

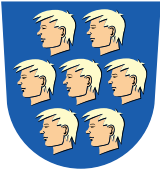
Kunnanhallitus

Aika 31.05.2021 klo 15:30 - 21:30
kokoustauko klo 18:04 – 20:15
jatkokokous klo 20:15 – 21:30

Paikka Teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 150	Kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistön 543-402-27-12 kaupassa, Kirkonkylän alueella	4
§ 151	Kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen määräalan kiinteistökaupassa 543-406-5-20 Lepsämän alueella	5
§ 152	Ilvesvuoren yritysalueen tontin no. 543-2-418-5 luovuttaminen	6
§ 153	Otto-oikeuden käyttäminen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksiin	8
§ 154	Ilmoitusasiat	10
§ 155	Kehitys- ja keskusteluasiat	11

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Räty Virpi, KOK	puheenjohtaja	
	Salonen Tarja, KESK	I vpj	
	Peltonen Juha, SDP	II vpj	
	Hyvämäki Juha, KESK	jäsen	
	Hägg Arto, KOK	jäsen	
	Jalava Markku, KOK	jäsen	
	Pispala Leni, VIHR	jäsen	
	Raekannas Riikka, KESK	jäsen	
	Sailio Alpo, SDP	jäsen	
	Tapiolinna Maiju, PS	jäsen	
	Vaulamo Petri, KOK	jäsen	
	Toivonen Kallepekka, KESK	kv:n pj	poistui klo 18:04
	Vainio Jari, KOK	kv:n I pj	saapui klo 15:34
	Latva Jerry, SDP	kv:n II pj	
	Mäkelä Outi	esittelijä	
Vuorinen Katja	pöytäkirjanpitäjä		
Muu	Järvenpää Marko	elinkeinojohtaja	klo 16.02 - 16.33, § 152 ja § 155
	Kujala Hannu	maankäyttöpäällikkö	klo 15.37- 16.02, klo 16.12 - 16.33, §§ 150-151 ja § 155
	Lehtonen Jouko	tekninen johtaja	klo 16.11 - 18.04, § 155
	Pihala Anita	yleiskaavapäällikkö	klo 16.11 - 16.33, § 155
	Holmberg Annastiina	KPMG Oy	klo 17 - 18, § 155
Leppiniemi Harri	KPMG Oy	klo 17 - 18, § 155	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Alpo Sailio ja Tarja Salonen.

Käsitellyt asiat

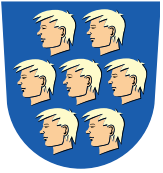
150 - 155

Allekirjoitukset

Virpi Räty
puheenjohtaja

Katja Vuorinen
pöytäkirjanpitäjä

Ptk tark.



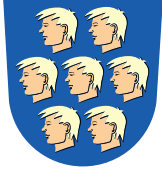
Pöytäkirjan tarkastus Nurmijärvellä 7.6.2021

Alpo Sailio
pöytäkirjantarkastaja

Tarja Salonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 08.06.2021



Kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistön 543-402-27-12 kaupassa, Kirkonkylän alueella

Kunnanhallitus 31.05.2021 § 150
841/10.00.01.01/2021

Kiinteistön omistajat pyytävät kunnalta lausuntoa siitä, ettei kunta käytä etuosto-oikeutta 7.5.2021 tehdyssä kiinteistön kaupassa, koskien 6,284 hehtaarin suuruista tilaa Jokimaa kiinteistötunnus 543-402-27-12 rakennuksineen. Kohteen asuinrakennus sijaitsee osoitteessa Kytöportaantie 65, 01900 Nurmijärvi.

Ostajat ovat hakeneet saannolleen lainhuutoa, mutta se on jätetty lepäämään, koska kunnalla on etuosto-oikeus kolmen kuukauden aikana kauppakirjan tekemisestä lukien. Ostajat ovat pyytäneet kiirehtimään asian käsittelyä kunnassa.

Kunta voi käyttää etuosto-oikeutta maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Edellytysten täytyessä, kunnalla on kiinteistökaupassa etuosto-oikeus pinta-alaltaan yli 5 000 m²:n suuruisten kiinteistöjen osalta.

