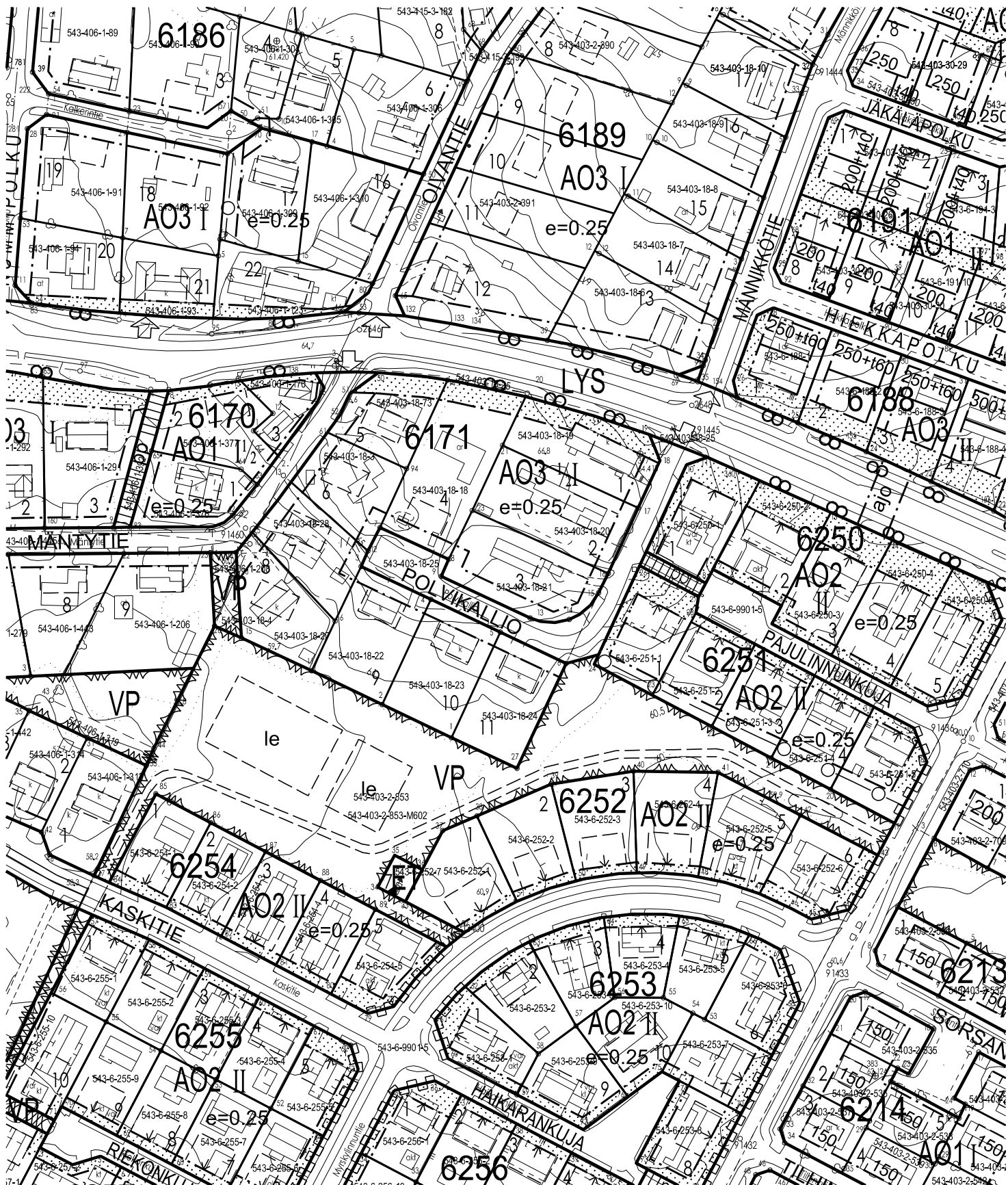
Ajantasakaavaote
1:2000

NURMIJÄRVEN KUNTA

YMPÄRISTÖTOIMIALA Asemakaavoitus






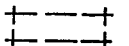
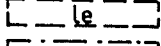
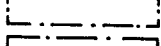
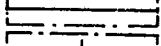

