



Johtokunta 25.8.2021

Nurmijärven Vesi

Rakentamishjelma 2022-2026



Nurmijärven kunta
Nurmijärven Vesi

Nurmijärven Veden rakentamishjelman periaatteet vuosille 2022–2026

Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen rakentamishjelma sisältää uusien vesihuoltoverkostojen rakentamisen, pääjohtojen rakentamisen, tuotantolaitosten uudisrakentamisen ja peruskorjaukset sekä vesihuoltoverkostojen saneeraukset.

Uudisalueet

Vuodesta riippuen noin 10 – 47 % vesilaitoksen investoinneista syntyy uudiskohteiden verkostorakentamisesta. Näissä kohteissa vesilaitos toteuttaa kunnan rakentamishjelmaa, ja kunnan asunto- ja yritysalueiden käyttöönoton edellyttämä uusien verkostojen rakentaminen on ohjelmoitu tapahtuvaksi samanaikaisesti katujen kanssa.

Kauden aikana suunnitellaan ja / tai rakennetaan uusia asuntoalueita Heinojan, Rantapuiston ja Krannilan kolmion alue Kirkonkylässä sekä Vanha Klaukan ja Jokimetsän alue Klaukkalassa. Rajamäellä jatkuu Kylänpään alueen rakentaminen ja Röykässä rakennetaan Lopentien itäpuolen asuntoaluetta. Yritysalueiden osalta kauden aikana rakennetaan Altian, Ilvesvuori pohjoisen sekä Sudentullin alueita. Osa alueista valmistuu kauden aikana ja osan rakentaminen jatkuu suunnittelukauden jälkeen.

Verkostojen saneeraus ja pääjohtojen uudisrakentaminen

Verkostosaneerauskohteet valitaan saneerauksen priorisointityökalun avulla, joka huomioi vesihuoltolinjojen kriittisyyden, kunnon ja iän.

Verkostosaneerauksen osalta rakentamishjelmakauden aikana keskitytään päävesijohtojen saneeraamiseen. Lepšämän ja Nummenpään vedenottamoilta Klaukkalaan tulevan päävesijohdon saneerauksen vaiheen 3, joka on hankkeen viimeinen vaihe, rakentaminen jatkuu. Päävesijohtoja saneerataan myös Kuntotiellä Klaukkalassa, Valkojan

vedenottamon ympäristössä ja Väinöläntiellä Kirkonkylällä sekä Toukolantien ja Vanhan Rajamäentien ympäristössä Rajamäellä. Näillä toimenpiteillä lisätään vedentoimituksen varmuutta ja vähennetään pitkäkestoisten ja alueellisten vedentoimituskatkojen mahdollisuutta.

Päävesijohtojen lisäksi saneerausta tehdään Klaukkalassa Kuonomäentiellä sekä kirkonkylässä Väinöläntiellä, Nikontiellä ja Kuokkalantiellä. Rajamäellä saneerataan vesihuoltoverkostoa osana Rajamäen-Sörkätien-Astrakanintien liittymän parantamishanketta. Lisäksi saneerataan Röykkään sijoittuvien Vaaksintien ja Kurrintien vesihuoltoa.

Osa vesijohtojen pienemmistä peruskorjauskohteista sekä viemärisujutuskohteet nimetään myöhemmin tarkempien kuntotutkimusten perusteella. Viiden vuoden rakentamishjelmakaudella verkostoja saneerataan keskimäärin 0,6 % verkoston kokonaispituudesta. Saneerausmäärää on jouduttu laskemaan suunnittelukaudella tehtävien jätevedenpuhdistamo- ja siirtolinjainvestointien takia.

Vesijohtoverkoston vuotovesimäärän vähentämiseen liittyen on asetettu aluemittausjärjestelmän rakentamiselle johdotuntaan nähden sitova toiminnallinen tavoite. Tähän liittyen kaikki aluemitauksen laitekaivot pyritään asentamaan vuoden 2023 loppuun mennessä.

Laitoshankkeet

Teilinummen tekopohjavesilaitoksen vesilupahakemus toimitettiin AVI:n joulukuussa 2020. Päätös saadaan todennäköisesti syksyllä 2021. Tekopohjavesilaitoksen toteutus suunnittelu on aloitettu. Rakentamishjelmassa on alustavasti varauduttu tekopohjavesilaitoksen rakentamiseen vuosien 2022–2023 aikana.

