



MERKINTÖJEN SELITYKSIÄ:

- nu** = NURMIKKO
- asf** = ASFALTTI
- 50k** = SADEVESIKAIVO
- SVTK** = SADEVESITARKASTUSKAIVO
- 80k** = SADEVESIKAIVO KATTOVESILLE
- |||||** = PENKERE
- ☉** = ISTUTETTAVA PUU, PILARITUIJUA 16KPL

KERROSALALASKELMA:

1.KRS	2009 k-m2
2.KRS	207 k-m2
KERROSALA YHTEENSÄ:	2216 k-m2
Jätetilat	74,5 k-m2

SELVITYS RAKENNUSOIKEUDESTA:
TONTIN PINTA-ALA: 9079m²
SALLITTU RAKENNUSOIKEUS: e=0,6 = 5447 k-m²

RAKENNUSKUNNAN TILAVUUS 16876m³

SELVITYS AUTOPAIKOISTA:

- AUTOPAIKKAVAATIMUS:**
 - 1AP/ TYÖNTEKIJÄ + VIERASPAIKAT
 - 1AP/50k-m2 TOIMISTOHUONEISTOT

40 TYÖNTEKIJÄÄ = 20 AUTOPAIKKAA
AUTOPAIKKAVAATIMUS ON 20AP, TONTILLA ON 38 AP, JOISTA 1 LE-AP

DESIBELIVAATIMUS:
 Melutaso liike- ja toimistohuoneissa ei saa ylittää A-panotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 45dB.

PALOTURVALLISUUS:
 RAKENNUS ON PÄÄOSIN YKSIKERROKSIINEN P2-LUOKAN HALLIRAKENNUS.
 TOISESSA KERROKSESSA TOIMISTOTILAT 207k-m2
 RAKENNUSKUNNAN PALOVAARALLISUUSLUOKKA ON PVL1

RAKENNUSKUNNAN PALOLUOKKA ON P2
PALOKUORMA 600 -1200MJ/m2,
KONEELLINEN SAVUNPOISTO SAVUNPOISTOPUHALTIMILLA 10m3/s x 2kpl, mitoitus 1%
KORVAUSILMA NOSTO-OVIEN JA OVIEN KAUITTA
KANTAVAT RAKENTEET R30
SISÄPUOLISET PINTARAKENTEET:
SEINÄT JA KATTO B-s1,d0, LATTIA B-s1, d0.

RAKENNUS VARUSTETAAN:
 - TURVA- JA MERKIVALAISTUKSELLA SEKÄ POISTUMISOPASTEILLA
 - PIKAPALOPASTEILLA JA ALKUSAMMUTUSKALUSTOLLA

RAKENNUS VARUSTETAAN KONEELLISELLA ILMANVAIHDOLLA JA LÄMMÖN TALTEENOTOLLA.
PIIHA ON PELASTUSAJONEUVOILLE SOPIVA
 Koordinaattijärjestelmä EtrsGK25FIN
 Korkeusjärjestelmä N2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MAÄRÄYKSET:

- KTY** Toimittarakennusten korttelialue.
- KTY-2** Toimittarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimisto-, teollisuus- ja varastorakennuksia.
- K** Liike- ja toimittarakennusten korttelialue.
- KL** Liikennekennusten korttelialue.
- T/kem-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla saa sijoittaa merkittävän vaarallisia aineita varastointilokosen. Toteutustarvitta rakennuskohteesta enintään 20% saa olla vaarallisten kemikaalien varastointilokkia. Kemikaalivaraston etäisyys korttelin 2405, tontin 6, pohjoisrajasta on oltava vähintään 50m. Alue on asiantarve.
- Laatus-, purku-, pysäköinti- ja varastoalueet on päälyytettävä vetä läpäsämentillä materiaaleilla. Saide- ja sulamisvedet on vetä läpäsämentillä materiaaleilla päälyytettävä alueelta johdettava ohjennuskaivojen kautta viemäristä pinta- ja pohjavesien kannalta turvallisesti paikkaan. Niillä laatus-, purku- ja varastointialueilla, jolla käsitellään pohjavedelle vaarallisia aineita, tulee pinta-alueen päälyytymisnäytin olla kytössä aineita läpäsämentillä sekä sade- ja sulamisvesien joittaminen tulee tapahtua erikseen ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.**

Alueelle on laadittava erillinen siltavertailu.

