

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- Lähivirkistysalue.
- Y** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- EV** Suojaviherialue. Alueella säilytetään olemassa olevaa puustoa ja kasvillisuutta. Alueelle saa rakentaa melusuojaukseen liittyviä rakenteita.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- KLA** Kunnanosan nimi.
- 3590** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellinen tontin numero.
- LUHTAJ** Kadun tai tien nimi.
- 500** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvun.
- Rakennusala.
- Hulevesien viivytykseen ja hallintaan varattu alueen osa.
- s-1** Alueen osa, jolla sijaitsee vesilain mukainen noro. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät sen suojeluarvoja.
- s-2** Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelun 29 §:n mukainen luontotyyppi. Alueella ei saa muuttaa niin, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen kyseisellä alueella vaarantuu.
- s-4** Alueen osa, jolla on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä elinympäristö. Alueella on erityisesti suojeltava laji, jonka elinympäristöä ei saa heikentää. Olemassa oleva puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä siten, että alueella sallitaan vain maankunnalliseen ulkoareittiin liittyvät toimenpiteet ja luonnon- tai maisemanhoidon kannalta välttämättömät toimenpiteet, joilla elinympäristöjen ja luonnontilaisen noron ominaispiirteet säilytetään tai niitä vahvistetaan.
- Istutettava alueen osa. Alueelle tulee istuttaa puita ja pensaita.
- Istutettava puuväri.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla kiinteistöille ajo on sallittu.
- Ajoyhteys.
- Ajoyhteys, sijainti on ohjeellinen, yhteys sitova.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla kiinteistöille ajo on sallittu. Sijainti ohjeellinen.
- Silta.
- Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleismääräykset:
 Jokaiselle tontille on osoitettava autopaikkoja seuraavasti:
 AK-korttelialueet: vähintään 1 ap/70 k-m², mutta vähintään 1 ap / asunto
 AP-korttelialueet: vähintään 1,5 ap / asunto
 Päiväkot- ja koulurakennukset: vähintään 1 ap/35 k-m²
 Vieraspaikoja on järjestettävä 1ap/1000 as.k-m²

Polkupyörien säilytyspaikkoja tulee olla vähintään 2 asuntoa kohden ja vähintään puolet paikoista tulee sijoittaa katettuun tilaan. Liiketoissa tulee olla 1 polkupyöräpaikka / 100 k-m².

Pysäköintialueet tulee jäsenöidä puu- ja pensasistutuksiin. Pysäköintialueet erotetaan kadusta ja piha-alueista katoksella, aidoilla tai istutuksin.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä pysäköintiin, kulkuteinä tai oleskelualueina, on säilytettävä luonnontilaisina tai niille on istutettava puita tai pensaita. Tontilla tulee istuttaa puita siten, että istutettaessa vähintään 3 metriä korkeiden puiden määrä on vähintään 2 kappaletta kutakin tontin pinta-alan 1000 m² kohti.

Tontilla maauiskat tulee istuttaa.

Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää melusuojauksenneiteima, jonka mukaan melutaso opetus- ja asuinrakennuksissa ei saa ylittää A-painotetun ekvivalenttiason (L_{eq}) päiväaikaarvoa (klo 07-22) 35 dB, eikä yöaikaarvoa (klo 22-07) 50 dB. Opetustiloissa sovelletaan ainoastaan päiväaikaarvoa.

Piha- ja leikkialueella melutaso ei saa ylittää A-painotetun ekvivalenttiason (L_{eq}) päiväaikaarvoa (klo 07-22) 50 dB, eikä yöaikaarvoa (klo 22-07) 45 dB. Oppilaitoksia palvelevilla alueilla ei sovelleta yöaikaarvoa.

Asemakaava-alueella tulee varautua liikenteen kasvun aiheuttaman melun torjuntaan asemakaavoitettuja melulle herkkiä toimintoja vastaan.

Palomuurin tai muun saman turvallisuusastan takaavan ratkaisun ei tarvitse sijaita tontin rajalla vaan se voidaan sijoittaa rakenteellisesti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaisesti.

Yleismääräykset koskien hulevesijärjestelmiä:
 - hulevesijärjestelmät tulee toteuttaa toiminnallisesti ja laadullisesti korkealuokkaisina sekä helposti ylläpidettävänä.
 - hulevesien hallinnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota niiden laadulliseen käsittelyyn ennen hulevesiverkostoon johtamista. Muodostuvien hulevesien laatu ei saa vaarantaa vastaanottavan vesistön vedenlaatua. Rakentamisen aikaisen hulevesien käsittely tulee esittää tontikohtaisen hulevesien hallintasuunnitelman yhteydessä.
 - hulevesijärjestelmä tulee toteuttaa maanrakentamisen ryhdyttyä.
 - rakentamisen aikaiset hulevedet tulee järjestää laadullisesti ja määrällisesti siten, että niistä ei aiheudu haittaa ympäristöön.

Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivytellä alueella siten, että viivytyspaineiden, -aitaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömää pinta-alanelömetriä kohden. Viivytyspaineiden, -aitaiden tai säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täytymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Tätä asemakaavaa koskevat sitovat rakentamistapaohjeet.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

0 m 50 100 200 (1:2000)

LUONNOS

NURMIJÄRVI

KLAUKKALA, Viirinlaakso II

Asemakaava ja asemakaavan muutos

Asemakaava koskee kiinteistöjä 543-403-3-4, 543-403-3-90, 543-403-3-493, 543-403-3-508, 543-403-3-518, 543-403-5-14, 543-403-5-441, 543-403-11-6, 543-403-19-31, 543-403-30-41, 543-403-30-45 ja 543-403-61-0.

Asemakaavanmuutos koskee katu-, puisto-, liikenne-, maatalous- ja vesialueita.

Asemakaavalla muodostuvat kortellit 3590-3598 sekä katu-, liikenne-, virkistys- ja suojaviherialuetta.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA
 Asemakaavoitus

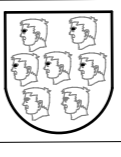
Nurmijärvellä 20. päivänä toukokuuta 2021

Taneli Heikkilä
 Asemakaavapäällikkö

Tuomo Seppänen
 arkkitehti
 Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy
 kaavan laatija

Pohjakkartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla. Koordinaatisto/korkeusjärjestelmä ETRS-GK25 / N2000.

Riku Helligren
 kiinteistöinsinööri

 NURMIJÄRVEN KUNTA Ympäristötoimiala Asemakaavoitus		VIRELLETULOLM. 28.2.2019 § 12	
		ASRAK.LTK.	20.5.2021
NURMIJÄRVI KLAUKKALA, Viirinlaakso 2		AK	
		ALUST.NÄHT.	
		ASRAK.LTK.	
		KH	
Suunnitelut - Pöytänt. -		Mk	1:2000
		KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK25 KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000	
		3-326	