Savikon, Valkoijan ja Lepsämän vedenottamoihin asennetaan kiinteät varavoimakoneet ja Kuusimäen ja Käpylän paineenkorotusasemat saneerataan. Lisäksi uudistetaan vedenjakelun automaatiojärjestelmä. Suunnittelukauden loppussa on tarkoitus aloittaa Klaukkalan uuden vesitornin rakentaminen.

Jätevedenkäsittelyn puolella kauden merkittävin investointi liittyy Kirkonkylän alueen jätevesien siirtoon puhdistettavaksi Klaukkalan jätevedenpuhdistamolle. Hankkeen toteuttaminen edellyttää Klaukkalan puhdistamon ympäristöluvan muutoksen. Ympäristöluvan muutoshakemuksen valmistelu on käynnistynyt ja puhdistamon laajennuksen yleissuunnittelu käynnistyy syksyllä 2021. Puhdistamon toteutussuunnittelu on mahdollista aloittaa vasta ympäristöluvan saamisen jälkeen. Jäteveden puhdistamon laajennuksen varsinaiselle rakentamiselle on varattu rahaa vuosille 2024-2026. Siirtoviemärilinjan ja samassa yhteydessä rakennettavan päävesijohdon yleis- ja rakennussuunnittelua tehdään 2022–2023 ja rakentaminen on aikataulutettu vuosille 2024–2025.

Jäteveden automaatiojärjestelmän uusiminen on aikataulutettu yhteen Klaukkalan jäteveden puhdistamon laajennuksen käyttöönoton kanssa. Klaukkalan jätevedenpuhdistamolla on lisäksi varauduttu jätevesilämpöpumpun hankintaan.

Oheisten pähankkeiden lisäksi nykyisiä laitoksia pidetään toimintakuntoisina peruskorjausten avulla ja jätevedenpumppaamojen saneerausta jatketaan 2-3 pumppaamon vuosimäärällä.

**NURMIJÄRVEN VEDEN RAKENTAMISOHJELMA
YHTEENVETO**

KOHDE (YHTEENVETO)	2022	2023	2024	2025	2026
Uudet vesijohto- ja viemäriverkostot	4 545 000	595 000	1 325 000	1 380 000	2 285 000
Tuotantolaitokset	2 870 000	2 220 000	7 320 000	8 950 000	5 560 000
Verkoston saneeraus ja pääjohdot	1 870 000	2 190 000	7 320 000	7 000 000	2 000 000
rakentaminen yhteensä	9 285 000	5 005 000	15 965 000	17 330 000	9 845 000
irtain käyttöomaisuus	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
MUU VESIHUOLTO	2022	2023	2024	2025	2026
Suunnittelu, koordinointi, mittaus ja tutkimus	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
Laadunvalvonta	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
Vanhojen alueiden teiden sv-viemärit	35 000	45 000	45 000	45 000	45 000
Vanhojen alueiden kuivatus	80 000	100 000	70 000	100 000	100 000
Viimeistelytyöt	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000
Varaus	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
Venttiilien rakentaminen ja saneeraus	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000
Vesiasemat	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
Nimeämättömät kohteet	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000
Jakamaton					
yhteensä	400 000	430 000	400 000	430 000	430 000
investoinnit yhteensä	9 715 000	5 465 000	16 395 000	17 790 000	10 305 000