Melutaso liike- ja toimistohuoneissa ei saa ylittää A-panotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 45 dB (A).

Yleisen tien näkemäalueelle sijoituvien kasvien ja rakennelrien korkeus saa olla enintään 900 mm.

Rakentamisessa on otettava huomioon mahdollinen radonhaitta.

Vettä läpäsämentillä pinnalla tulevia huoneista tulee viivytellä alueelta siten, että viivytysaineiden, -altainen tai -esiliidien määrittäminen tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vetä läpäsämentillä pinnalla määrittämis kohden. Viivytysaineiden, -altainen tai -esiliidien tulee tyhentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu puodo.

Hämeenlinnanväylän puolella olevat muut ovat kiviäkinmuurauja tai lastusta luonnonkivimuurauja. Tonttien rajoilla, joissa piha- ja katutasot tai viereisten tonttien pihatasojen ero on yli metriin, tulee tontin rajalta kadusta tai viereisestä tontista kiviäkinmuurauja, lastuilla luonnonkivimuurauja, graniittia tai betonikiveästä täkkuuria, tai tontin alueelle sijoitettava viherkalkkua.

Rakennattomilla korttelialueilla, joita ei käytetä kulkutina tai oleskelualueina, on istutettava puu ja pensaita.

Tontille tulee sijoittaa puuta vähintään 2 kpl / 1000 m².

Jokaisella tontilla on oltava ulkopuolista seuraavaa:

- Toimistohuoneistot: 1 ap/50 k-m2
- Liikennehuoneistot: 1 ap/25 k-m2
- Teollisuus- ja varastohuoneistot: 1 ap/2 työntekijää + vieraspaikat
- Majoitushuoneistot: 1 ap/30 k-m2 tai vähintään 1 ap/majoitushuone.

Pysäköintialueet tulee jäsennöidä puu- ja pensasaitatukin.

Kortti 2420 tontti 3.
 Tontilla ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä. Liikuttaa saa olla enintään 2000 k-m2.
 Majoitustilojen ulkoisena äänenenergiavyyden tulee olla vähintään 38 dB.

Kortti 2405, 2418 ja 2420.
 Hämeenlinnanväylän vastaisen julkisivun räystäälinjat on oltava vaakasuorat.

Julkisivuja koskevat määräykset
 Hämeenlinnanväylän vastaiset julkisivumateriaalit tulee pääosin olla metalli- tai kiviaineita. Vähitöysetään julkisivujen tulee olla pääosin harmaita. Teröseivät saa olla enintään 30% julkisivupinnasta.

Rakennukset tulee rakentaa korttelittain mitasuhteillaan, korkeudellaan ja kattomuodoillaan yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Tätä asemakaavaa koskevat sivat ratentamispöytäkirja.

2420
12
ILVESKAA
85 000

II
 Roomalainen luku osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 k II
 Muutoksu roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerroksellaan luultavaksi tilaksi.

e=0,50
 Tahoikkuluku ei kerroksien suhde tontin pinta-alaan.

+84,0
 Maanpinnan liikimääräinen korkeusarvo.

Rakennusala:
 Nuoli osoittaa rakennuksen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

pj
 Alue jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluseman.

p
 Pysäköintipaikka.

Katu,
 Liikennealueen oltava kovan liikenteen yhteyttä.

Ulkokäytilä:
 Isuluttava puurivi.

Isuluttava alueen osa.

Tontinleikkiä varattu tontin osa.

Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Alueen osa, joka on varattu pintavesiuomaa varten.

Maanön näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Alueen osa, jolle tulee tehdä altaas tai suodatin huoneeseen imeytymistä ja sakkauttamista varten. Sen viereen saa tehdä huolto varten ajotien.

hule-1
 Alueen osa, jolle tulee tehdä altaas tai suodatin huoneeseen imeytymistä ja sakkauttamista varten. Sen viereen saa tehdä huolto varten ajotien.

sra

RAKENNUSVARUSTETUS

ARKITEHTITOIMISTO NVO KY ALEKSI KOVETIE 19A 01900 NURMIJÄRVI PUH. 0400 661211 jorma.ohman@nvo.fi	ARKKI 26.4.2021
---	--------------------

ARKKI