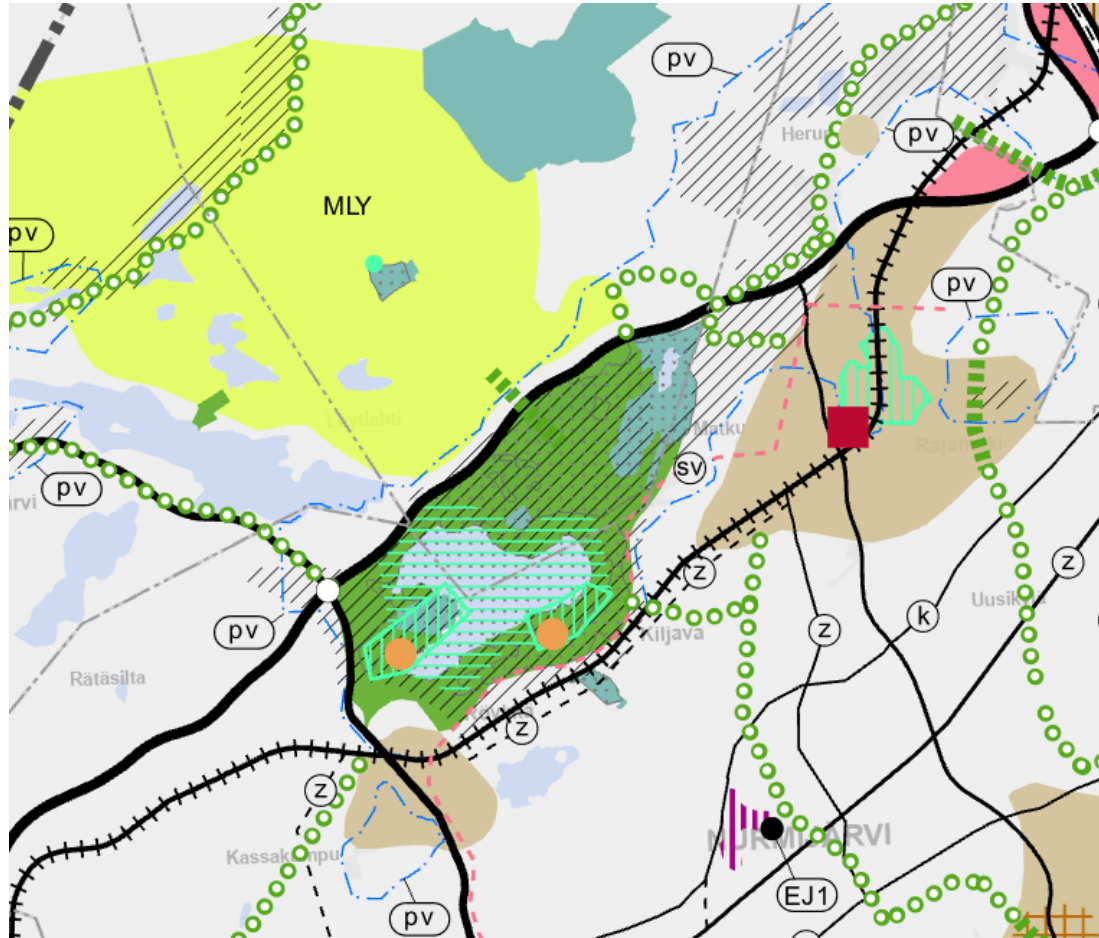


VIHTILAMMIN SÄÄNNÖSTELY JA VEDEN JOHTAMINEN VIHTILAMMESTA SÄÄKSJÄRVEEN, LIITE 6 KAAVAOTTEET Maakuntakaava

Ote voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmästä (Uudenmaanliitto Karttapalvelu 8.4.2021)



Vihtilammin säännöstely ja veden johtaminen Sääksjärveen, lupahakemussuunnitelma liite 6

Merkintöjen selitykset

Palvelujen alue



Merkinnän kuvaus

Kohdemerkinnällä osoitetaan taajamien ulkopuoliset sosiaali- ja terveyspalvelujen sekä vastaavien muiden palvelujen kohteet.

Suunnittelumääräys

Alue on varattu ensisijaisesti sosiaali- ja terveydenhuollon, vastaavien julkisluonteisten palvelujen sekä niitä tukevien toimintojen tarpeisiin.

Alueen käyttöä suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen tai muu käyttö ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta aluevaraukseen rajoittuvalla tai alueen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000-verkoston kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottamalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia veden laatuun, määrään, vesitasapainoon tai vesialueen pohjaolo-suhteisiin eikä sellaisia melu- tai muita häiriöitä, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkostoon.

Pohjavesialue



Merkinnän kuvaus

Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan pohjavesialueet, jotka ovat ominaisuuksiltaan arvokkaita ja jotka voivat olla tai ovat yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeitä.

Suunnittelumääräys

Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vähennä pysyvästi pohjaveden määrää tai heikennä sen laatua.

Siirtoviemärin ohjeellinen linjaus



Merkinnän kuvaus

Katkoviivamerkinnällä osoitetaan merkittävien seudullisten siirtoviemäreiden ohjeelliset linjaukset.

Merkintään ei liity MRL 33 §:n 1. momentin mukaista rakentamisrajoitusta.

Suunnittelumääräys

Siirtoviemäriä suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen tai käyttö ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta siirtoviemärin linjauksella tai sen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000 -verkostoon kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottamalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia veden laatuun, määrään, vesitasapainoon tai vesialueen pohjaolosuhteisiin eikä sellaisia muita häiriöitä, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkostoon.

Vihtilammin säännöstely ja veden johtaminen Sääksjärveen, lupahakemussuunnitelma liite 6

Ulkoilureitti



Merkinnän kuvaus

Merkinnällä osoitetaan taajamatoimintojen alueiden, luonnonsuojelualueiden ja virkistysalueiden ulkopuoliset maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät ulkoilureitit. Merkintä on ohjeellinen ja linjaus osoittaa ensisijaisesti yhteystarpeen.

Merkintään ei liity MRL 33 §:n 1. momentin mukaista rakentamisrajoitusta.

Suunnittelumääräys

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava ulkoilureittien toteuttamisedellytykset maakunnallisesti ja seudullisesti toimivana reitistönä.

Yksityiskohtaisessa reittisuunnittelussa on pyrittävä hyödyntämään olemassa olevan tiestön ja poluston käyttömahdollisuuksia. Taajamissa ja virkistysalueilla ulkoilureitit on johdettava alueiden sisäisille ulkoilun ja kevyen liikenteen väylille.

Viheryhteystarve



Merkinnän kuvaus

Merkinnällä osoitetaan virkistysalueverkostoon ja ekologiseen verkostoon kuuluvat viheryhteydet ja -alueet.

Merkintään ei liity MRL 33 §:n 1. momentin mukaista rakentamisrajoitusta.

Suunnittelumääräys

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huolehdittava siitä, että merkinnällä osoitettu yhteys säilyy tai toteutuu tavalla, joka turvaa virkistys- ja ulkoilumahdollisuudet, alueen maisema-arvot, arvokkaiden luontokohteiden säilymisen sekä lajiston liikkumismahdollisuudet.