UUDET VESIJOHTO- JA VIEMÄRIVERKOSTOT

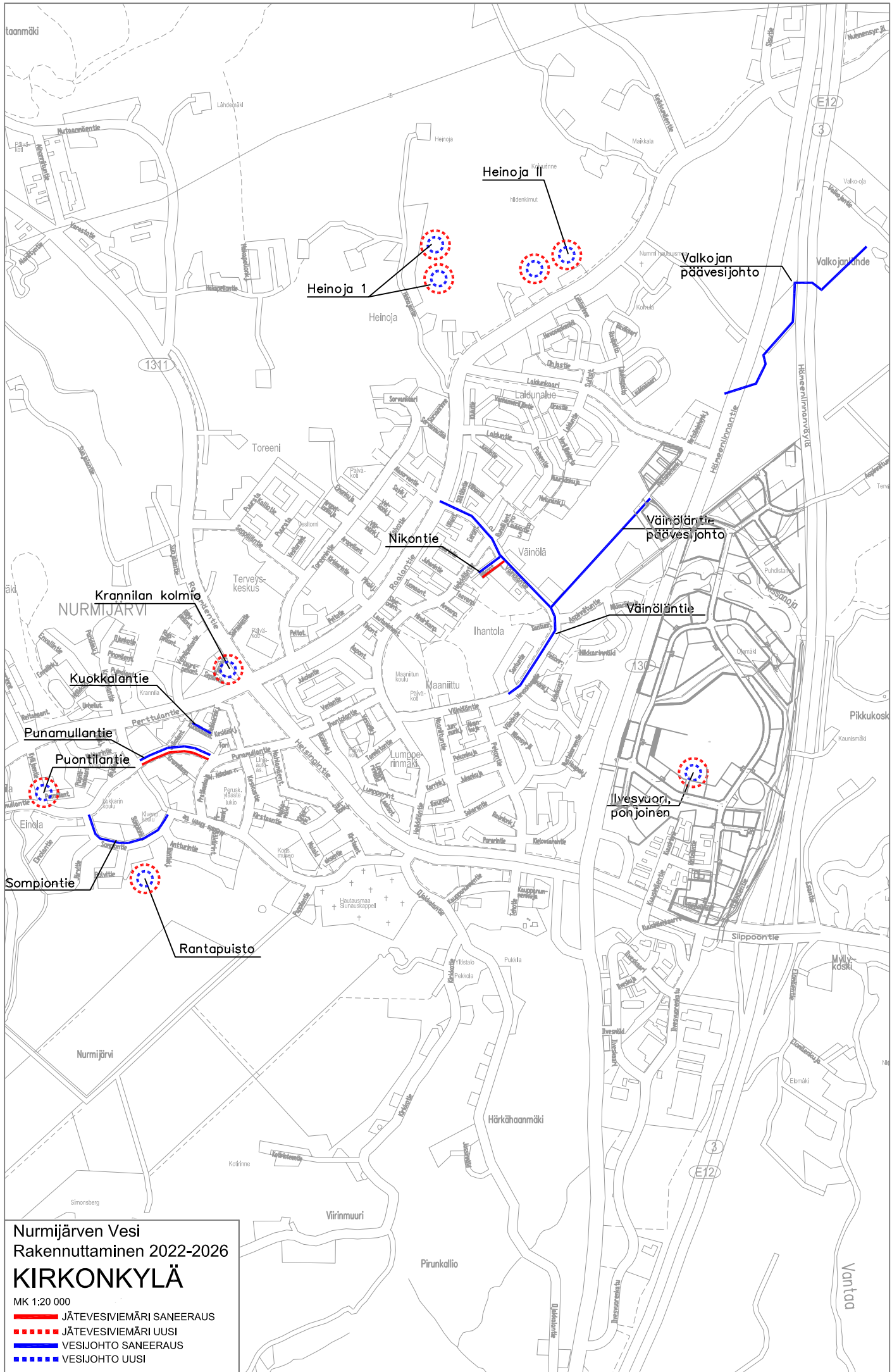
Kirkonkylä	2022	2023	2024	2025	2026
Heinoja I	3 140 000				
Heinoja II					30 000
Heinoja III					
Ilvesvuori, pohjoinen työpaikka-alue		200 000			
Krannilan kolmio				30 000	250 000
Lääketehtaan alue					
Puontilantie					10 000
Rantapuisto		20 000	200 000		
Hankevaraus	100 000				
yhteensä	3 240 000	220 000	200 000	30 000	290 000
Klaukkala	2022	2023	2024	2025	2026
Jokimetsä			75 000	300 000	600 000
Lintumäki työpaikka-alue					
Mäyränkallion työpaikka-alue					
Luhtajoentien runkoverkko välillä Havumäentie-Kla kehätie					
Luhtajoentien runkoverkko välillä Viirintie-Yli-Kunnarinmutka					
Luhtajoentien runkoverkko välillä Yli-Kunnarinmutka-Havumäent.					
Havumäentie, alueen sisäinen verkosto ja runkolina					
Luhtajoentie, alueen sisäinen verkosto					
Äijänniityntie, alueen sisäinen verkosto					
Sorvitien alue					20 000
Sudentulli		100 000	900 000	900 000	900 000
Vanha-Klaukka	500 000				
Viirinlaakso II					30 000
Ylitilantie välillä Klaukkalantie-Kappelikuja					
Hankevaraus					
yhteensä	500 000	100 000	975 000	1 200 000	1 550 000
Rajamäki	2022	2023	2024	2025	2026
Altian alue	400 000				
Hellaspolun alue					
Keskusta					
Kylänpään alue	405 000	225 000			295 000
Uudenniityntien alue (sis. Metistö)					
yhteensä	805 000	225 000	0	0	295 000
Röykkä	2022	2023	2024	2025	2026
Lopentien itäpuolen asuntoalue		50 000	150 000	150 000	150 000
yhteensä	0	50 000	150 000	150 000	150 000
Herunen	2022	2023	2024	2025	2026
yhteensä	0	0	0	0	0
Uudet vesijohto ja viemäriverkostot yhteensä	4 545 000	595 000	1 325 000	1 380 000	2 285 000

