

Kuntasuunnittelulautakunta	§ 134	08.12.2015
Elinvoimalautakunta	§ 50	21.11.2017
Elinvoimalautakunta	§ 129	11.12.2018
Elinvoimalautakunta	§ 17	29.01.2019
Elinvoimalautakunta	§ 23	05.03.2019
Kunnanhallitus	§ 47	18.03.2019
Elinvoimalautakunta	§ 140	19.11.2019

Kirkonkylän osayleiskaava

961/10.02.02/2015

KUNLA § 134

Valtuuston hyväksymässä yleiskaavoitusohjelmassa on Kirkonkylän osayleiskaavan laatiminen. Kirkonkylän alueella on voimassa oikeusvaikutukseton Kirkonkylän osayleiskaava vuodelta 1988.

Kaavan laatimisen tavoitteena on luoda edellytyksiä maankäytön osalta Kirkonkylän kehittämiseksi. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja se ohjaa alueen asemakaavojen laatimista.

Suunnittelualue käsittää Kirkonkylän asemakaavoitetun taajaman ja sitä ympäröivät maaseutualueet. Kaavan rajaus tarkentuu osayleiskaavan suunnittelun aikana.

Kirkonkylä on kunnan toiseksi suurin taajama ja hallinnollinen keskus. Suunnittelualueen asukasmäärä on nykyisin noin 8000 asukasta. Kirkonkylän taajama on rakentunut kirkon ja kirkonmäen ympärille. Kirkonkylän rakennetussa ympäristössä eri aikakausien rakentaminen näkyy Klaukkalaa selväpiirteisemmin.

Maankäytön kehityskuvan (2011) tavoitteiden mukaan Kirkonkylän taajama on vuonna 2040 asukasmäärältään noin 10 000.

Kaavan vireille tulosta kuulutetaan vuoden 2016 alussa ja samalla on tarkoitus järjestää aloitusvaiheen yleisötilaisuus, jossa kerrotaan kaavan laatimisprosessista ja esitellään osayleiskaavan laatimisen pohjaksi laadittuja selvityksiä.

Kaavaluonnos on tavoitteena saada kuntasuunnittelulautakunnan käsittelyyn vuodenvaihteessa 2016/2017.

Liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka täydentyy suunnittelun edetessä.

Esitys: Kuntasuunnittelulautakunta päättää ilmoittaa Kirkonkylän osayleiskaavan laatimisen vireille tulleeeksi.

Lisätietoja: yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, puh. 040 317 2045

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Kuntasuunnittelulautakunta	§ 134	08.12.2015
Elinvoimalautakunta	§ 50	21.11.2017
Elinvoimalautakunta	§ 129	11.12.2018
Elinvoimalautakunta	§ 17	29.01.2019
Elinvoimalautakunta	§ 23	05.03.2019
Kunnanhallitus	§ 47	18.03.2019
Elinvoimalautakunta	§ 140	19.11.2019

Päätökseen kuuluu liite nro 2.

ELINV § 50

Kirkonkylän osayleiskaava on kuulutettu vireille tulleeksi toukokuussa 2016. Aloitusvaiheen yleisötilaisuus pidettiin 8.6.2016. Tilaisuudessa esiteltiin tehtyjä selvityksiä ja kaavan laatimisprosessia. Tilaisuudessa kävi noin 100 henkilöä.

Osayleiskaavaluonnoksen suunnittelua on valmisteltu ja kokouksessa esitellään Kirkonkylän osayleiskaavaluonnoksen alueen nykytilaa ja suunnitteluun vaikuttavia asioita suhteessa yleiskaavan sisältövaatimukseen sekä alustavaa suunnittelualueen rajausta.

Esitys:

Elinvoimalautakunta keskustelee Kirkonkylän osayleiskaavaluonnoksen suunnittelun vaikuttavista tekijöistä eri näkökulmista.

Lisätietoja: yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, puh. 040 317 2045

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Jäsen Juhani Viljakainen ja kunnanhallituksen edustaja Juha Peltonen poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

ELINV § 129

Kirkonkylä osayleiskaavaluonnosta on valmisteltu kesän ja syksyn 2018 aikana. Osayleiskaavaluonnosta esitellään elinvoimalautakunnalle kokouksessa seuraavien teemojen mukaisesti - reunaehdot, oleva maankäyttö ja suunniteltu maankäyttö..

Esitys:

Elinvoimalautakunta käy alustavan keskustelun Kirkonkylän osayleiskaavan luonnoksesta ja päättää jatkaa osayleiskaavaluonnoksen käsittelyä tammikuun 2019 kokouksessa.

Lisätietoja: yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, puh. 040 317 2045

Päätös:

Siirrettiin seuraavaan kokoukseen 29.1.2019.