Viheryhteyden mitoituksessa on kiinnitettävä huomiota yhteyden merkitykseen ekologisen verkoston osana sekä seudullisten ja paikallisten virkistystarpeiden yhteensovittamiseen siten, että olemassa olevat virkistykseen varatut tai siihen soveltuvat rakentamattomat alueet varataan yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa mahdollisuuksien mukaan virkistyskäyttöön.

Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue



Merkinnän kuvaus

Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätöksiin mukaiset sekä valtioneuvoston tekemän ohjelman täydennys ehdotuksen mukaiset Natura 2000 -ohjelman alueet. Maa- ja vesialueet osoitetaan rasterimerkinnällä ja jokikohteet viivamerkinnällä.

Luonnonsuojelulain perusteella alueelle tai sen läheisyyteen ei saa suunnitella toimenpiteitä, jotka merkittävästi heikentävät niitä lintudirektiivin tai luontodirektiivin mukaisia luonnonarvoja, joiden perusteella alue on otettu ohjelmaan.

Vihtilammin säännöstely ja veden johtaminen Sääksjärveen, lupahakemussuunnitelma liite 6

Virkistysalue



Merkinnän kuvaus

Merkinnällä osoitetaan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun tarkoitettut alueet.

Merkintä sisältää virkistysalueella olemassa olevat sekä yhdyskuntarakenteen eheyttämisen kannalta tarpeelliset paikalliset väylät.

Merkintään liittyy MRL 33 §:n 1. momentin nojalla rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys

Alue varataan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava virkistyskäyttöedellytyksien säilyminen, alueen saavutettavuus, riittävä palvelu- ja varustetaso sekä ympäristöarvot ja osoitettava maakuntakaavakartalle merkittyjen ulkoilureittien jatkuvuus virkistysalueella.

Virkistysalueiden suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueiden ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta.

Virkistysalueelle voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa vaikutusten arvioinnin perusteella yhdyskuntarakenteen eheyttämisen kannalta tarpeellisia paikallisia väyliä ja yhdyskuntateknisen huollon laitteita ja rakenteita. Välttämättömien väylien suunnittelussa on turvattava virkistysyhteyksien mahdollisimman esteetön ja turvallinen jatkuminen.

Luonnonsuojelualue



Merkinnän kuvaus

Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltaviksi tarkoitettuja alueita. Niitä ovat kansallispuistot, luonnonpuistot ja muut luonnonsuojelualueet. Suojelualueiksi on osoitettu myös suojeluohjelmien alueita sekä Natura 2000 - ohjelman alueita siltä osin kuin päätösten yhteydessä on toteuttamiskeinoksi esitetty luonnonsuojelulaki.

Viranomainen voi myös tehdä hallinnassaan olevaa aluetta koskevan muun kuin luonnonsuojelulakiin perustuvan suojelun turvaavan päätöksen.

Merkintään liittyy MRL 33 §:n 1. momentin nojalla rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys

Suojelualueiksi osoitetuille alueille ei saa suunnitella toimenpiteitä, jotka vaarantavat tai heikentävät niitä luonto- ja ympäristöarvoja, joiden perusteella alueesta on muodostettu luonnonsuojelualue tai tavoitteena on perustaa siitä sellainen. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on osoitettava maakuntakaavakartalle merkittyjen ulkoilureittien jatkuvuus.

Vihtilammin säännöstely ja veden johtaminen Sääksjärveen, lupahakemussuunnitelma liite 6

Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma



Merkinnän kuvaus

Ominaisuusmerkinnällä osoitetut geologiset muodostumat sisältävät merkittäviä maisemallisia ja luonnontieteellisiä arvoja.

Merkinnällä osoitetaan harjunsuojeluohjelman mukaiset valtakunnallisesti arvokkaat harjualueet, vahvistettujen maakuntakaavojen arvokkaat harjualueet, valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat kalliomaisema-alueet, maakunnallisesti arvokkaat moreeni muodostumat sekä tuuli- ja rantakerrostumat.

Alueilla, joille on aluevarausmerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, ensisijaisen maankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä.

Merkintään ei liity MRL 33 §:n 1. momentin mukaista rakentamisrajoitusta.

Suunnittelumääräys

Alueidenkäyttö on suunniteltava niin, ettei aiheuteta maa-aineslaissa tarkoitettua kauniin maisema-kuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista tai laajalle ulottuvia vahingollisia ominaisuuksia luontosuhteissa.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö ja geologiset arvot.

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009)



Merkinnän kuvaus

Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet, tiet ja kohteet (RKY 2009).

Alueilla, joille on aluevarausmerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, ensisijaisen maankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä.

Suunnittelumääräys

Alueiden käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät.

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä alueen maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.

Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö



Merkinnän kuvaus

Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt, jotka käsittävät sekä maisema- että rakennetun kulttuuriympäristön alueita.

Alueilla, joille on aluevarausmerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, ensisijaisen maankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä.

