

Ilvesvuoren yritysalueen tontin no. 543-2-418-5 luovuttaminen

Kunnanhallitus 31.05.2021 § 152
1648/10.00.02.00/2020

Ilvesvuoren yritysalueen tontti no. 543-2-418-5 sijaitsee alueen itäreunalla Helsinki-Tampere moottoritien varrella. Tontin koko on 5868 m² ja sillä on rakennusoikeutta 3520 k-m². Asemakaavassa tontti on osoitettu KTY-2 merkinnällä toimitilarakennusten korttelialueeksi. Tontti on rajattu liitteenä olevaan karttaan.

Voimassa olevan hinnoittelun mukaan tontin arvo on 85 €/k-m². Näin ollen tontin kokonaishinta on 299 200 euroa.

Keravalainen TT Estate Oy on suunnitellut tontille toimitiloja asiakasyrityksilleen. Hanke on edennyt rakennuslupavaiheeseen, ja yritys on valmis aloittamaan konkreettiset toimenpiteet tontilla. Hanke toteutuu kahtena erillisenä toimitilarakennuksena.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää luovuttaa Ilvesvuoren yritysalueen tontin no. 543-2-418-5 TT Estate Oy:lle. Tontista solmitaan kolmenkymmen (30) vuoden vuokrasopimus siten, että vuosivuokraksi määräytyy tontin hinnan perusteella 23 936 euroa. Muuten noudatetaan kunnan yleisesti käyttämiä tontinvuokraehtoja. TT Estate Oy:llä on halutessaan oikeus lunastaa tontti itselleen voimassa oleva hinnoittelun 85 €/k-m² mukaisesti.

Valmistelija

elinkeinojohtaja Marko Järvenpää p. 040-3172011

Käsittely

Esittelijä muutti päätösesitystään siten, että esityksen viimeiseksi lauseeksi lisätään seuraava lause:

”Tontin luovuttaminen edellyttää, että sekä tontin pohjois- että etelärajan luiskaamisista on sovittu rajanaapurien kanssa.”

Päätös

Muutettu esitys hyväksyttiin.

Jakelu

Tuomo Nieminen, tuomo@ttestate.fi
Hannu Kujala
Minna K. Valtonen