Kuntasuunnittelulautakunta	§ 134	08.12.2015
Elinvoimalautakunta	§ 50	21.11.2017
Elinvoimalautakunta	§ 129	11.12.2018
Elinvoimalautakunta	§ 17	29.01.2019
Elinvoimalautakunta	§ 23	05.03.2019
Kunnanhallitus	§ 47	18.03.2019
Elinvoimalautakunta	§ 140	19.11.2019

ELINV § 17 Kirkonkylän osayleiskaavaluonnosta on valmisteltu kesän ja syksyn 2018 aikana. Osayleiskaavaluonnosta esitellään elinvoimalautakunnalle kokouksessa seuraavien teemojen mukaisesti - reunaehdot, oleva maankäyttö ja suunniteltu maankäyttö.

Teknisen johtajan esitys:

Elinvoimalautakunta käy alustavan keskustelun Kirkonkylän osayleiskaavan luonnoksesta ja päättää jatkaa osayleiskaavaluonnoksen käsittelyä kokouksessaan 5.3.2019

Lisätietoja: yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, puh. 040 317 2045

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Jäsen Juhani Viljakainen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Syy: intressijäävi.

ELINV § 23 Kirkonkylän osayleiskaavaluonnos käsittää Kirkonkylä asemakaavoitetun taajaman ja sitä ympäröivät maaseutualueet. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 45 km².

Osayleiskaavaluonnoksessa on osoitettu nykyisellään säilyvinä alueina pääosa asemakaavoitetuista, rakennetuista alueista. Pienin toimenpitein kehitettävänä alueena on osoitettu keskustassa alue, jonka rakennuskannasta osa tulee aikaa myöten uusiutumaan. Tällä alueella on merkittävä määrä rakennusperintökohteita, joiden suojeleminen tulee ratkaista asemakaavan laadinnan yhteydessä.

Uusina asumisen aluevarauksina on esitetty A-1, A-2 ja A-3 - alueet eli Heinojan etelä- ja pohjoispuoliset alueet sekä Kirkkotien ja Ojakalantien välinen alue. Näiden alueiden varaukset tulevat tarkentumaan ehdotukseen.

Selvitysalueina on osoitettu viisi eri aluetta, joiden aluevarausmerkintä tarkentunee ehdotukseen.

Selvitysalueena SE-3 on osoitettu Karhunkorven työpaikka-alueen itäpuolinen alue. Alueen osoittamista työpaikka-alueeksi selvitetään. Ensisijaisesti tulee selvittää mahdollisen työpaikka-alueen vaikutukset Valkojoen pohjavesialueeseen.

Selvitysalueena SE-4 on osoitettu Toreeninmäen sosiaali- ja terveyspalvelujen alue. Alueen tontti on voimassa olevassa asemakaa-

Kuntasuunnittelulautakunta	§ 134	08.12.2015
Elinvoimalautakunta	§ 50	21.11.2017
Elinvoimalautakunta	§ 129	11.12.2018
Elinvoimalautakunta	§ 17	29.01.2019
Elinvoimalautakunta	§ 23	05.03.2019
Kunnanhallitus	§ 47	18.03.2019
Elinvoimalautakunta	§ 140	19.11.2019

vassa suuri, verrattuna sillä sijaitsevaan rakennuskantaan. Jatkossa tulee selvittää, voitaisiinko alueelle osoittaa asumista.

Selvitysalueena SE-5 on osoitettu Helsingintien varsi paloaseman kaakkoispuolella. Jatkosuunnittelussa alueen käyttötarkoitus on joko kaupallisten palvelujen alueena tai asuinalueena. Tämä alue on yhdyskuntarakenteessa keskeisesti sijaitseva ainoa alue, joka voidaan varata tulevaisuudessa kaupallisille palveluille.

Selvitysalueena SE-6 on osoitettu hautausmaan itäpuolella sijaitseva peltoalue. Alueen osoittamista asumiseen selvitetään maisemallisesta näkökulmasta.

Selvitysalueena SE-7 on osoitettu Härkähaanmäen alue. Alueen osoittamista joko osittain tai kokonaan työpaikka- tai asuinrakentamiseen selvitetään.

Ilvesvuori pohjoisen alue on osoitettu työpaikka-alueena. Poiketen alueen vireillä olevasta asemakaavasta osayleiskaavassa on mahdollistettu vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen sijoittuminen alueelle. Sijoittuminen edellyttää, että asemakaavan laatimisen yhteydessä selvitetään ko. laitoksen riskit ja tarkemmin sijoittumismahdollisuudet. Esimerkiksi logistiikkayrityksen sijoittuminen alueelle saattaa edellyttää asemakaavassa T/kem - merkintää.