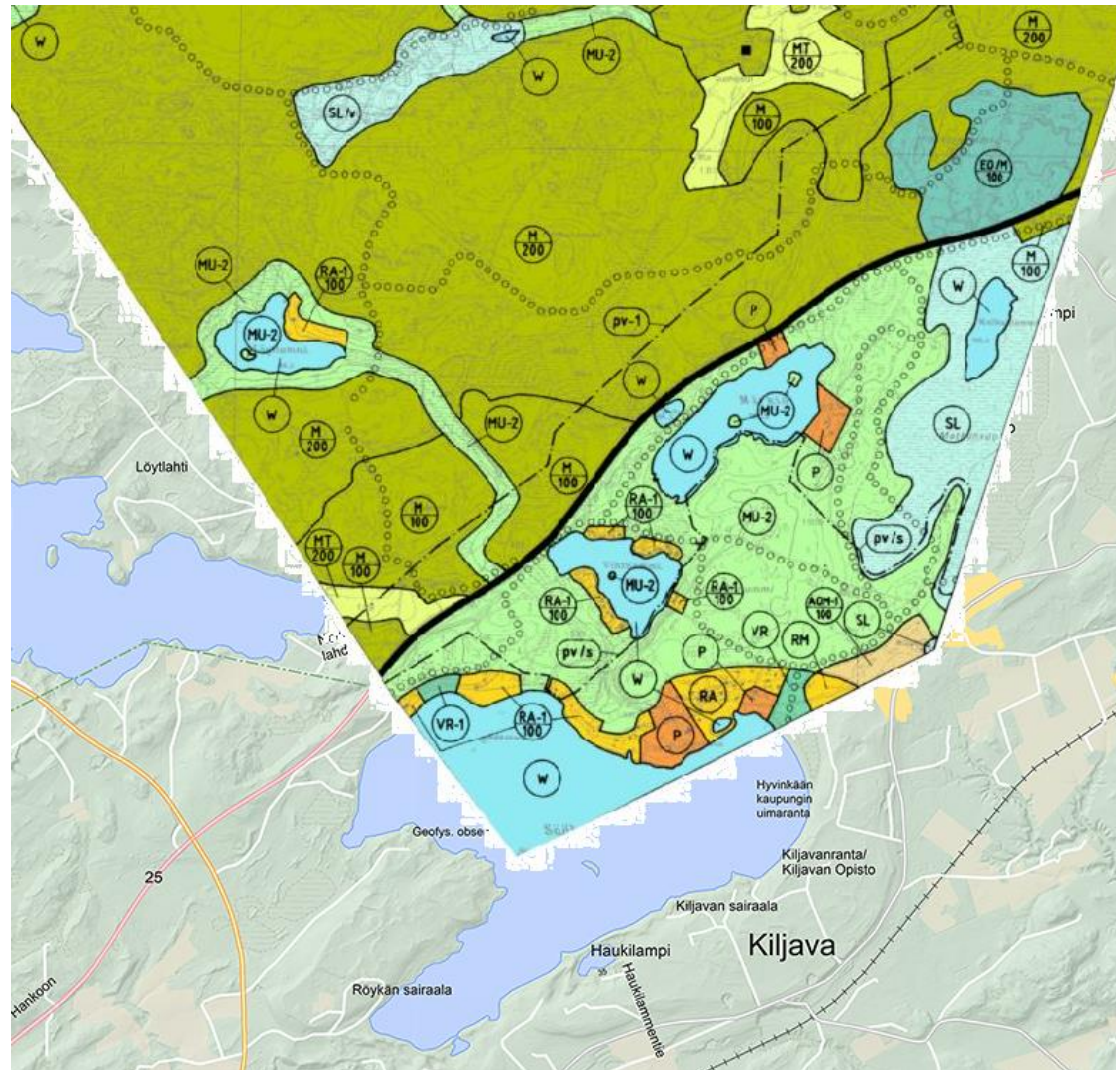
Suunnittelumääräys

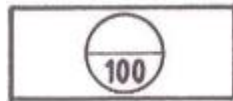
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on otettava huomioon maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön vaaliminen.

Kulttuuriympäristöä kehitettäessä on sen arvot otettava huomioon ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen maankäytön kanssa.

Yleiskaava

Ote osayleiskaavasta: Kytäjän osayleiskaava



Merkintöjen selitykset**UUDEN RAKENNUSPAIKAN KOKO**

Kaavamerkinnästä jakoviivalla erotettu arabialainen luku osoittaa kullakin kaavamääräysalueella sijaitsevan uuden rakennuspaikan vähimmäiskoon satoina neliömetreinä. AT-, AOM-1-, RA- ja RA-1 -alueilla rakennuspaikan koko voi olla pienempi, kuitenkin vähintään 2000 m², mikäli alueelle laaditaan riittävän laajaa kokonaisuutta koskeva yhtenäinen palstoitus-, tie- ja jätevesisuunnitelma (rantakaava, yksityiskohtainen osayleiskaava tai kyläsuunnitelma).

**MAASEUTUMAISTEN PIENTALOJEN ALUE**

Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä tarpeellisia yksikerroksisia talousrakennuksia. Kullekin rakennuspaikalle sijoitettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 m². Alle 10 000 m²:n suuruinen rakennuspaikka on liitettävä keskitettyyn jätevesihuoltojärjestelmään.

**PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE**

Alueelle saa sijoittaa kokous-, koulutus-, virkistys- ja majoitusrakennuksia sekä näiden käytön kannalta tarpeellisia asuntoja ja yksikerroksisia talousrakennuksia. Kullekin rakennuspaikalle sijoitettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 5% rakennuspaikan pinta-alasta.

**RETKEILY- JA ULKOILUPALVELUJEN ALUE**

Alueelle saa sijoittaa yksikerroksisia retkeily-, ulkoilu- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Alueelle sijoitettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 3% alueen pinta-alasta.

**RETKEILY- JA ULKOILUALUE**

Alueelle saa sijoittaa vähäisiä yksikerroksisia retkeily-, ulkoilu- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Alueella on voimassa rakennuslain 124a §:n mukainen toimenpidekielto.

Vihtilammin säännöstely ja veden johtaminen Sääksjärveen, lupahakemussuunnitelma liite 6

**LOMA-ASUNTOALUE**

Alueelle saa sijoittaa yksikerroksisia loma-asuntorakennuksia sekä tarpeellisia yksikerroksisia talusrakennuksia. Kullekin rakennuspaikalle sijoitettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 5% rakennuspaikan pinta-alasta. Alueelle sijoitettavat vesikäymälät on liitettävä keskitettyyn jätevesihuoltojärjestelmään.

**LOMARAKENNUSTEN ALUE**

Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden yksitasuonaisen yksikerroksisen loma-asuntorakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 100 m². Tämän lisäksi saa rakentaa tarpeellisia yksikerroksisia talusrakennuksia. Kullekin rakennuspaikalle sijoitettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 125 m². Vesikäymälöiden rakentaminen alueelle on kielletty.

**MATKAILUPALVELUJEN ALUE**

Alueelle saa sijoittaa matkailua ja lomailua palvelevia rakennuksia. Kullekin rakennuspaikalle sijoitettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 5% rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennuspaikka on liitettävä keskitettyyn jätevesihuoltoverkkoon.

**MAANKAMARAN AINESTEN OTTOALUE**

Kautaviivan jäljessä oleva merkki osoittaa käyttötarkoituksen maa-ainesten oton loputtua.

**LUONNONSUOJELUALUE**

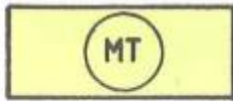
Alue on tarkoitettu muodostettavaksi luonnonsuojelulain nojalla. Alueella on voimassa rakennuslain 124a §:n mukainen toimenpidekielto.

Rakennuslain 135 §:n perusteella kielletään rakentamasta tai suorittamasta muita toimenpiteitä SL-alueella siten, että SL-alueen luonnonsuojelulliset arvot heikkenevät.

**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE**

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen.

Vihtilammin säännöstely ja veden johtaminen Sääksjärveen, lupahakemussuunnitelma liite 6

**MAATALOUSVALTAINEN ALUE**

Alue on tarkoitettu tehokkaaseen maatalouskäyttöön. Alueella voidaan sallia haja-asutusluonteista rakentamista silloin, kun se liittyy olemassa olevaan tilakeskukseen, rakentamattomaan metsäsaarekkeeseen tai metsänreunaan eikä aiheuta haittaa maatalouden harjoittamiselle.

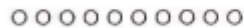
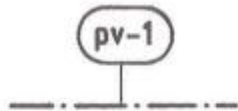
Rakennuslain 31 §:n perusteella kielletään rakentamista MT-alueelle siten, että vaikeutetaan MT-alueen käyttämistä yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen.

**MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA JA LUONNONSUOJELULLISIA ARVOJA**

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle ei saa sijoittaa muita kuin maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Aluetta tulee hoitaa siten, että ranta-alueiden maisemallinen luonne ja arvokas puusto säilyvät. Alueelle saa sijoittaa ulkoilureittejä.

