

**Valitus päätöksestä Dnro 1742/10.3.00.03/2020 suunnittelutarveratkaisusta ja poikkeamispäätöksestä Hallinto-oikeudelle**

Valitamme päätöksestä Dnro 1742/10.3.00.03/2020 koskien Perintömaa 543-406-7-95 (pinta-ala 1ha) suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamispäätöksen 1-kerroksien 140 k-m2 suuruisen varastorakennuksen paikallaan pysymisen hylkäämisestä. Rakennuspaikka sijaitsee Lepsämässä osoitteen Paunintie 119 eteläpuolella. Perustelumme valitukselle ovat seuraavat:

Olemme hakeneet yrityksemme tontille suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä kevyistä merikonteista tehdyn rakennusratkaisun paikallaan pysymisestä Nurmijärven kunnan kaavoitusinsinööri Arja Junntilan ohjeistuksen perusteella/mukaisesti. Merikonttiratkaisu on ollut jo viisi vuotta tässä kohteessa ja nyt jatkolupa rakennukselle on evätty. Olemme päätyneet merikonttiratkaisuun siitä syystä, että se ei ole kaavam muutoksen esteenä ja merikontit eivät vaadi raskaita perustuksia. Tällä kyseisellä tontilla on siitä syystä ollut tilapäinen rakennuslupa, että siihen voidaan hakea viiden vuoden lisäaikaa, joka meille luvattiin suullisesti Nurmijärven kunnasta tätä kohdetta hankittaessa ja silloin näkemystä tiedusteltaessa.

Kyseinen kiinteistö toimii päätoimisesti yrityksemme Rakennuspalvelu Kyösti Vesterinen Oy:n kalusto- ja työkaluvarastona. Yritystoimintamme luonteen vuoksi tarvitsemme työkaluillemme ja kalustollemme lukitun ja valvotun tilan. Työkalujen ja kaluston määrä on suuri. Tätä varten tontti on aikanaan hankittu ja sellaisena tilana sitä on käytetty. Varastotilan suuruus ja ulkomuoto on sovitettu ympäristöön.

Paunintiellä sijaitseva rakennus on erittäin hyvässä kunnossa ja täysin käyttökelpoinen. Kaikki tavaran siirtäminen ja uudelleen rakentaminen toisaalle on täysin kestävä kehityksen vastaista erityisesti siksi, että nykytilan jatkamisesta Paunintiellä ei aiheudu mitään haittaa kaavoitukselle tai naapureille. Kaikki naapurit ovat puoltaneet hakemustamme. Näemme myös täysin turhana kaiken sen ylimääräisen kuljetusmäärän, joka siirrosta aiheutuu ilmastomielessä.

Jos joudumme siirtämään työkalut ja varaston pois Paunintieltä, yrityksellämme ei ole tällä hetkellä mitään muuta paikkaa varastoida isoa määrää kalustoa ja työkaluja. Jatkolupa on välttämätön yrityksen elinkeinotoiminnalle. Yleisesti heikentynyt tilanne Koronasta johtuen on aiheuttanut suhdanteiden heikkenemistä ja tilauskannan vähentymistä. Yritystoimintamme kannalta voi olla kohtalokasta, jos joudumme siirtämään varastotilojamme toisaalle tai emme pysty varmistamaan, että meille yritystoimintaa palveleva tilaa löytyy ylipäätään Nurmijärven alueelta. Olemme toimineet yrittäjinä Nurmijärvellä vuodesta 2002 ja haluaisimme jatkossakin toimia asuinkuntamme alueella.

Lepsämässä 25.4.2021

Rakennuspalvelu Kyösti Vesterinen Oy

Marjo Lehtonen

Kalkerinkuija 6

01830 Lepsämä

tel. 040 553 5051

toimisto@rakennuspalvelukyostivesterinen.fi