Uusimaa-kaavan 2050 luonnoksessa on osoitettu raideliikenteen yhteystarve lentoaseman pohjoispuolelle sijoittuvasta rahtiterminaalista Hanko-Hyvinkää -radalle. Tämä liittyy osana Helsinki-Tallinna -tunnelihankkeeseen. Osayleiskaavassa on varauduttu tähän raideliikenteen yhteystarpeeseen.

Osayleiskaavassa on osoitettu selvityksiin ja nykytilanteeseen perustuen esimerkiksi arvokkaat luontokohteet, ekologiset yhteydet, muinaisjäännökset, rakennusperintökohteet, ulkoilu- ja kevyen liikenteen reitit, sekä kaasu- ja voimalinjat.

Osayleiskaavan selvitykset ovat kotisivuilla osoitteessa www.nurmijarvi.fi/yleiskaavoitus > vireillä olevat yleiskaavat > Kirkonkylän osayleiskaava (https://www.nurmijarvi.fi/asuminen_ja_ymparisto/kaavat_tontit_ja_rakennusluvut/yleiskaavoitus/vireilla_olevat_yleiskaavat/kirkonkylan_osayleiskaava)

Teknisen johtajan esitys:

Kuntasuunnittelulautakunta	§ 134	08.12.2015
Elinvoimalautakunta	§ 50	21.11.2017
Elinvoimalautakunta	§ 129	11.12.2018
Elinvoimalautakunta	§ 17	29.01.2019
Elinvoimalautakunta	§ 23	05.03.2019
Kunnanhallitus	§ 47	18.03.2019
Elinvoimalautakunta	§ 140	19.11.2019

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Kirkonkylän osayleiskaavaluonnoksen asettavaksi nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Lisätietoja: yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, puh. 040 317 2045

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Jäsen Juhani Viljakainen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Syy: intressijäävi.

Kunnanhallituksen edustaja Juha Peltonen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Syy: intressijäävi.

Päätökseen kuuluu liite nro 1.

KH § 47

Esitys: Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kirkonkylän osayleiskaavaluonnoksen asetettavaksi nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Käsittely: Jalava ilmoitti esteellisyydestään (peruste: intressijäävi; hallintolaki 28.1 § kohta 3) osallistua asian käsittelyyn sekä päätöksentekoon.

Kunnanhallitus valitsi pykälän ajaksi Häggin pöytäkirjantarkastajaksi Jalavan tilalle.

Puheenjohtaja saattoi Peltosen esteellisyyden kunnanhallituksen ratkaistavaksi. Kunnanhallitus totesi Peltosen olevan esteellinen käsittelemään asiaa (peruste: intressijäävi (hallintolaki 28.1 § kohta 3); läheisen maanomistus asumiseen kaavoitettavalla alueella (hallintolaki 28.2 § kohta 1)).

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Jalava poistui esteellisenä (peruste: intressijäävi (hallintolaki 28.1 §:n kohta 3)) ennen pykälän käsittelyä sekä päätöksentekoa.

Kuntasuunnittelulautakunta	§ 134	08.12.2015
Elinvoimalautakunta	§ 50	21.11.2017
Elinvoimalautakunta	§ 129	11.12.2018
Elinvoimalautakunta	§ 17	29.01.2019
Elinvoimalautakunta	§ 23	05.03.2019
Kunnanhallitus	§ 47	18.03.2019
Elinvoimalautakunta	§ 140	19.11.2019

Peltonen poistui esteellisenä (peruste: intressijäävi (hallintolaki 28.1 § kohta 3, hallintolaki 28.2. § kohta 1)) ennen pykälän käsittelyä sekä päätöksentekoa.

Tämän pykälän osalta pöytäkirjantarkastajana toimi Hägg.

Päätökseen kuuluu liite nro 5.

ELINV § 140

Kirkonkylän osayleiskaava on ollut luonnoksena nähtävillä 4.4.-24.5.2019. Luonnoksesta pyydettiin viranomaislausunnot ja osallisilta saatiin mielipiteitä. Lausuntoja saatiin 10 kpl ja mielipiteitä 24 taholta.

Kokouksessa esitellään saadut lausunnot ja mielipiteet pääpiirteissään.

Teknisen johtajan esitys:

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi saadun selvityksen lausunnoista ja mielipiteistä.

Lisätietoja:

yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, puh. 040 317 2045

Asian käsittely:

Viljakainen ilmoitti esteellisyydestään (peruste: intressijäävi; hallintolaki 28.1 § kohta 3) osallistua asian käsittelyyn sekä päätöksentekoon.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Viljakainen poistui esteellisenä (peruste: intressijäävi (hallintolaki 28.1 §:n kohta 3)) ennen pykälän käsittelyä sekä päätöksentekoa.
