

ASEMAKAAVOITUKSEN SUJUVOITTAMISEN EDELLYTYKSET/MAHDOLLISUUDET

Maankäyttö- ja rakennuslaki määrittelee asemakaavan laatimisprosessin hallinnolliset menettelytavat ja niihin liittyvät määräajat. Suunnitteluun varattava aika on kaavan kannalta tärkeintä. Lisäksi tulee ottaa huomioon riittävä osallistumisen ja vuorovaikutuksen turvaaminen eri vaiheissa.

Asemakaavaprosessin vaiheet ovat seuraavat:

VAIHE	LAIN MUKAAN	TOIMINTATAPA NYT	UUSI TOIMINTATAPA - pohdittavaksi
Vireilletulo	Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa (MRL 63 §, MRA 30 §)	ASRA, vähäinen kaava, luonnos samaan aikaan vireilletulon kanssa	Ei merkittävät kaavat teknisen johtajan päätöksellä
OAS		Vireilletulon yhteydessä Nähtäville 2 viikon kuluttua ASRAn vireilletulopäätöksestä, torstaina nähtäville ja nähtävillä 14 pv	
Suunnittelu ja selvitykset – tärkein osa prosessia ja sille on varattava riittävä aika	Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin (MRL 9 §) Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset. (MRA 1 §)		Jo tehty sujuvoittamista, luontoselvitysten tilaaminen etupainotteisesti
Valmisteluvaiheen hyväksyminen (luonnos)		ASRA – vaikutuksiltaan merkittävät kaavat	Luonnosvaiheen hyväksyminen pois
Valmisteluvaiheen kuuleminen	Ei aikamäärää, mutta varattava mahdollisuus esittää mielipide määräajassa (MRL 62 §, MRA 30 §) mielipiteet	21 pv	
Lausuntojen pyytäminen		21 pv eli nähtävillä oloaikana	
Muutokset palautteen perusteella ja suunnittelu sekä mahdollisesti tarvittavat			

lisäselvitykset, vastineiden laatiminen palautteeseen			
Ehdotuksen hyväksyminen		ASRA – KH Tekninen johtaja – vaikutuksiltaan vähäinen asemakaava	
Ehdotuksen nähtäville asettaminen	vähintään 30 pv, vaikutukseltaan vähäiset asemakaavan muutokset 14 pv (MRL 65 §, MRA 27 §) Muistutukset	X	X
Lausuntojen pyytäminen	(MRA 28 §)	Nähtävillä oloaikana 30 pv/14pv vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos	X
Mahdolliset muutokset palautteen perusteella, olennaiset muutokset edellyttävät ehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville, vastineiden laatiminen palautteeseen	MRL 65 § (vastine), MRA 32 § (uudelleen ehdotuksena nähtäville)	X	X
Hyväksyminen	Valtuusto, päätösvaltaa voidaan siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle (MRL 52 §)	ASRA – KH – KV ASRA - vaikutuksiltaan ei merkittävät kaavat	
Muutoksenhaku	30 pv pöytäkirjan nähtäville asettamisesta	X	X
Lainvoimaisuus	Valitusajan päätyttyä, kun ei ole haettu muutosta	X	X
Voimaantulo	Kuulutus lainvoimaisuuden jälkeen	X	X

X ei vaikutusmahdollisuutta

Suunnittelu ja selvitysten laatiminen ovat asemakaavaprosessin merkittävin osa ja niiden kesto riippuu merkittävästi kaavan sisällöstä alueen laajuudesta ja sen suunnitteluun liittyvistä haasteista. Suunnitteluun ja selvityksiin kuluva aika tulee hallinnollisen käsittelyn lisäksi.

Hallinnollisten käsittelyjen kokonaiskesto muissa kuin vaikutuksiltaan vähäisissä kaavoissa (luonnos 21 pv ja ehdotus 30 pv nähtävillä):

VE 1. viranhaltijapäätökset + hyväksyminen 18 –28 vk eli noin 4 – 6,5 kk

VE2. ASRAn päätökset + hyväksyminen 23 – 33 vk eli noin 5,5 – 7,5 kk

VE3. ASRA – KH päätökset + hyväksyminen 27 – 39 vk eli noin lähes 6 kk – 9 kk