

Ilvesvuori pohjoinen, kaavan laatimisen ja toteuttamisen yhteistyösopimus

Kunnanhallitus 21.06.2021 § 173
1035/10.02.03/2021

Ilvesvuori pohjoisen asemakaavan muuttaminen on vireillä. Tavoitteena on muuttaa voimassa olevaa Ilvesvuori pohjoisen asemakaavaa kunnan ja Kesko Oyj:n omistamien alueiden osalta. Muiden tonttien osalta asemakaavaa ei olla muuttamassa. Asemakaavan muuttaminen perustuu kunnan ja Kesko Oyj:n väliseen kiinteistökaupan esisopimukseen kunnan omistamien alueiden luovuttamisesta Ilvesvuori pohjoisen alueelta.

Asemakaavan laatimisen aikataulutavoitteeksi on asetettu, että asemakaavan muutos tuodaan valtuustoon hyväksyttäväksi viimeistään 9/2022 loppuun mennessä.

Kesko Oyj:n tavoitteena on rakentaa alueelle kaupan alan logistiikkakeskus, joka palvelee Keskon päivittäistavaratoimialan toimintaa pitkällä aikavälillä.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa edellä kuvatun hankkeen toteutuminen alueelle ottaen huomioon maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset asemakaavan sisältövaatimukset.

Kustannusten osalta on sovittu, että Kesko Oyj vastaa kaavan muuttamisen kustannuksista ja tarvittavien selvitysten laatimisesta. Molemmat osapuolet osallistuvat toteuttamisen kustannuksiin ja kustannusten jakoperiaatteet sovitaan erikseen. Kustannusjaosta tehdään erikseen sopimus ennen asemakaavan hyväksymistä. Toteuttamiskustannuksia ovat esimerkiksi mahdollinen melusuojaus ja maanteiden liittymien parantaminen. Katujen rakentaminen ja ylläpito kuuluvat kunnan vastuulle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus hyväksyy sopimusluonnoksen ja oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ennen kuin sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on lainvoimainen.

Sopimus tulee voimaan, kunnan sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on lainvoimainen ja kumpikin osapuoli on allekirjoittanut sopimuksen. Sopimus tulee Kesko Oyj:tä sitovaksi allekirjoituksesta. Sopimus tulee kuntaa sitovaksi, kun sopimus on allekirjoitettu ja sopimusta koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

Kunnanhallitus oikeuttaa viranhaltijoita tekemään sopimusluonnokseen teknisiä tarkistuksia muuttamatta sopimuksen olennaista sisältöä.

Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, puh. 040 314 2045
tekninen johtaja Jouko Lehtonen, puh. 040 317 2300

Päätös

Esitys hyväksyttiin.