Kunnan ei ole tarkoituksenmukaista käyttää etuosto-oikeutta, koska kaupan kohteena oleva kiinteistö sijaitsee haja-asutusalueella ja kiinteistöllä on asuinrakennus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeutta 7.5.2021 tehdyssä kiinteistön kaupassa, koskien kiinteistöä 543-402-27-12.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Hannu Kujala, puh. 040 317 2371

Käsittely

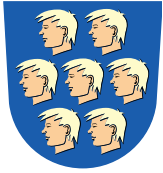
Teknisenä korjauksena esittelytekstiin korjattiin kiinteistökaupan päivämääräksi 7.5.2021.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Jakelu

kiinteistön omistajat



Kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen määräalan kiinteistökaupassa 543-406-5-20 Lepsämän alueella

Kunnanhallitus 31.05.2021 § 151
852/10.00.01.01/2021

Kaupan kohteena on määräala Nurmijärven kunnan alueella tilasta Mustala 543-406-5-20. Määräalan pinta-ala on noin 5000 m². Alueella on voimassa Lepsämän osayleiskaava, jossa alueella on merkintä M-1 maa- ja metsätalousvaltainen alue. Määräalan kauppakirja on allekirjoitettu 6.5.2021.

Määräalan ostajat ovat pyytäneet kunnalta päätöstä etuoston käyttämisestä. Kunnalla on mahdollisuus käyttää etuostolain mukaan etuosto-oikeutta maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Edellytysten täytyessä, kunnalla on kiinteistökaupassa etuosto-oikeus pinta-alaltaan yli 5000 m²:n suuruisten kiinteistöjen osalta. Nurmijärven kunta ei käytä etuosto-oikeutta edellä mainitussa määräalan kaupassa.

Etustolaissa (21 §) annettujen säännösten mukaan laissa kunnalle kuuluvat tehtävät päättää kunnanhallitus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeutta määräalan kiinteistökaupassa, joka koskee Lepsämän alueen kiinteistöä Mustala 543-406-5-20. Määräalan kauppakirja on allekirjoitettu 6.5.2021.

Liitteenä sijaintikartta.

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Minna Valtonen, puh. 040 317 2363

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

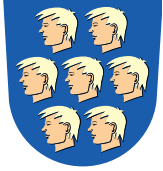
Jakelu

Määräalan ostajat
Valtonen

Liitteet

Liite[1]

Sijaintikartta ma543-406-5-20



Ilvesvuoren yritysalueen tontin no. 543-2-418-5 luovuttaminen

Kunnanhallitus 31.05.2021 § 152
1648/10.00.02.00/2020

Ilvesvuoren yritysalueen tontti no. 543-2-418-5 sijaitsee alueen itäreunalla Helsinki-Tampere moottoritien varrella. Tontin koko on 5868 m² ja sillä on rakennusoikeutta 3520 k-m². Asemakaavassa tontti on osoitettu KTY-2 merkinnällä toimitilarakennusten korttelialueeksi. Tontti on rajattu liitteenä olevaan karttaan.

Voimassa olevan hinnoittelun mukaan tontin arvo on 85 €/k-m². Näin ollen tontin kokonaishinta on 299 200 euroa.

Keravalainen TT Estate Oy on suunnitellut tontille toimitiloja asiakasyrityksilleen. Hanke on edennyt rakennuslupavaiheeseen, ja yritys on valmis aloittamaan konkreettiset toimenpiteet tontilla. Hanke toteutunee kahtena erillisenä toimitilarakennuksena.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää luovuttaa Ilvesvuoren yritysalueen tontin no. 543-2-418-5 TT Estate Oy:lle. Tontista solmitaan kolmenkymmenen (30) vuoden vuokrasopimus siten, että vuosivuokraksi määräytyy tontin hinnan perusteella 23 936 euroa. Muuten noudatetaan kunnan yleisesti käyttämiä tontinvuokraehtoja. TT Estate Oy:llä on halutessaan oikeus lunastaa tontti itselleen voimassa oleva hinnoittelun 85 €/k-m² mukaisesti.