Alueen rakennuslain 4 §:n mukainen haja-asutusolkeus on siirretty kunkin maanomistusyksikön muiden kaavamääräysten alaisille alueille. Alueella on voimassa rakennuslain 124a §:n mukainen toimenpidekiello, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä, muuta maanpinnan rikkomista sekä sellaisia avohakkuita ja muita metsänhoitotoimenpiteitä, jotka muuttavat huomattavasti alueen metsäluontoa ja maisemakuvaa.

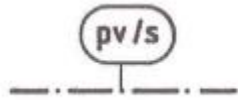
Rakennuslain 135 §:n perusteella kielletään rakentamista tai suorittamista muita toimenpiteitä MU-2 -alueella siten, että MU-2 -alueen luonnonsuojelulliset arvot heikkenevät.

**VESIALUE****ULKOILUREITTI****VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE**

Kirjaintunnus on rajan ulkopuolella. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjavesien suojelemiseen. Alueella ei sallita jätevesien maahan imeyttämistä. Öljysäiliöt ja muut vastaavat on varustettava suoja-altaalla ja sijoitettava sisätiloihin tai maan päälle. Suoja-altaan on tilavuudeltaan vastattava varastoitavan aineen enimmäismäärää.

Ennen rakentamiseen tai kaivamis-, louhimis-, täyttämistä yms. maanpintaa muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä pv-1 -alueella on tarpeen mukaan tehtävä hankkeen ympäristövaikutustutkimus.

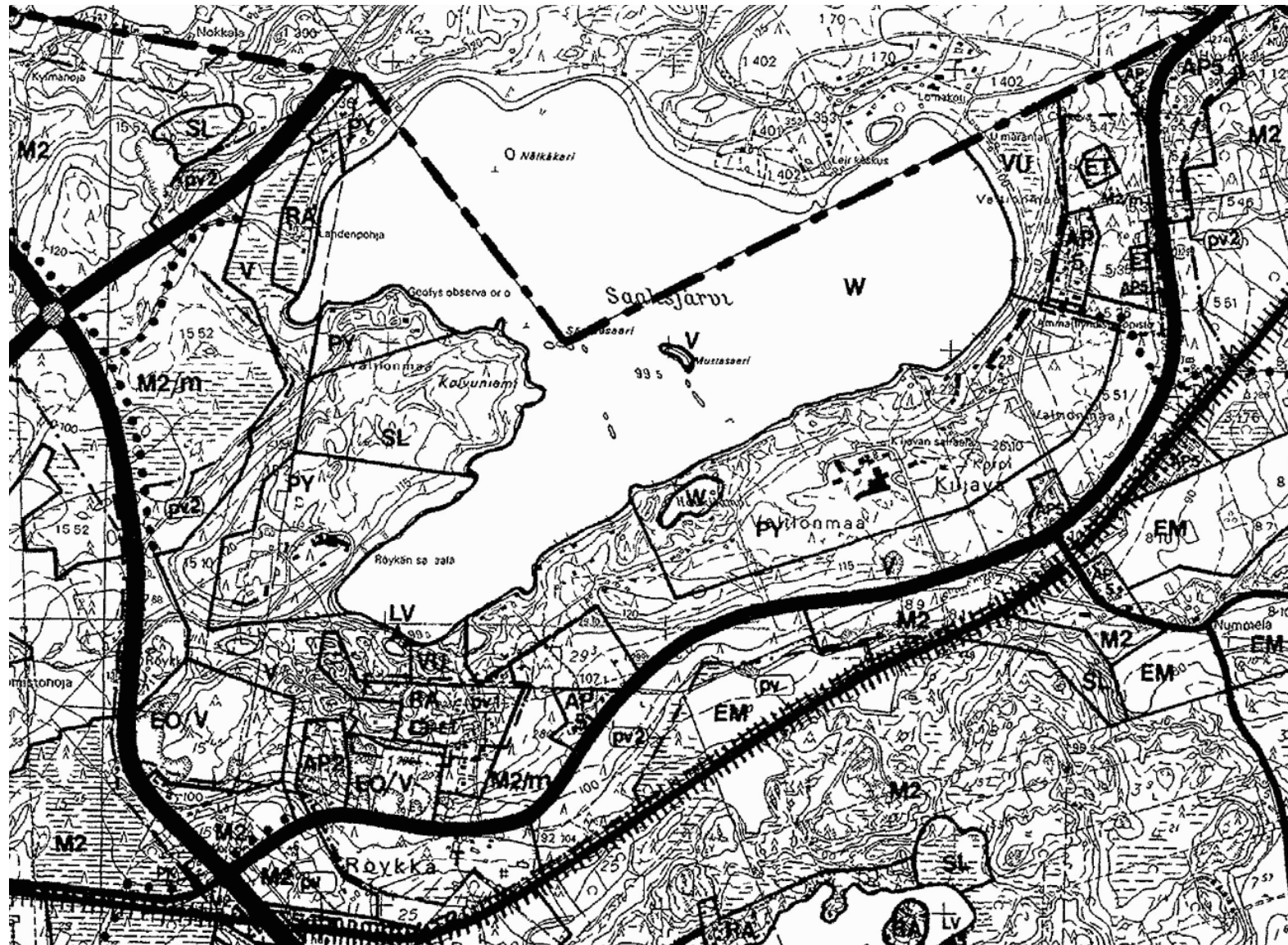
Vihtilammin säännöstely ja veden johtaminen Sääksjärveen, lupahakemussuunnitelma liite 6



POHJAVEDENOTTAMON SUOJA-ALUE.

Vesioikeuden päätöksellä vahvistettu vedenottamon suoja-alue.

Ote osayleiskaavasta: Nurmijärven oikeusvaikutukseton yleiskaava 1989



YLEISKAAVAN MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

YLEISMÄÄRÄYKSET

Erityismääräysten ohella yleiskaava-alueella voidaan sallia seuraavaa rakentamista, mikäli siitä ei aiheudu haittaa alueen pääasialliselle käyttötarkoitukselle:

1. asunto- ja kokoojateiden sekä pysäköintitilojen rakentaminen,
2. kevyen liikenteen reittien, puistojen, torien ja muiden vastaavien vapaa-alueiden rakentaminen,
3. julkisten lähipalvelujen rakentaminen,
4. kaupallisten lähipalvelujen rakentaminen,
5. teknisen huollon laitteiden rakentaminen.

AP2 PIENTALOVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu erillisiä asuinpientaloja varten.

Alueelle voidaan rakentaa myös asumiseen liittyviä ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja.

AP3-5 PIENTALOVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu pientaloasutusta varten.

Alueelle voidaan rakentaa lisäksi maa- ja metsätalouden tarvitsemia rakennuksia ja asumiseen liittyviä ympäristöä häiritsemättömiä pienteollisuus- ja työtiloja.

Rakennetuilla rakennuspaikoilla voidaan suorittaa peruskorjauksia, laajennuksia ja uudelleen rakentamista.

Rakennuspaikoilla tulee suosia pihapiirejä muodostavia erillisiä ulkorakennuksia, aitoja puu- ja pensasistutuksia.

Taaja-asutuksen muodostamisesta säädetään rakennuslain 5 §:ssä.

