

Pääkirjaston peruskorjauksen urakoitsijan valinta (Julkl 6.1 § 3)

Tekninen lautakunta 01.07.2021 § 64
792/02.08.00/2021

Nurmijärven kunnan pääkirjaston peruskorjaus on osa hyväksyttyä investointiohjelmaa. Hankkeelle on varattu 4.68 miljoonan euron määräraha vuosille 2021 - 2022.

Hankkeen suunnittelu on tehty, rakentamisen valmistelu on käynnistetty ja tarkoitus toteuttaa kokonaisurakkana 1.9.2021- 29.7.2022. Kohteen kilpailutus on toteutettu julkisella hankinnalla (ilmoitus Hilmassa 11.5.2021 ja tarjousten jättö 31.5.2021).

Kilpailutuksessa saatiin kaksi euromäärältään samansuuruista urakkatarjousta. Rakennusliike Jusmar Oy 3.874.000,00 euroa (alv 0%) ja Lapin Teollisuusrakennus Oy 3.874.000,00 euroa (alv 0%). Molemmat tarjoajat täyttivät sekä yritykselle että kohteen vastaavalle työnjohtajalle tilaajan asettamat vaatimukset. Julkisen hankintamenettelyn ohjeiden ja käytäntöjen mukaisesti ko. tapauksessa urakoitsija valitaan arpomalla. Arvonta suoritettiin 9.6.2021 Nurmijärven kunnan tilakeskuksen tiloissa kummankin yrityksen edustajan, tilakeskuksen edustajan ja arvonnin suorittajan läsnä ollessa. Arvonnassa urakoitsijaehdokkaaksi valikoitui Lapin Teollisuusrakennus Oy.

Lisäksi tilaajan erillishankintana on kilpailutettu kohteen RAU-urakka. Kohteeseen hankitaan avoin järjestelmä. Rau-urakan tarjouspyyntö lähetettiin seuraaville urakoitsijoille: Are Oy, Nolite Oy, Lassila&Tikanoja Oy, Adconsys Oy ja Arosystems Oy. Halvimman tarjouksen antoi Arosystems Oy, 20.500,00 euroa (alv 0 %).

Väistötiloina kirjastolle on vuokrattu tilat läheisen TB-huoltoaseman kiinteistöstä.

Hankkeen tavoitteena on kirjaston tilojen saattaminen käyttäjien tarpeita vastaaviksi rakentamalla kirjastosaliin parvi, uusimalla pintoja sekä käyttäjäturvallisuuden turvaaminen talotekniikan uusimisella sekä uuden ilmanvaihtokonehuoneen rakentamisella, suorittamalla vaipan, alapohjien ja läpivientien tiivistämiset sekä hälytinjaestelmien uusimiset. Lisäksi rakennetaan uusi jätekatospöyrävarasto sekä varaudutaan sähköautojen lataukseen.

Hanke pysyy investointimäärärahan puitteissa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Tekninen lautakunta päättää valita pääkirjaston peruskorjauksen kokonaisurakoitsijaksi Lapin Teollisuusrakennus Oy:n arvontavoiton perusteella kokonaisurakkahintaan 3.874.000 euroa (alv 0 %).

Tekninen lautakunta päättää lisäksi valita rakennusautomaatiourakoitsijaksi Arosystems Oy:n halvimpaan 20.500 euroa (alv 0 %) tarjoushintaan perustuen.

Urakkasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Valmistelija

tilakeskuksen päällikkö Ville Könönen, ville.kononen@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.