TUOTANTOLAITOKSET

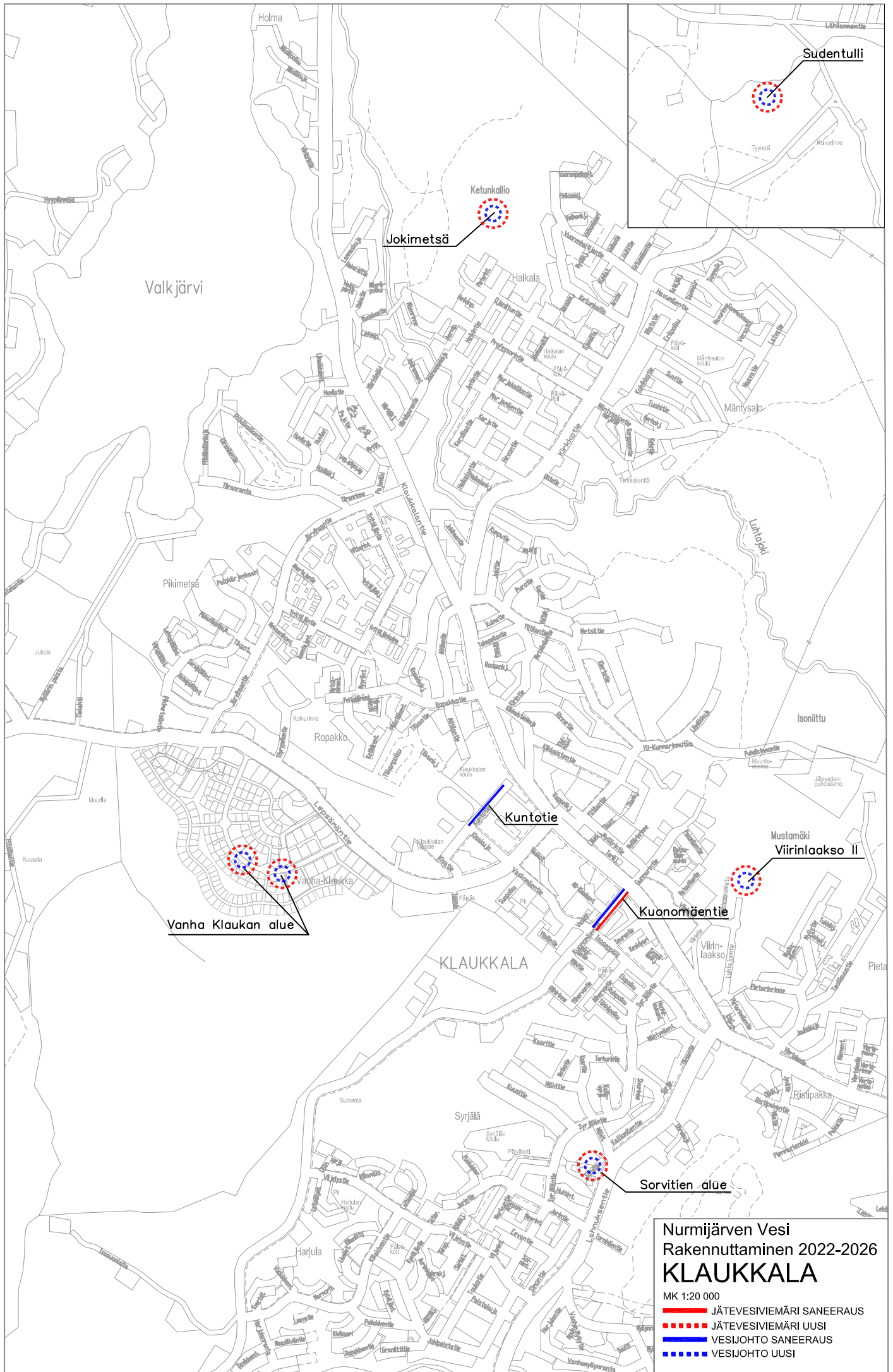
VEDENOTTAMOT	2022	2023	2024	2025	2026
Savikon ja Valkoijan ja Lepsämän vo:iden varavoimakoneet				300 000	
Kuusimäen pka:n saneeraus			150 000		
Käpylän pka:n saneeraus			150 000		
Klaukkalan pka:n muutos sa:ksi		150 000			
Teillinummen tekopohjavesilaitos (sis. aggregaatin)	1 500 000	500 000			
Nukarin vedenottamon saneeraus (sis. aggregaatin)	100 000				
Vedenottamoiden pienet peruskorjaukset	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
Hankevaraus					
VESITORNIT	2022	2023	2024	2025	2026
Klaukkalan vesitorni (uusi)					1 500 000
JÄTEVEDENPUHDISTAMOT	2022	2023	2024	2025	2026
Kirkonkylä					
Kirkonkylän puhdistamon pienet peruskorjaukset	50 000	50 000	50 000		
Kirkonkylän puhdistamon saneeraus / jätevesien siirto	200 000	400 000	6 000 000	8 000 000	3 000 000
Klaukkala					
Klaukkalan puhdistamon pienet peruskorjaukset	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000
Saostuskemikaloinnin saneeraus	200 000				
Jätevesilämpöpumppu			300 000		
Hankevaraus					
JÄTEVEDENPUMPPAAMOT	2022	2023	2024	2025	2026
Valta-akselin jätevedenpumppaamo	100 000				
Siirtolinjan uudet pumpput /työturvallisuuden parantaminen	200 000	100 000	50 000	30 000	30 000
<i>Jätevedenpumppaamoiden saneeraus</i>					
Herusten ja Härkäpurontien jvp:t	200 000				
Saunatien ja Teppolan jvp:t		300 000			
Hankevaraus jvp:t			300 000	300 000	300 000
KAUKOVALVONTAJÄRJESTELMÄT	2022	2023	2024	2025	2026
Kaukovalvontajärjestelmän laitesaneeraukset	20 000	20 000	20 000	20 000	30 000
Vedenjakelun automaatiojärjestelmän uusiminen		400 000			
Jäteveden automaatiojärjestelmän uusiminen					400 000
laitokset yhteensä	2 870 000	2 220 000	7 320 000	8 950 000	5 560 000