AP5

Alueella voidaan sallia uudisrakentamista rakennuspaikoiksi lohotuilla tiloilla. Alueella olevia alle 5.000 m²:n suuruisia rakennuspaikoiksi lohottuja tiloja voidaan käyttää rakentamiseen, mikäli rakentaminen ei vaikeuta vastaista kaavoitusta.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Asuinrakennukseen saa sijoittaa pääsääntöisesti yhden asunnon. Rakennuspaikan ollessa yli 5.000 m², voidaan asuinrakennukseen erityisistä syistä sijoittaa enintään kaksi asuntoa.

PY

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

Alue on tarkoitettu kunnan ja valtion tai erilaisten yhdistysten palvelu- ja toimitiloja sekä seurakunnallisia rakennuksia varten.

V

VIRKISTYSALUE

Alue on tarkoitettu virkistys- ja ulkoilukäyttöä varten.

Alueella sallitaan ulkoilua ja muuta yleistä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen.

VU

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE

Alue on tarkoitettu urheilu- ja pallokenttiä, uimarantoja sekä virkistys- ja vapaa-ajan keskuksia varten.

Alueella sallitaan urheilua ja muuta yleistä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen.

RA

LOMA-ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu loma-asutusta varten.

Rakennuspaikan koko tulee olla vähintään 5.000 m². Alueella olevia alle 5.000 m²:n suuruisia lomarakennuksen rakennuspaikoiksi lohottuja tiloja voi-

Vihtilammin säännöstely ja veden johtaminen Sääksjärveen, lupahakemussuunnitelma liite 6

daan käyttää rakentamiseen, mikäli rakentaminen e-
vaiketta vastaista kaavoitusta.

Rakennus tulee sijoittaa vähintään 20 m etäisyy-
delle vesistöistä. Saunan vähimmäisetäisyys on kui-
tenkin 10 m.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kak-
sikerroksisen lomarakennuksen, jonka kerrosala on
korkeintaan 75 m².

Lomarakennukseen ei saa sijoittaa vesikäymälää.

Rakennetuilla rakennuspaikoilla (ympärivuotinen
tai lomarakennus) voidaan suorittaa peruskorjauk-
sia, laajennuksia ja uudelleen rakentamista käyt-
tötarkoitusta kuitenkaan muuttamatta.

Taaja-asutuksen muodostamisesta säädetään raken-
nuslain 5 §:ssä ja rantakaavan laatimisesta raken-
nuslain 14a luvussa.

LV VENEVALKAMA-ALUE**ET** YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

Alue on tarkoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa
palvelevia laitoksia varten.

SL LUONNONSUOJELUALUE**M1, M2** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, **MT** MAATALOUSALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsäta-
loutta ja siihen liittyvää ja sen jatkuvuuden kan-
nalta tärkeää rakentamista varten.

Alueelle voidaan rakentaa lisäksi haja-asutusmai-
sesti pientaloja ja asumiseen liittyviä ympäristöä
häiritsemättömiä pienteollisuus- ja työtiloja.

Rakennetuilla rakennuspaikoilla voidaan suorittaa
peruskorjauksia, laajennuksia ja uudelleen raken-
tamista.

Rakennuspaikoilla tulee suosia pihapiirejä muodos-
tavia erillisiä ulkorakennuksia, aitoja, puu- ja
pensasistutuksia.

Taaja-asutuksen muodostamisesta säädetään raken-
nuslain 5 §:ssä.

M2

Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään
10.000 m²:n suuruinen.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kak-
sikerroksisen asuinrakennuksen. Maataloutteen liit-
tyen rakennuspaikalle voidaan sijoittaa kaksi
erillistä asuinrakennusta. Asuinrakennukseen saa
sijoittaa pääsääntöisesti yhden asunnon.

EO**MAA-AINESTEN OTTOALUE**

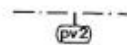
EO/M1
/M2
/V

Alue on tarkoitettu maa-ainesten ottoa varten.

Ainesten oton päätyttyä alue on kunnostettava kaut-
taviivan jälkeisen maankäytön mukaiseen käyttötar-
koitukseen.

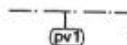
Maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla (M1 ja M2)
lukuunottamatta kuitenkin m-lisämerkinnällä mer-
kittyjä alueita (M1/m), M2/m) maa-ainesten ottoa
voidaan suorittaa, mikäli ei vaikeuteta yleiskaa-
van tai sitä tarkentavan osayleiskaavan toteutta-
mista.

Maatalousalueilla (MT) ruokamullen kuorintaa ei
tule suorittaa siten, että alueen viljelyskäyttö
estyy.

**Pohjavesialue**

Vesioikeuden päätöksellä vahvistettu vedenottamon
kaukosuoja-alue.

Alueen maankäytössä otettava huomioon ko. vesioi-
keuden päätöksessä mainitut seikat.