Valmistelija

elinkeinojohtaja Marko Järvenpää p. 040-3172011

Käsittely

Esittelijä muutti päätösesitystään siten, että esityksen viimeiseksi lauseeksi lisätään seuraava lause:

”Tontin luovuttaminen edellyttää, että sekä tontin pohjois- että etelärajan luiskaamisista on sovittu rajanaapurien kanssa.”

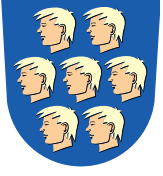
Päätös

Muutettu esitys hyväksyttiin.

Jakelu

Tuomo Nieminen, tuomo@ttestate.fi
Hannu Kujala
Minna K. Valtonen

Liitteet



NURMIJÄRVEN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

11/2021

7

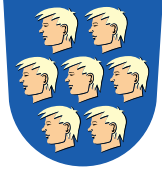
Kunnanhallitus

§ 152

31.05.2021

Liite[2]

Ilvesvuori 543-2-418-5



Otto-oikeuden käyttäminen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksiin

Kunnanhallitus 31.05.2021 § 153

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa hallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 26 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Kunnanhallituksella ei ole otto-oikeutta kuntien yhteisen lautakunnan tekemiin päätöksiin.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 27 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 28 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi. Asian ottamisesta johtokunnan käsiteltäväksi voi päättää johtokunnan puheenjohtajan lisäksi johtokunnan esittelijä. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, käsitellään asia kunnanhallituksessa.

Hallintosäännön 29 §:n 1 momentin nojalla kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden ja toimielinten on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä. Määräys ei koske päätöksiä, joista kunnanhallitus on erikseen ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Lautakuntien alaisten viranomaisten päätöksistä ilmoitetaan ao. lautakunnalle.

27.5.2021 mennessä ovat valmistuneet seuraavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset:

Elinvoimalautakunta:

- 27.4.2021

- 18.5.2021

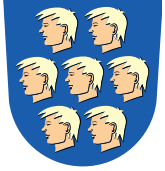
Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää merkitä edellä esitetyt lautakuntien pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja todeta, ettei kunnanhallitus käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Valmistelija



NURMIJÄRVEN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

11/2021

9

Kunnanhallitus

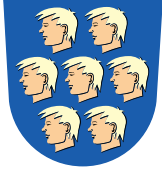
§ 153

31.05.2021

hallinnon asiantuntija Outi Kylväjä, puh.040 317 2009

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 31.05.2021 § 154

1. Kuuma- ja Helsingin seudun sekä Keski-Uudenmaan soten yhteistyöasiat.
2. Helsingin hallinto-oikeuden päätös H2194/2021, Dnro 20392/03.04.04.04.16/2020, 17.5.2021 valituksesta koskien Kirkonkylän Heinoja I asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

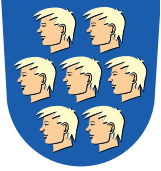
Merkitään tiedoksi.

Valmistelija

hallinnon asiantuntija Outi Kylväjä, puh 040 317 2009

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Kehitys- ja keskusteluasiat

Kunnanhallitus 31.05.2021 § 155

1. Kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen
2. Katsaus yritystonttitilanteeseen
3. Hallintosäätöluonnos
4. Yksityistieasioiden tilannekatsaus

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus keskustelee.

Valmistelija

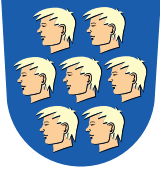
hallinnon asiantuntija Outi Kylväjä, puh. 040 317 2009

Käsittely

Kokous keskeytettiin tämän asian käsittelyn aikana klo 18.04–20.15 väliseksi ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esitys. Lisäksi kunnanhallitus keskusteli nuorisokodin sijoittumisesta Lintumetsän alueelle.

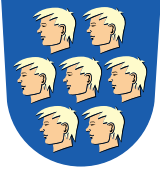


Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 150, § 151, § 153, § 154, § 155

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhI 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 152

Oikaisuvaatimus

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

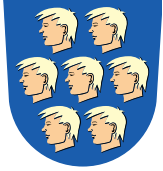
Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 317 2004