VERKOSTOSANEERAUS JA PÄÄJOHDOT

UJDET PÄÄJOHDOT	2022	2023	2024	2025	2026
Kirkonkylä-Klaukkala siirtoviemäri ja päävesijohto			6 500 000	6 500 000	
Uudet pääjohdot yhteensä	0	0	6 500 000	6 500 000	0
VERKOSTOSANEERAUSHANKKEET					
	2022	2023	2024	2025	2026
Klaukkala					
Lepsämän vo - Nummenpään vo, Lepsämän ja Nummenpään vo:n siirtolinja (3/3)	1 200 000				
Kuonomäentie	170 000				
Kuntotien päävesijohto					450 000
Kirkonkylä					
Punamullantie (Vanhan sähkölaitoksen ympäristö)			200 000		
Sompiontie					250 000
Väinöläntie		210 000			
Nikontie			200 000		
Kuokkalantie			70 000		
Valkoijan päävesijohto					600 000
Väinöläntien päävesijohto		700 000			
Rajamäki					
Toukolantie-Vanha Rajamäentie päävesijohto		480 000			
Röykkä					
Kurrintie					150 000
Vaaksintie					200 000
Viemärisujutukset					
Viemärisujutukset	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
Saneerauksen hankevaraus					
		300 000	100 000	250 000	100 000
Verkostosaneeraus yhteensä	1 470 000	1 790 000	670 000	350 000	1 850 000
ALUEMITTAUKSEN LAITEKAIVOT					
	250 000	250 000			
VERKOSTOJEN TUTKIMUKSET JA SUUNNITTELU					
	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000
Verkostojen saneeraukset ja uudet pääjohdot yhteensä	1 870 000	2 190 000	7 320 000	7 000 000	2 000 000