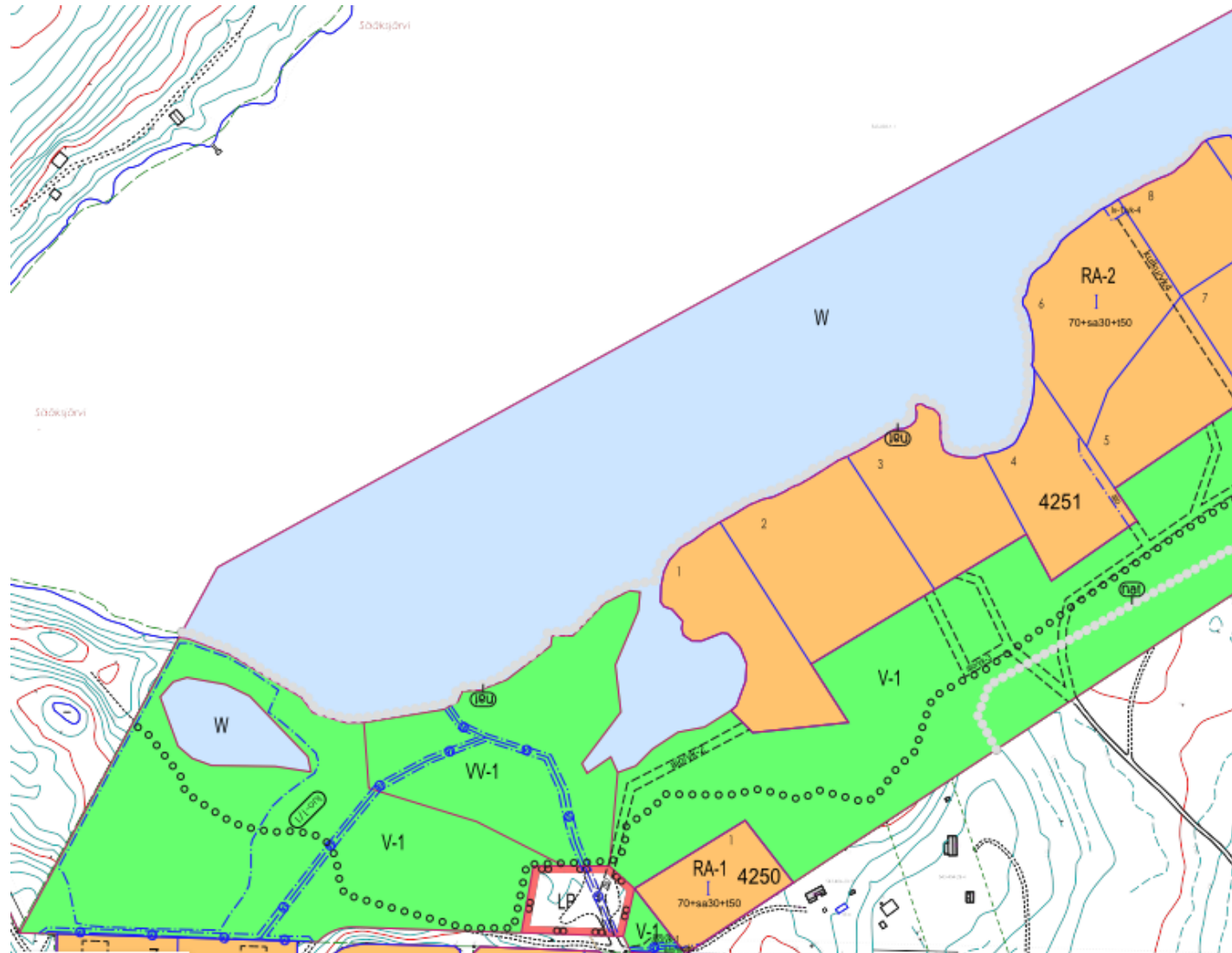
**Pohjavesialue**

Vesioikeuden päätöksellä vahvistettu vedenottamon
lähisuoja-alue.

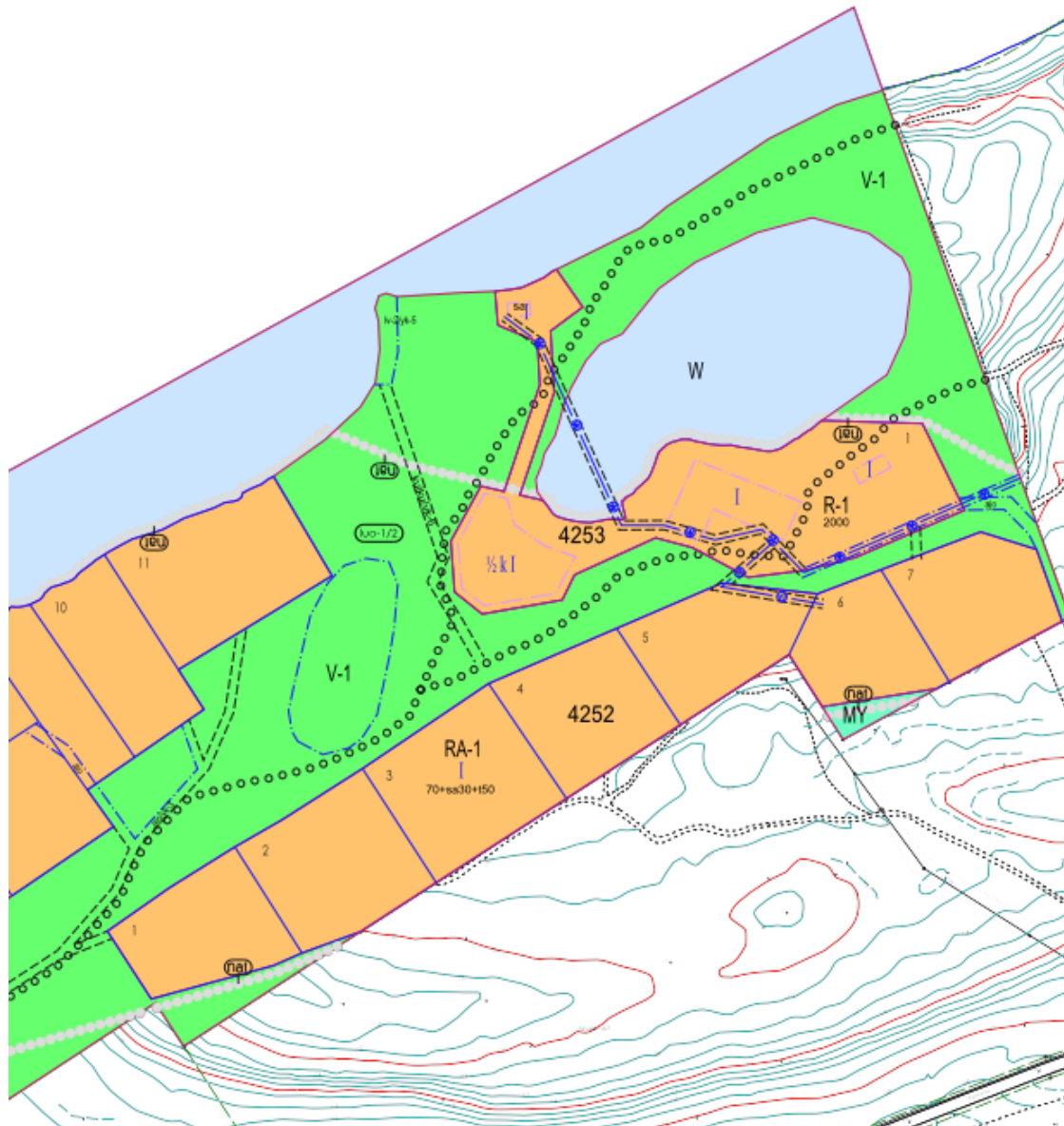
Alueen maankäytössä otettava huomioon ko. vesioi-
keuden päätöksessä mainitut seikat.

Asemakaava

Ote asemakaavasta: RÖYKKÄ Sääksjärven ranta-asemakaava I



Vihtilammin säännöstely ja veden johtaminen Sääksjärveen, lupahakemussuunnitelma liite 6



Vihtilammin säännöstely ja veden johtaminen Sääksjärveen, lupahakemussuunnitelma liite 6

Merkintöjen selitykset

543 4-048

Virkistysalue.

Alueen luonnontilaisuus ja ominaispiirteet tulee metsiä hoidettaessa säilyttää. Alueen metsiä ei saa käsitellä siten, että alueen luonto- ja virkistysarvot vaarantuvat. Alueella ulkoilu tulee ohjata ulkoilureiteille.

Osa alueesta on Natura-verkoston kuuluvaa aluetta. Natura-alueen suojeluperusteena on harjuluonto, joka tulee säilyttää. Puiden kaataminen on Natura-alueella kielletty, lukuun ottamatta alueen Natura-arvojen säilyttämiseksi tarpeellisia toimenpiteitä. Puiden kaataminen on kuitenkin sallittu turvallisuuden tai muun vastaavan syyn sitä vaatiessa sekä ulkoilureittiä tai latu-uraa varten.

V-1

Alueelle saa rakentaa vähäisiä virkistystä palvelevia rakennelmia, joiden etäisyys rannasta tulee olla vähintään viisi metriä, ja ne tulee sijoittaa Natura-alueen ulkopuolelle. Veneiden säilytys alueella on kielletty. Alueen osaa, joka on osoitettu lv-2-alueeksi, koskevat erilliset määräykset.

Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.

Uimaranta-alue.

Alueelle saa uimarannan lisäksi sijoittaa venevalkaman.

