

Asemakaavamerkinntä ja -määräykset:

**KM-2**

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vaikutuksiltaan seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa. Lisäksi alueelle voidaan sijoittaa erikoistavaraliikkeitä ja toimistotiloja. Tontille merkityn rakennusoikeuden lisäksi alueelle saa rakentaa kauppaalikeisiin kuuluvia toimisto-, sosiaali-, lastaus- ja teknisiä tiloja. Julkisivumateriaalien tulee olla korkeatasoisia ja olosuhteisiin nähden kestäviä. Yhtäjaksoinen julkisivupinta tulee jäsentää ja jakaa selkeisiin osiin, siten että ne soveltuvat laadukkaaseen kaupunkiympäristöön. Korttelialueella mahdollisesti tapahtuva tavaroiden varastointi ja jätehuolto on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristöä rumentavaa tai muuta haittavaikutusta. Huoltoilienteelle ja varastoinnille varatut pihat on aidattava. Alueella on sallittu lasikatteisten tilojen rakentaminen. Julkisen katutilan tavoin toimivia tiloja ei lasketa kerrosalaan. Tontilta 21 ei saa osoittaa ajoyhteyttä LP-2-alueille, eikä kyseisiä alueita tule käyttää KM-2-korttelialueiden paikoitukseen.

**LP-2**

Yleinen pysäköintialue  
Alue on varattu liityntäpysäköintiin, eikä sille tule järjestää ajoliittymää tontilta 21.

**ET**

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue. Autopaikan pienin sallittu etäisyys muuntamosta on 2 metriä.

—

Korttelin, korttelin osan tai alueen raja.

—

Tontin raja.

—

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

□

Rakennusala.

□

Pysäköintiin varattu alueen osa.

↓

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni

3012

Korttelin numero.

3

Tontin numero.

e=0.3

Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

9000

Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä

m1100

Rakennusala, jolle saa sijoittaa puutarhamyymälän. Luku merkinnän perässä osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

LR-1

Rautatiealue. Merkinnällä on osoitettu esiselvityksen mukaan suunnitellun Klaukkalanradan ja aseman tilantarve. Aluetta voidaan käyttää pääkäyttötarkoituksen mukaiseen toimintaan, kunnes alue tarvitaan rautatien rakentamiseen.

PIKKU

Kadun nimi.

jk

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

—

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

+39.0

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema. Viiva merkinnän alla osoittaa, että se on sitova.

a +43.9

Ensimmäisen kerroksen lattian alin korkeusasema.

k1 +40

Ensimmäisen kellarikerroksen lattian alin korkeusasema.

10000m2/taso

Luku osoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisen alimman tason alapuolelle rakennettavan yhden pysäköintitason pinta-alan neliömetreinä.

ajo

Ajoyhteys.

ma/p

Maanalainen pysäköinti.

h-1

Alueen osa, joka on varattu lastaus- ja huoltopihaksi. Lastaus- ja huoltopiha on ainakin osin katettava ja aidattava umpinaisella seinällä. Sisäänajoaukot on varustettava umpinaisilla ovilla.

—

Istutettava alueen osa.

—

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

j

jätevesiviemäri

z

sähkökaapeli

l

kaukolämpö

v

vesijohto

**Ratavarausten huomioiminen**

Tulevan radan viereen rakentamisesta tulee tehdä liikenneviraston kanssa sopimus. Radan viereen rakentamisesta ei saa aiheutua turvallisuusrisiä tai muuta haittaa rautatielle tai junaliikenteelle. Rakennusten perustukset tulee suunnitella siten, ettei rautatiealueen toteutuksesta ja käytöstä aiheutuva tärinä aiheuta rakenteellisia vaurioita.

**Korttelialueille tulee varata autopaikkoja seuraavasti:**

Liiketilat 1 ap / 30 k-m<sup>2</sup>  
Toimisto-, henkilöstö ja varastotilat 1 ap / 50 k-m<sup>2</sup>

**Hulevesien hallintaa koskevat määräykset KM-korttelialueella:**

Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömää pinta-aneliometriä kohti. Näiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Liikennöidyltä alueilta hulevedet voi johtaa hulevesiuomiin suodattavien kerrosten kautta. Hulevedet tulee johtaa alueelliseen hulevesien keräysjärjestelmään. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää tonttikohdainen hulevesien hallintasuunnitelma.

**Melua koskevat määräykset**

Liiketiltojen ympäristöhäiriötä aiheuttavat toiminnot, kuten lastaus, huoltoiliente ja ilmanvaihtokonehuoneet, tulee suunnitella siten, ettei niistä aiheudu merkittävää haittaa asumiselle. Rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua ja lentomelua vastaan on oltava vähintään 30 dB (A), ettei sisämelutaso ylitä melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) työ- ja kokoontumistilojen osalta 45 dB (A) tai liiketiltojen osalta 45 dB (A).

**Istutukset ja piha-alueiden jäsentely:**

Tontin pysäköimispaikalla on autopaikkojen ja paikoitusalueiden rivien väliin ja niiden ympärille istutettava puita ja pensaita.

**Tonttijako**

Alueelle tulee laatia erillinen sitova tonttijako.

**Viitesuunnitelmat**

Alueelle on laadittu viitesuunnitelma.

**NURMIJÄRVI**  
KLAUKKALA, Viirinlaakso I

LUONNOS

Asemakaavan muutos koskee korttelin 3104 tontteja 5, 6 ja 13 (KM-1), 7 (LPA), pysäköintialuetta (LP), torialuetta, rautatiealuetta (RL) sekä Viirintien katualuetta.

Asemakaavalla muodostuu korttelin 3104 tontit 20 ja 21 (KM-2), 22 ja 23 (ET), yleistä pysäköintialuetta (LP-2) sekä katualuetta.

**NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA**  
Asemakaavoitus

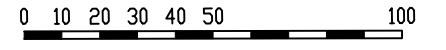
Nurmijärvellä 17. päivänä kesäkuuta 2021

Anita Pihala  
yleiskaavapäällikkö

Katri Peltoniemi  
kaavoitusarkkitehti  
kaavanlaatija

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Helligren  
kiinteistöinsinööri



<b>NURMIJÄRVEN KUNTA</b> Ympäristötoimiala Asemakaavoitus		VIREILLETULOILM	17.06.2021
		ASRAK.LTK.	17.06.2021
<b>NURMIJÄRVI</b> KLAUKKALA 3-348 Klaukkala, Viirinlaakso I		KH	
		ALUST.NÄHT.	
		ASRAK.LTK.	
		KH	
		JULK.NÄHT.	
		ASRAK.LTK.	
Suunnitellut Katri Peltoniemi Mk Piirtänyt Katri Peltoniemi 1:2000		Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N 2000	
		<b>3-348</b>	