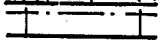
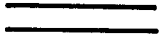


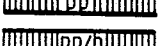
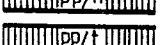
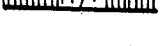
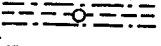
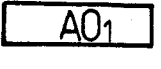
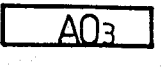

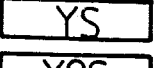

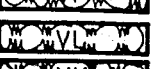
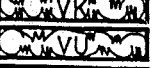
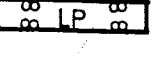



POIKKEAMINEN

LEPSÄMÄ, Polvikallio 5



6-002

RAKENNUSKAAVALLA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLE
 MUODOSTUVAT KORTTELIT 6161-6172, 6176-6180, 6182-6183,
 6186, 6188-6199, 6211-6241 SEKÄ TIE-, VIRKISTYS-, LIIKENNE-
 JA ERITYISALUETTA.

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
6161	Korttelin numero.
1	Rakennuspaikan numero.
HIEKKATIE	Rakennuskaavatien nimi.
150	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
120%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liiketiloja varten.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
1 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
	Ohjeellinen rakennuksen paikka.
	Ohjeellinen leikkipaikka.
	Rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Istutettava alueen osa. Alueelle tulee istuttaa puita ja pensaita.
	Rakentamattomana pidettävä rakennuspaikan osa.
	Rakennuskaavatie.
	Jalankululle varattu tie.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo on sallittu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon.
	Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Toinen asunnoista (sivuasunto) saa olla kooltaan enint. 60k-m ²
	Asuin- liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Opetustoimintaa, sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Puisto.
	Lähivirkistysalue.
	Leikkikenttä.
	Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
	Yleinen pysäköintialue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Kortteleissa 6211-6241 saa rakentaa enintään 25 k-m² suuruisen autotalli- tai muun talousrakennuksen kaavassa sallitun kerrosalan lisäksi.

Asuinrakennusten yhtenäinen julkisivu saa pituudeltaan olla enintään 20 m.

Rakennukset tulee sopivina ryhminä rakentaa mittasuhteiltaan, katto- muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Lisäksi rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

Asuinrakennusten pääjulkisivujen välinen etäisyys tulee olla vähintään 15 m.

Korttelialueille saa kerrosalaan sisältyen rakentaa erillisiä talousrakennuksia päärakennuksen rakennustapaa noudattaen.

Jokaiselle rakennuspaikalle on osoitettava autopaikkoja seuraavasti:

AO-alueet:	2 ap/asunto
AO3-alueet:	2 ap/pääasunto + 1 ap/sivuasunto
Liikehuoneistot:	1 ap/30 k-m ² tai vähintään 1 ap/huoneisto + 1 ap/2 työntekijää kohti
Toimistohuon.	1 ap/50 k-m ²
YS-alueet:	1 ap/5 hoitopaikka + 1 ap/2 työntekijää + asiakasp.
YOS-alueet:	1 ap/toimihenkilö
AK-alueet:	1 ap/60 k-m ² tai vähintään 1,5 ap/asunto

Alueen ympäristön luonteen ja kasvillisuuden säilyttämiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennuspaikoilla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 rakennuspaikan pinta-alan 100m² kohti.

Rakentamattomat korttelialueet, joita ei käytetä kulkuteinä, autopaikkoina tai leikkikenttinä on istutettava tai pidettävä hoidetussa kunnossa.

Jokaiselle rakennuspaikalle on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerroalasta.

Leikki- ja oleskelutilat on ympäröitävä suojaistutuksilla.

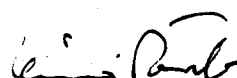
Rakennuspaikan pysäköimispaikalla ja yleisellä pysäköintialueella on autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille istutettava puita ja pensaita.