Alueelle saa rakentaa vähäisiä uimaranta-aluetta palvelevia rakennuksia/rakennelmia, joiden etäisyys rannasta tulee olla vähintään 15 metriä. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 75 k-m² ja yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään 35 k-m². Rakennusten tulee olla yksikerroksisia.

VV-1

Lisäksi alueelle saa rakentaa enimmäiskerrosalaan sisältyen ulkoiluvälineitä varten varastorakennuksen, joka tulee sijoittaa erilleen uimiseen tarkoitettua aluetta.

Venevalkamaa varten saa rakentaa laitureita, joiden pituus saa olla enintään 30 metriä. Veneiden säilytys on kielletty säilytykseen osoitettujen alueiden ulkopuolella.

Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.

Loma- ja matkailualue.

Alueelle saa rakentaa loma- ja vapaa-ajanviettoa palvelevia rakennuksia. Rakennusten ulkonäkö ja massoittelu tulee sovittaa olevaan rakennuskantaan, maisemaan, ympäröivään luonnonympäristöön ja maastonmuotoihin. Rakentamattomat alueen osat on säilytettävä luonnontilaisina. Kunkin rakennuksen yhteydessä olevien terassien yhteenlaskettu pinta-ala saa olla enintään 10 % rakennuksen pohjapinta-alasta.

R-1

Rakennuspaikkojen rajoja aidattaessa tulee turvata luonnonvaraisten eläinten liikkuminen ranta-alueella. Aidan tulee olla kaidemainen tai aidassa tulee olla avointa osaa vähintään 50 % siten, ettei pienikokoisten eläinten kulku aidan läpi esty. Aitojen tulee soveltua ympäröivään luonnonympäristöön. Kasvillisuudesta muodostuvia aitoja ei saa sijoittaa rakennuspaikalle. Rakennukset tulee liittää keskitettyyn vesihuoltoon.

Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.

Vihtilammin säännöstely ja veden johtaminen Sääksjärveen, lupahakemussuunnitelma liite 6

Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää. Pysäköintipaikkoja tulee varata 1/35 k-m² kohti.

Loma-asuntojen korttelialue.

Alueen pienipiirteinen kesämökkirakentaminen ja rakennuspaikkojen luonnontilaisuuden ominaispiirteet tulee alueella säilyttää.

Rakennuspaikoille saa rakentaa yhden loma-asunnon ja saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Loma-asuntoon ei saa rakentaa kellaria. Jos rinteeseen sijoittuvaan lomarakennukseen on maastollisesti perusteltua rakentaa kellarikerros, kulku kellariin tulee tapahtua vain ulkokautta ja kellariin saa sijoittaa vain varastotiloja. Julkisivumateriaalina on käytettävä pääasiassa puuta. Vesikäymälöitä ei sallita.

Terassit tulee sovittaa maastonmuotoihin. Terassien yhteenlaskettu pinta-ala saa olla enintään 40 % rakennuspaikan toteutuneesta rakennusoikeudesta. Yksittäisen terassin pinta-ala saa olla enintään 30 m² kuitenkin siten, että sauna- ja talousrakennuksen yhteydessä oleva terassi saa olla pinta-alaltaan enintään 10 m².

RA-1

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään neljän metrin päähän rakennuspaikan rajoista. Rakennukset tulee sovittaa ympäröivään luonnonympäristöön ja maastonmuotoihin. Pengerryksiä ja leikkauksia ei saa tehdä. Rakentamattomat alueen osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Rakennuspaikkojen rajoja aidattaessa tulee turvata luonnonvaraisten eläinten liikkuminen ranta-alueella. Aidan tulee olla kaidemainen tai aidassa tulee olla avointa osaa vähintään 50 % siten, ettei pienikokoisten eläinten kulku aidan läpi esty. Aitojen tulee soveltua ympäröivään luonnonympäristöön. Kasvillisuudesta muodostuvia aitoja ei saa sijoittaa rakennuspaikalle.

Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.

Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.

Loma-asuntojen korttelialue.

Alueen pienipiirteinen kesämökkirakentaminen ja rakennuspaikkojen luonnontilaisuuden ominaispiirteet tulee alueella säilyttää.

Rakennuspaikoille saa rakentaa yhden loma-asunnon ja saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Muun kuin saunarakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä, ellei rakennuspaikan luonnontilaisena säilyttämisen vaatimuksesta muuta johdu. Saunarakennuksen etäisyys edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä.

Loma-asuntoon ei saa rakentaa kellaria. Jos rinteeseen sijoittuvaan lomarakennukseen on maastollisesti perusteltua rakentaa kellarikerros, kulku kellariin tulee tapahtua vain ulkokautta ja kellariin saa sijoittaa vain varastotiloja. Julkisivumateriaalina on käytettävä pääasiassa puuta. Vesikäymälöitä ei sallita. Rakennukset tulee sijoittaa vähintään neljän metrin päähän rakennuspaikan rajoista.

RA-2

Terassien yhteenlaskettu pinta-ala saa olla enintään 40 % rakennuspaikan toteutuneesta rakennusoikeudesta. Yksittäisen terassin pinta-ala saa olla enintään 30 m² kuitenkin siten, että sauna- ja talousrakennuksen yhteydessä oleva terassi saa pinta-alaltaan olla enintään 10 m².

Rakennuspaikkojen rajoja aidattaessa tulee turvata luonnonvaraisten eläinten liikkuminen ranta-alueella. Aidan tulee olla kaidemainen tai aidassa tulee olla avointa osaa vähintään 50 % siten, ettei pienikokoisten eläinten kulku aidan läpi esty. Aitojen tulee soveltua ympäröivään luonnonympäristöön. Kasvillisuudesta muodostuvia aitoja ei saa sijoittaa rakennuspaikalle.

Rakennukset tulee sovittaa ympäröivään luonnonympäristöön ja maastonmuotoihin. Pengerryksiä ja leikkauksia ei saa tehdä. Rakentamattomat alueen osat

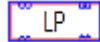
Vihtilammin säännöstely ja veden johtaminen Sääksjärveen, lupahakemussuunnitelma liite 6

on säilytettävä luonnontilaisina.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden laiturin, jonka enimmäispituus saa olla enintään 10 metriä ja enimmäispinta-ala 20 m².

Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.

Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.



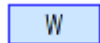
Yleinen pysäköintialue.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Alue on Natura-alue. Alueen luonnontilaisuus, luontoarvot ja ominaispiirteet tulee metsiä hoidettaessa säilyttää. Puiden kaataminen Natura-alueella on kielletty. Puiden kaataminen on kuitenkin sallittu turvallisuuden tai muun vastaavan syyn sitä vaatiessa.



Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.



Vesialue.

Vesialue on pääosin Natura-alue. Ruoppaaminen on kielletty.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

II

Ohjeellisen rakennuspaikan raja.

2000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

75+osa30+50

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa loma-asuntokerrosalan neliömetrimäärän, toinen luku saunan kerrosalan neliömetrimäärän ja kolmas luku talousrakennusten yhteenlasketun kerrosalan neliömetrimäärän.

II

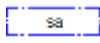
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2kl

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusalan raja.

