



AO-2

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen.

M

Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin raja.

Rakennusalan raja.

6186

Korttelin numero.

25

Tontin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

ELY:n pohjavesialue 1
Alue kuuluu Lepsämän 1-luokan pohjavesialueeseen. Alue on vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue.

- Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18§ pohjaveden muuttamiskielto ja 8§ pohjaveden pilaamiskielto.

- Alue tulee liittää kunnallistekniseen viemäriverkostoon.

- Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen eikä virtauksiin. Rakentamisen takia ei saa aiheutua haitallista pohjaveden purkautumista. Tarvittaessa on alin perustamis- ja kaivusvyvyys pohjaveden pintaan nähden määriteltävä. Rakentamisessa tulee käyttää puhtaita kivennäismaita.

- Korttelialueilla ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä liikaavia aineita. Öljysäiliöt on sijoitettava maanpinnan yläpuolelle ja varustettava säiliön tilavuutta vastaavalla vesitiiviillä suoja-altaalla.

- Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Autojen yms. öljynjalosteita sisältävien laitteiden pesu on sallittu ainoastaan viemäroidyllä alustalla.

- Pohjavesialueella imeytettävien hulevesien tulee olla puhtaita.

Rakentamattomat korttelialueet, joita ei käytetä kulkuteinä, autopaikkoina tai leikkikenttinä, on istutettava ja pidettävä hoidetussa kunnossa.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
AO-2 -alueet: 2 ap/asunto.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

NURMIJÄRVI

LEPSÄMÄ, Oivankuja

LUONNOS

Asemakaavan muutos koskee maatalousaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kolme erillispientalotonttia ja maatalousalueen pinta-ala pienenee.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA
Asemakaavoitus
Nurmijärvellä 17.6.2021

Taneli Heikkilä
asemakaavapäällikkö

Juha Kanninen
kaavasuunnittelija
kaavan laatija

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Hellgren
kiinteistöinsinööri

NURMIJÄRVEN KUNTA Ympäristötoimiala Asemakaavoitus			Vireilletuloim.	XX.XX.XXXX
			Asrak.ltk.	
NURMIJÄRVI			KH	
			Alust.nöht.	
Suunnitellut Juha Kanninen Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 MK Piirtänyt Juha Kanninen Korkeusjärjestelmä N2000			Asrak.ltk.	
			KH	
1:1500			Asrak.ltk.	
			KH	
Piir.nro			KV	
			Kuulutus	
6-026				

