

Rakennuskiellon jatkaminen Klaukkalan keskustan alueella

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 20.05.2021 § 51
752/10.02.05/2021

Nurmijärven kunnanvaltuusto on päätöksellään 28.6.1989 § 181 päättänyt asettaa Klaukkalan keskustan alueen rakennuskieltoon asemakaavan laatimiseksi alueelle.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta on viimeksi jatkanut rakennuskieltoa 11.6.2019 § 50. Rakennuskielto on voimassa 30.6.2021 saakka.

Maankäyttö ja rakennuslain 53 §:n mukaan kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Klaukkalan keskustan alueen asemakaavaa laaditaan ja päivitetään tarkoituksenmukaisina osa-alueina.

Päivitetty rakennuskieltoalue sisältää niin kutsutun Vanhan linja-autoaseman alueen sekä kaksi aluekokonaisuutta molemmin puolin Klaukkalantietä, joiden asemakaava on vanhentunut. Kyseisten alueiden asemakaavoitukselle ei ole määritelty aikataulua asemakaavoitusohjelmassa 2021-2025. Alueet sisältyvät Klaukkalan täydennysrakennuskohteisiin.

Rakennuskieltoalueen rajausta pienennetään Lepsämäntien katualueen osalta. Katualue on jäänyt tarpeettomasti rakennuskieltoon, kun rakennuskielto lakkautettiin viereiseltä S-marketin tontilta, poikkeamispäätöksellä lokakuussa 2019.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää MRL 53 §:n nojalla jatkaa liitekartan mukaisella Klaukkalan keskustan alueella rakennuskieltoa kahdella vuodella. Rakennuskielto määrätään tulemaan voimaan, MRL 202 §:n perusteella, heti päätöksen saatua lainvoiman. Rakennuskielto on voimassa 30.6.2023 saakka.

Valmistelija

kaavasunnittelija Juha Kanninen, juha.kanninen@nurmijarvi.fi

Asian käsittely

Keskustelun aikana Suomi esitti Mustosen kannattamana lisättäväksi päätökseen, että liitekartan mukainen Klaukkalan keskustan alue lisätään tulevaan 2022-2026 asemakaavoitusohjelmaan.

Puheenjohtaja tiedusteli, voiko lautakunta olla yksimielinen lisäyksestä. Lautakunta ilmaisi olevansa yksimielinen.

Päätös

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää MRL 53 §:n nojalla jatkaa liitekartan mukaisella Klaukkalan keskustan alueella rakennuskieltoa kahdella vuodella. Rakennuskielto määrätään tulemaan voimaan, MRL 202 §:n perusteella, heti päätöksen saatua lainvoiman. Rakennuskielto on voimassa 30.6.2023 saakka.

Lisäksi lautakunta päättää, että liitekartan mukainen Klaukkalan keskustan alue lisätään tulevaan 2022-2026 asemakaavoitusohjelmaan.