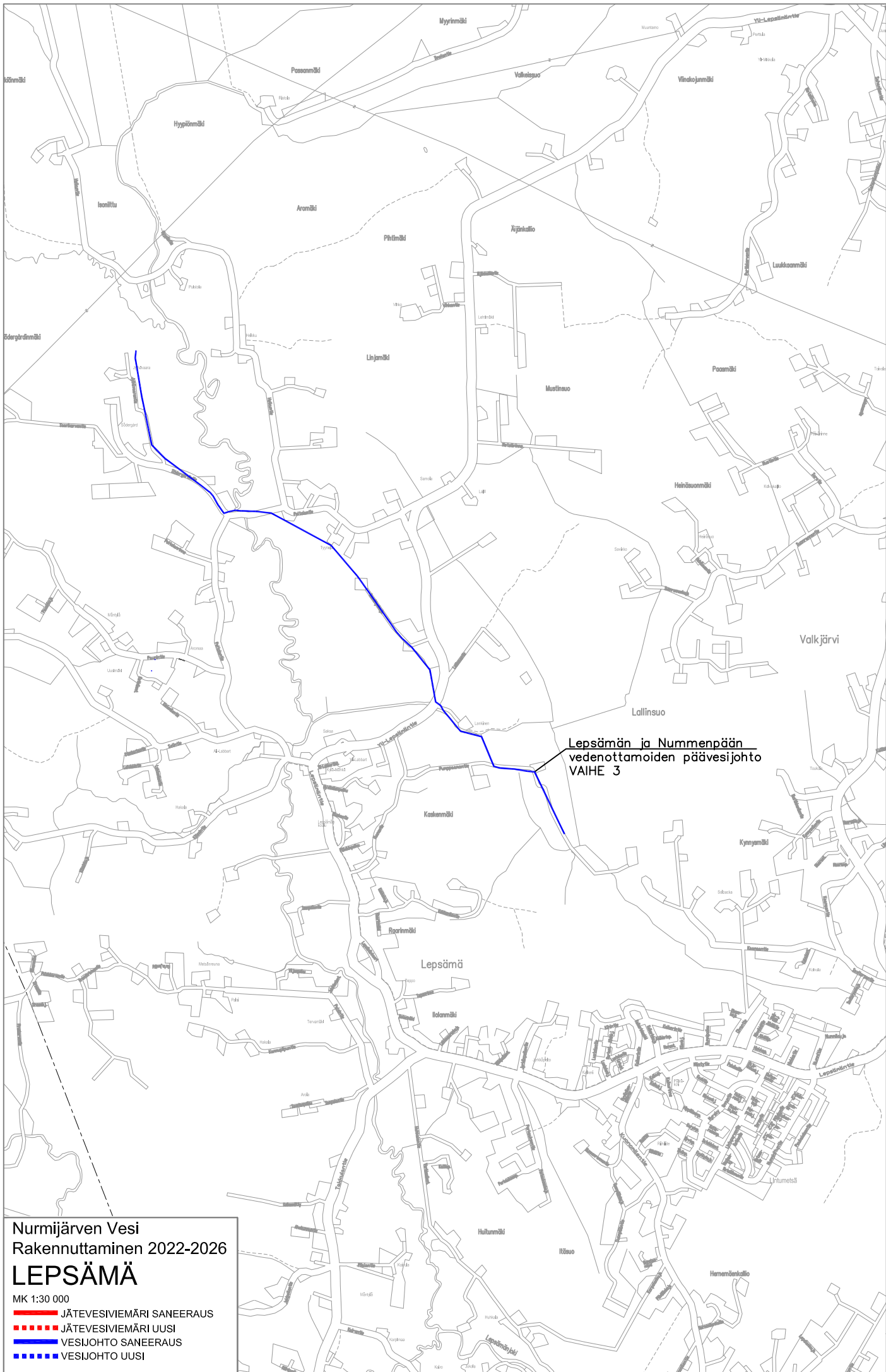


Nurmijärven Vesi
Rakennuttaminen 2022-2026
KIRKONKYLÄ
 MK 1:20 000
 ——— JÄTEVESIVIEMÄRI SANEERAUS
 ■■■■ JÄTEVESIVIEMÄRI UUSI
 ——— VESIJOHTO SANEERAUS
 ■■■■ VESIJOHTO UUSI