NURMIJÄRVEN KUNNAN KAAVOITUSOSASTO

Nurmijärvellä 2. päivänä marraskuuta 1992



Paavo Häkkinen
kaavoitusjohtaja



Kimmo Rönkä
kaavasuunnittelija

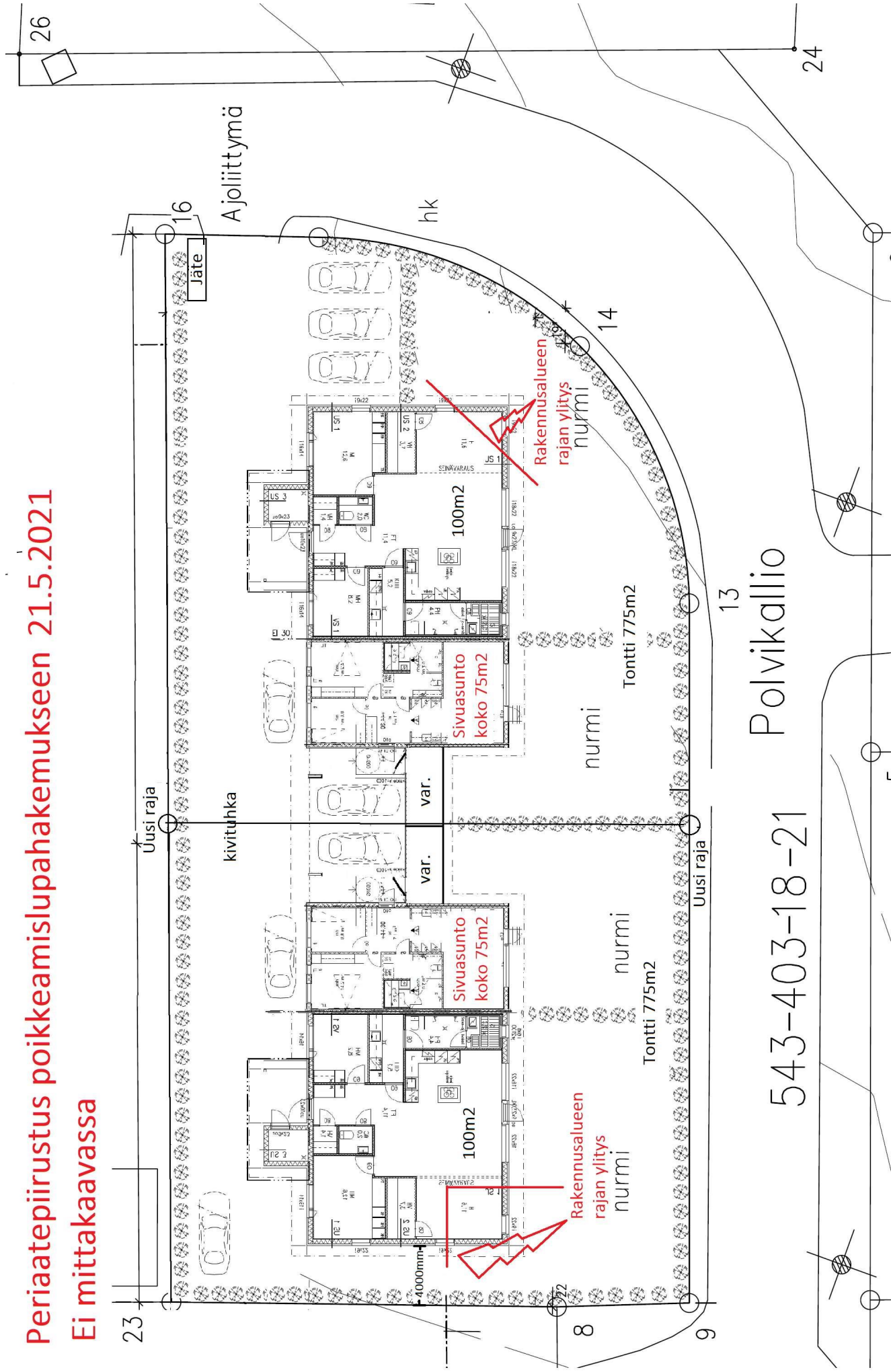
Pohjakartta täyttää 24.6.1982 kaavoitusmittausasetuksessa määrätyt tarkkuusvaatimukset ja on ajantasalla.

