

Sorvitie asemakaavan muutokseen liittyvä maankäyttösopimus ja maan luovutuksen esisopimus, tilat 543-403-8-698, 543-403-8-681 ja 543-403-8-680 sekä tontti 543-3-358-8, Klaukkala

Elinvoimalautakunta 15.06.2021 § 50
943/10.00.01.03/2021

Maanomistaja omistaa tilat Huitti 543-403-8-698, Rinne 543-403-8-681 ja Notko 543-403-8-680 ja tontin 543-3-358-8. Tilat sijaitsevat Klaukkalassa osoitteessa Sorvitie.

Sorvitien asemakaavamuutoksen alueeseen kuuluvat voimassa olevan asemakaavan mukaiset seuraavat alueet: Tilasta Huitti 543-403-8-698 noin 3839 m²:n suuruinen määräala käsittää voimassa olevassa asemakaavassa puistoaluetta VP. Tila Rinne 543-403-8-681 käsittää erillispientalojen korttelialuetta AO2. Tila Notko 543-403-8-680 koostuu teollisuusrakennusten korttelialueesta TY ja tontti 543-3-358-8 on asemakaavan mukaista maatilojen talouskeskusten korttelialuetta AM. Kaavamuutoksen alueen pinta-ala on noin 2 ha.

Asemakaavan muutoksella alueelle muodostuu seitsemän AO-1 erillispientalotonttia, yksi AO-5 erillispientalotontti, yksi asuinrakennustontti (A) sekä lähivirkistysaluetta. Lisäksi kaava-alueelle osoitetaan uusi katualue (Sorvikuja).

Asemakaavamuutos on ilmoitettu vireille tulleeeksi 26.3.2018. Asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 3.2. – 14.3.2021. Asemakaavan laatimissopimus on allekirjoitettu 27.12.2017 maanomistajan ja Nurmijärven kunnan välillä.

Maanomistaja luovuttaa kunnalle Sorvitie asemakaavan muutoksen alueelta Sorvikuja katualuetta noin 1164 m². Kaavamuutosalueen ulkopuolelta maanomistaja luovuttaa noin 13 493m² katualueita. Lisäksi maanomistaja maksaa kunnalle sopimuskorvausta rahana 180 808 euroa.

Perustelut päätöksen taloudellisille vaikutuksille sekä vaikutukset ympäristöön ja ilmastonmuutokseen: Asemakaavamuutoksella tiivistetään Klaukkalan taajamarakennetta. Kaavamuutoksen vaikutukset ilmastoon on tutkittu kaavan laatimisen yhteydessä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Elinvoimalautakunta päättää, että Nurmijärven kunta hyväksyy seuraavan sopimuksen:

- maankäyttösopimuksen Nurmijärven kunnan ja maanomistajan välillä. Sopimus koskee Klaukkalan Syrjälän alueella sijaitsevaa noin 3839 m²:n suuruista määräalaa tilasta Huitti 543-403-8-698, tiloja Rinne 543-403-8-681 ja Notko 543-403-8-680 ja tonttia 543-3-358-8 (yhteensä noin 2 ha:n suuruinen maa-alue). Maanomistaja maksaa Nurmijärven kunnalle sopimuskorvauksena 180 808 euroa.

- kiinteistökaupan esisopimuksen maanomistajan ja Nurmijärven kunnan kesken, jolla maanomistaja sitoutuu luovuttamaan kunnalle maankäyttösopimusalueen sisältä Sorvikujan katualuetta noin 1164 m². Lisäksi maanomistaja sitoutuu luovuttamaan maankäyttösopimusalueen ulkopuolista aluetta, katualueet yhteensä noin 13 493 m².

Edellä mainittuihin sopimukseen voidaan tarvittaessa tehdä teknisluonteisia korjauksia tai vähäisiä muutoksia, jotka ovat kunnan edun mukaisia.

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Minna Valtonen, puh. 040 317 2363

Päätös

Esitys hyväksyttiin.