

Kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistön 543-402-27-12 kaupassa, Kirkonkylän alueella

Kunnanhallitus 31.05.2021 § 150
841/10.00.01.01/2021

Kiinteistön omistajat pyytävät kunnalta lausuntoa siitä, ettei kunta käytä etuosto-oikeutta 7.5.2021 tehdyssä kiinteistön kaupassa, koskien 6,284 hehtaarin suuruista tilaa Jokimaa kiinteistötunnus 543-402-27-12 rakennuksineen. Kohteen asuinrakennus sijaitsee osoitteessa Kytöportaantie 65, 01900 Nurmijärvi.

Ostajat ovat hakeneet saannolleen lainhuutoa, mutta se on jätetty lepäämään, koska kunnalla on etuosto-oikeus kolmen kuukauden aikana kauppakirjan tekemisestä lukien. Ostajat ovat pyytäneet kiirehtimään asian käsittelyä kunnassa.

Kunta voi käyttää etuosto-oikeutta maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Edellytysten täytyessä, kunnalla on kiinteistökaupassa etuosto-oikeus pinta-alaltaan yli 5 000 m²:n suuruisten kiinteistöjen osalta.

Kunnan ei ole tarkoituksenmukaista käyttää etuosto-oikeutta, koska kaupan kohteena oleva kiinteistö sijaitsee haja-asutusalueella ja kiinteistöllä on asuinrakennus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeutta 7.5.2021 tehdyssä kiinteistön kaupassa, koskien kiinteistöä 543-402-27-12.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Hannu Kujala, puh. 040 317 2371

Käsittely

Teknisenä korjauksena esittelytekstiin korjattiin kiinteistökaupan päivämääräksi 7.5.2021.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Jakelu

kiinteistön omistajat