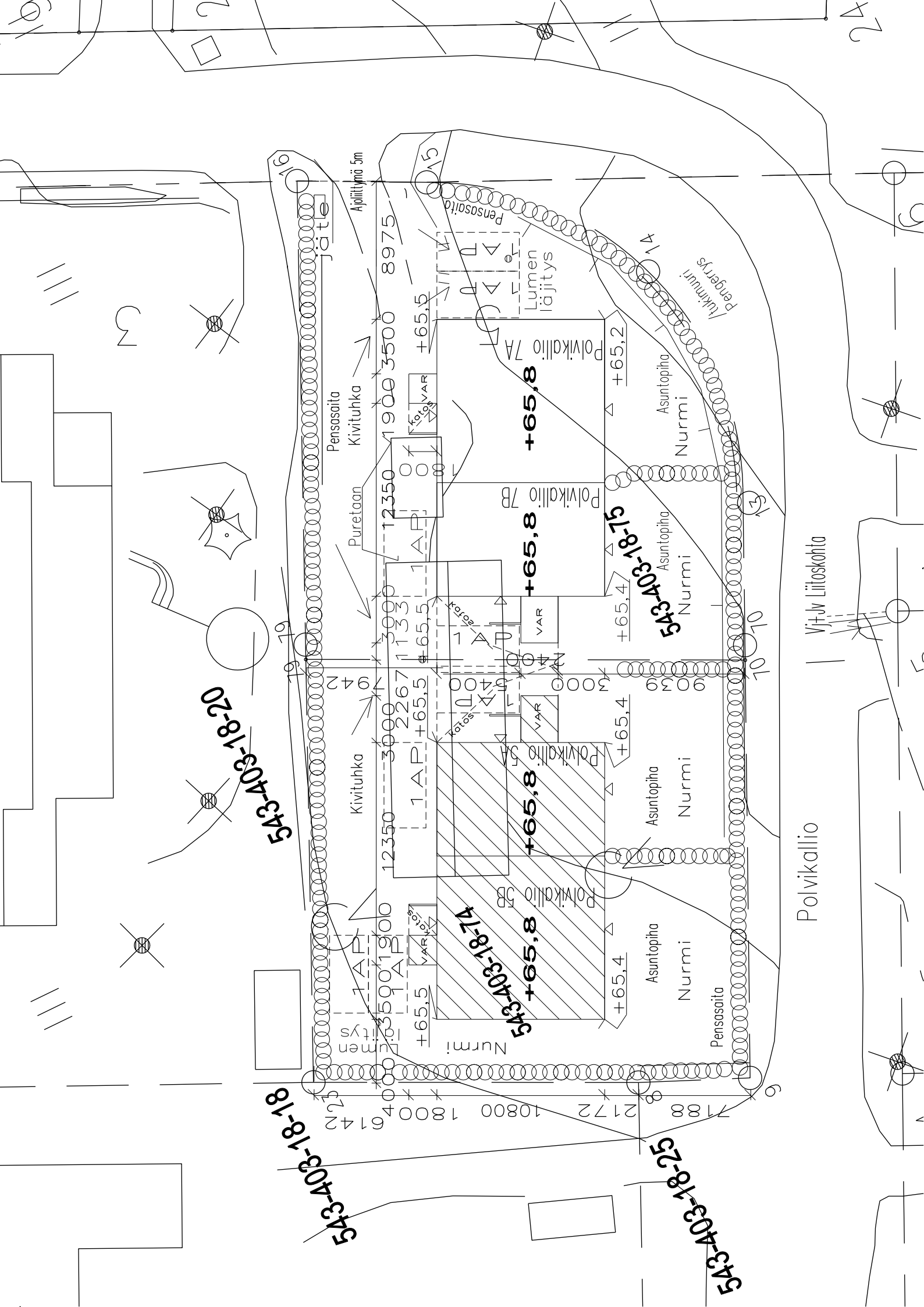
Paavo Häkkinen

Suun. K.R.	Piirt. P.S.	Tark.	Hyv.	NURMIJÄRVEN KUNTA Kaavoitusosasto LEPSÄMÄ KORTTELIT 6161-6172, 6176-6180, 6182-6183, 6186, 6188-6199 JA 6211-6241
Pvm.				
Kh				
Alust.naht.	18.-31.8.-92			
Yl./juok.naht.	17.11.-7.12.1992			
Kv	26.5.1993			
Lh	28.1.1994	KHO 4690/7.10.1994		
Kuulutus	18.10.1994			
Mk	1:2000	N:ro	6-002	

Periaatepiirustus poikkeamislupahakemukseen 21.5.2021

Ei mittakaavassa





543-403-18-170

543-403-18-18

543-403-18-19

Ajollitynä 5m

Pensasaita
Kivituhka

Puretaan

Kivituhka

Pensasaita

Lukimuri
Pergerys

Viihdytyskanta

Polvikallio

8975

3500

1900

12350

3000

12350

3000

12350

3000

12350

3000

12350

8975

3500

1900

12350

3000

12350

3000

12350

3000

12350

3000

12350

8975

3500

1900

12350

3000

12350

3000

12350

3000

12350

3000

12350

8975

3500

1900

12350

3000

12350

3000

12350

3000

12350

3000

12350

8975

3500

1900

12350

3000

12350

3000

12350

3000

12350

3000

12350

8975

3500

1900

12350

3000

12350

3000

12350

3000

12350

3000

12350

8975

3500

1900

12350

3000

12350

3000

12350

3000

12350

3000

12350

8975

3500

1900

12350

3000

12350

3000

12350

3000

12350

3000

12350

8975

3500

1900

12350

3000

12350

3000

12350

3000

12350

3000

12350

8975

3500

1900

12350

3000

12350