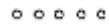
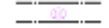
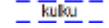


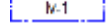










Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.



Alueeseen tai kohteeseen liittyvä kirjain- tai numerotunnus.

Vihtilammin säännöstely ja veden johtaminen Sääksjärveen, lupahakemussuunnitelma liite 6

- Ohjeellinen ulkoilureitti.
 Ulkoilureitti tulee sovittaa maastoon ja maastonmuotoihin siten, että alue säilyy luonnontilaisena ja harjumaiseman ominaispiirteet säilyvät. Maastonmuotoja ei saa muokata kuin vähäisessä määrin. Ulkoilureitin tulee noudattaa pääosin nykyistä polkuverkostoa. Ulkoilureitti voi toimia talvella latuna, lukuun ottamatta Haukilammen ja Sääksjärven väliselle kannakselle osoitettua ulkoilureittiä. Ulkoilureitin valaiseminen on sallittu vain 1.10.-31.3. välisenä aikana.
- Ajoyhteys.
 Ohjeellinen ajoyhteys.
- Kulku.
 Ohjeellinen kulkuyhteys, joka on jalankulkupolku.
- Vesi- ja viemärijohtoa varten varattu alueen osa.
 Vesijohtoa varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen vesi- ja viemärijohtoa varten varattu alueen osa.
 Ohjeellinen vesijohtoa varten varattu alueen osa.
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa venevalkaman.
 Alue on tarkoitettu soutuveneiden ja muiden vastaavan kokoisten vesikulkuneuvojen säilytykseen. Alueen luonnonympäristön ominaispiirteet on säilytettävä. Alueelle saa sijoittaa uimapaikan ja sitä varten tarvittavan yhden pienikokoisen, vähäisen rakennelman, jonka pinta-ala on enintään 3 m². Alueelle ei saa rakentaa laituria.
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa venevalkaman.
 Alue on tarkoitettu soutuveneiden ja muiden vastaavan kokoisten vesikulkuneuvojen säilytykseen, ja se on sijoitettava alueen eteläosaan. Alueen luonnonympäristön ominaispiirteet on säilytettävä. Alueen pohjoisosaan saa sijoittaa uimapaikan ja sitä varten tarvittavan yhden pienikokoisen, vähäisen rakennelman, jonka pinta-ala on enintään 5 m². Alueelle ei saa rakentaa laituria. Alue on tarkoitettu vain korttelin 4250 ja korttelin 4252 rakennuspaikkojen 2-7 käyttöön.
- Natura2000-verkoston kuuluva alue.
 Alue tulee säilyttää luonnontilaisena. Ympäristöä muuttavat toimenpiteet ja ruoppaaminen ovat kiellettyjä. nat-merkintä sijoittuu natura-alueen ulkopuolelle.
- Yhteiskäyttöalue.
 Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, joka on tarkoitettu korttelin 4250 ja kiinteistön 543-404-29-11 käyttöön.
- Yhteiskäyttöalue.
 Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, joka on tarkoitettu korttelin 4251 rakennuspaikan 1 käyttöön.
- Yhteiskäyttöalue.
 Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, joka on tarkoitettu korttelin 4251 rakennuspaikkojen 2-11 ja korttelin 4252 rakennuspaikan 1 käyttöön. Tieyhteyttä voidaan käyttää myös osana alueen läpi osoitettua ulkoilureittiä.
- Yhteiskäyttöalue.
 Yhteiskäyttöalue, joka on tarkoitettu korttelin 4251 rakennuspaikkojen 5 ja 7 sekä korttelin 4252 rakennuspaikan 1 käyttöön.
- Yhteiskäyttöalue.
 Yhteiskäyttöalue, joka on tarkoitettu korttelin 4250 ja korttelin 4252 rakennuspaikkojen 2-7 käyttöön.
- Yhteiskäyttöalue.
 Yhteiskäyttöalue, joka on jalankulkupolku venevalkamaan. Alue on tarkoitettu korttelin 4250 ja korttelin 4252 rakennuspaikkojen 2-7 käyttöön.

Vihtilammin säännöstely ja veden johtaminen Sääksjärveen, lupahakemussuunnitelma liite 6

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

1 § Ranta-asemakaava-alue sijaitsee tärkeällä veden hankintaan soveltuvalla pohjavesialueella (luokka 1). Alue sijaitsee vedenottamon kaukosuojavyöhykkeellä A.

Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueelle rakentamista ja muita toimenpiteitä rajoittavat vesilaissa säädetty pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristönsuojelulaissa säädetty pohjaveden pilaamiskielto. Alueelle ei saa sijoittaa laitoksia tai toimintoja, joissa käsitellään tai varastoidaan pohjavedelle vaarallisia kemikaaleja. Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka voivat aiheuttaa haittaa pohjaveden määrälle tai laadulle. Rakentamisalueilla on turvattava riittävä pohjaveden imeytyminen niin, että pohjaveden muodostumisen määrä ei vähene. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Ennen alueelle tehtävien kaivutöiden aloittamista tulee selvittää pohjavesiolosuhteet ja pohjaveden taso, sekä ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin pohjaveden suojelemiseksi. Lämmitysöljylle tarkoitettut säiliöt tulee sijoittaa rakennuksen sisätiloihin vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä.

Tärkeälle pohjavesialueelle ei saa rakentaa maalämpöjärjestelmää.

Lisätietoja: Pohjavesialueella on vedenottamon suojavyöhykkeitä koskeva vesioikeuden päätös. Kunnan rakennusjärjestyksessä ja ympäristönsuojelumääräyksissä on pohjavesialueita koskevia määräyksiä. Kiljavan pohjavesialueen suojelusuunnitelmassa on esitetty suosituksia koskien alueen maankäyttöä ja alueella toimimista.

2 § Jätevesien käsittelyssä on kiinnitettävä erityistä huomiota vesiensuojelulliseen näkökulmaan. Jätevesien johtamisesta on esitettävä tarkemmat suunnitelmat alueen jatkosuunnittelun ja rakennuslupamenettelyn yhteydessä.

Lisätietoja: Harmaiden vesien käsittely- ja purkupaikasta pohjavesialueella on määräyksiä ympäristönsuojelumääräyksissä.

3 § Hulevesien hallinnassa on kiinnitettävä erityistä huomiota vesiensuojelulliseen näkökulmaan. Hulevesien tulee pysyä puhtaina ja puhtaat hulevedet tulee imeyttää maaperään pohjavesivarannon säilyttämiseksi. Hulevesistä on esitettävä tarkemmat suunnitelmat alueen jatkosuunnittelun ja rakennuslupamenettelyn yhteydessä. Hulevesien käsittely tulee tapahtua kiinteistökohtaisesti.

4 § Rantaviivan muuttaminen ruoppaamalla, täyttämällä, pengertämällä tai muilla tavoin on kielletty. Natura-alueella ruoppaaminen on kielletty.

5 § Alueella ei saa laittaa vettä läpäisemättömiä pintoja lukuun ottamatta yhteiskäyttöalueita, jotka toimivat kulkuyhteyksinä, korttelin 4253 ajoteitä ja pysäköintialueita sekä LP-alueita, vaan pinnat tulee säilyttää luonnontilaisina.