

# Rakennuslupa Ca-Sa Välimerenherkut Oy elintarviketuotantolaitoksen rakentamiseksi

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 17.06.2021 § 57  
909/10.03.00.01/2021

## Rakennuslupa 2021-354

### Rakennuspaikka

543-2-418-3

Pinta-ala 9079.0 m<sup>2</sup>

Ilvesvuorenkatu 16

01900 NURMIJÄRVI

Kaava

Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava

KTY-2 Toimitilarakennusten korttelialue

5447.4 k-m<sup>2</sup>

### Kerrosalat:

Rakennettu 0.0 k-m<sup>2</sup>

Vertailu (US250 mm) 0.0 k-m<sup>2</sup>

Vireillä 2219.0 k-m<sup>2</sup>

### Hakija

Ca-Sa Välimeren Herkut Oy valtakirjalla

Juvan teollisuuskatu 30

02920 Espoo

Nurmijärven kunta

PL 37

01901 NURMIJÄRVI

### Toimenpide

Uusi rakennus

Elintarviketuotantolaitos

Uusi rakennus

Luvan rakennus

1

Kokonaisala

2219.0

Kerrosala

2219.0

Tilavuus

16870.0

### Suunnittelutehtävien vaativuusluokka

Vaativa

### Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P 2

### Lausunnot

Mittaustoimi

19.05.2021

Terveystuomio

01.06.2021

Pelastustoimi

18.05.2021

**Hakemuksen liitteet**

Valtakirja  
Kaupparekisteriote  
Asemakaavaote  
Pääpiirustukset  
Kosteudenhallintaselvitys  
Savunpoistosuunnitelma  
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista  
Korkeusilmoitus  
Energiaselvitys  
Julkisivujen väriyssuunnitelma  
Väestönsuojasuunnitelma  
Sähköisesti vireille saapunut lupahakemus

**Pääpiirustusten laatija**

Arkkitehtitoimisto NVØ Ky  
Jorma Öhman, Arkkitehti

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja  
IV-työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Pohjatutkimus  
Rakennesuunnitelmat  
Ilmanvaihtosuunnitelmat  
Vesi-, viemäri- ja hulevesisuunnitelma

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

Paikan merkitseminen	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Väestönsuojan katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Palotarkastus	Kaikkiin rakennuksiin
Käyttöönottokatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

**Muut ehdot:**

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.

Sähkötarkastuspöytäkirja esitettävä rakennusvalvontaviranomaiselle ennen käyttöönottoa.

Rakennus on varustettava tarkoituksenmukaisilla alkusammutusvälineillä.

Rakennuksen poistumisreittien merkitseminen on toteutettava sisäasiainministeriön asetuksen rakennusten poistumisreittien merkitsemisestä ja valaisemisesta 805/2005 mukaisesti, sekä noudattaen SFS-EN 50172 vaatimuksia.

Elintarvikealan toimijan jätettävä viimeistään neljä viikkoa ennen toiminnan aloittamista elintarvikelain (297/2021) 10 §:n mukainen rekisteröinti-ilmoitus Keski-Uudenmaan ympäristökeskukseen.

**Esittelijä**

Rakennustarkastaja

**Esitys**

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää hyväksyä rakennusluvan edellä esitettyjen ehtojen mukaisesti. Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.06.2021. Rakennustyöstä on ennen sen aloittamista tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 c §). Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

**Valmistelija**

va. rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi, [mikael.kangasniemi@nurmijarvi.fi](mailto:mikael.kangasniemi@nurmijarvi.fi)

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.