Nurmijärven Vesi
Rakennuttaminen 2022-2026
KLAUKKALA
 MK 1:20 000

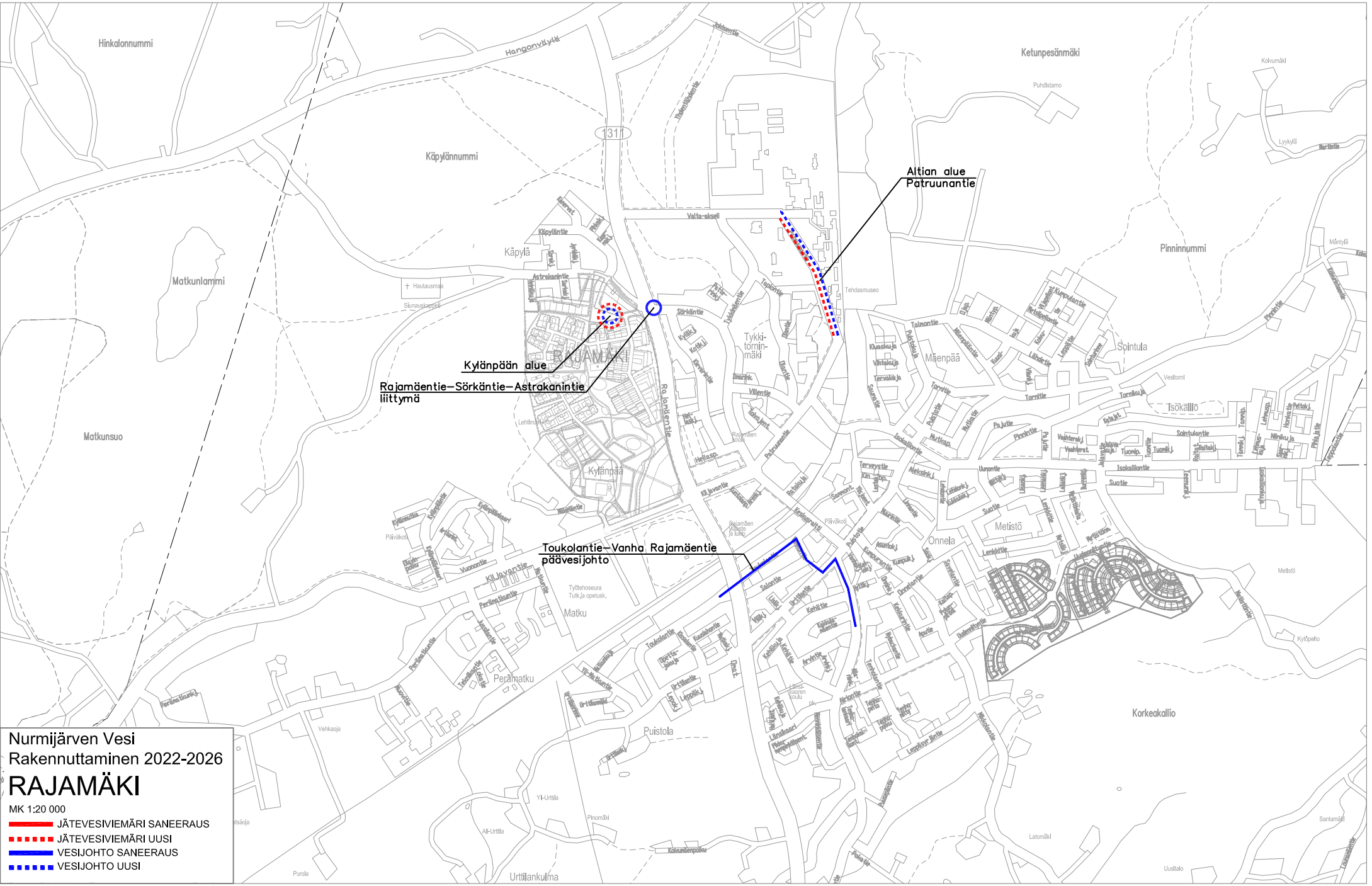
- JÄTEVESIVIEMÄRI SANEERAUS
- - - - JÄTEVESIVIEMÄRI UUSI
- VESIJOHTO SANEERAUS
- - - - VESIJOHTO UUSI



