

Kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen määräalan kiinteistökaupassa 543-406-5-20 Lepsämän alueella

Kunnanhallitus 31.05.2021 § 151
852/10.00.01.01/2021

Kauppan kohteena on määräala Nurmijärven kunnan alueella tilasta Mustala 543-406-5-20. Määräalan pinta-ala on noin 5000 m². Alueella on voimassa Lepsämän osayleiskaava, jossa alueella on merkintä M-1 maa- ja metsätalousvaltainen alue. Määräalan kauppakirja on allekirjoitettu 6.5.2021.

Määräalan ostajat ovat pyytäneet kunnalta päätöstä etuoston käyttämisestä. Kunnalla on mahdollisuus käyttää etuostolain mukaan etuosto-oikeutta maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Edellytysten täytyessä, kunnalla on kiinteistökaupassa etuosto-oikeus pinta-alaltaan yli 5000 m²:n suuruisten kiinteistöjen osalta. Nurmijärven kunta ei käytä etuosto-oikeutta edellä mainitussa määräalan kaupassa.

Etustolaissa (21 §) annettujen säännösten mukaan laissa kunnalle kuuluvat tehtävät päättää kunnanhallitus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeutta määräalan kiinteistökaupassa, joka koskee Lepsämän alueen kiinteistöä Mustala 543-406-5-20. Määräalan kauppakirja on allekirjoitettu 6.5.2021.

Liitteenä sijaintikartta.

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Minna Valtonen, puh. 040 317 2363

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Jakelu

Määräalan ostajat
Valtonen