3000

12350

3000

12350

3000

12350

8975

3500

1900

12350

3000

12350

3000

12350

3000

12350

3000

12350

8975

3500

1900

12350

3000

12350

3000

12350

3000

12350

3000

12350

8975

3500

1900

12350

3000

12350

3000

12350

3000

12350

3000

12350

8975

3500

1900

12350

3000

12350

3000

12350

3000

12350

3000

12350

8975

3500

1900

12350

3000

12350

3000

12350

3000

12350

3000

12350

8975

3500

1900

12350

3000

12350

3000

12350

3000

12350

3000

12350

8975

3500

1900

12350

3000

12350

3000

12350

3000

12350

3000

12350

8975

3500

1900

12350

3000

12350

3000

12350

3000

12350

3000

12350

8975

3500

1900

12350

3000

12350

3000

12350

3000

12350

3000

12350

8975

3500

1900

12350

3000

12350

3000

12350

3000

12350

3000

12350

8975

3500

1900

12350

3000

12350

3000

12350

3000

12350

3000

12350

8975

3500

1900

12350

3000

12350

3000

12350

3000

12350

3000

12350

8975

3500

1900

12350

3000

12350

3000

12350

3000

12350

3000

12350

8975

3500

1900

12350

3000

12350

3000

12350

3000

12350

3000

12350

8975

3500

1900

12350

3000

12350

3000

12350

3000

12350

3000

12350

8975

3500

1900

12350

3000

12350

3000

12350

3000

12350

3000

12350

8975

Julkisivu / Leikkauspiirustus Polvikallio 5-7 Poikkeamislupahakemukseen