**Lepsämän ja Nummenpään
vedenotomoiden päävesijohto
VAIHE 3**

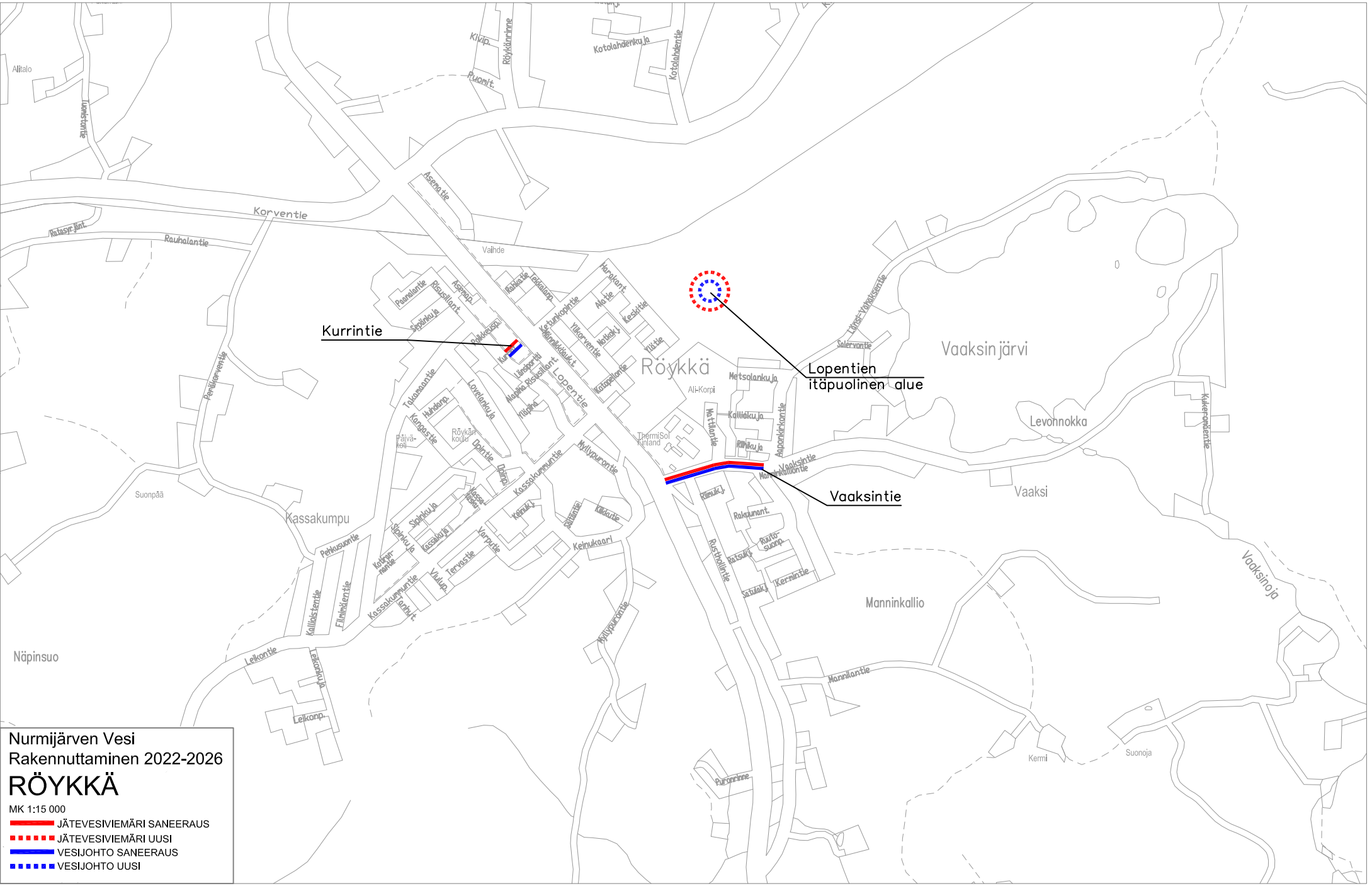
Nurmijärven Vesi
Rakennuttaminen 2022-2026
LEPSÄMÄ
MK 1:30 000

- JÄTEVESIVIEMÄRI SANEERAUS
- - - JÄTEVESIVIEMÄRI UUSI
- VESIJOHTO SANEERAUS
- - - VESIJOHTO UUSI



Nurmijärven Vesi
 Rakennuttaminen 2022-2026
RAJAMÄKI
 MK 1:20 000

- JÄTEVESIEMÄRI SANEERAUS
- - - JÄTEVESIEMÄRI UUSI
- VESIJOHTO SANEERAUS
- - - VESIJOHTO UUSI



Nurmijärven Vesi
Rakennuttaminen 2022-2026

RÖYKKÄ

MK 1:15 000

- JÄTEVESIVIEMÄRI SANEERAUS
- - - JÄTEVESIVIEMÄRI UUSI
- VESIJOHTO SANEERAUS
- - - VESIJOHTO UUSI