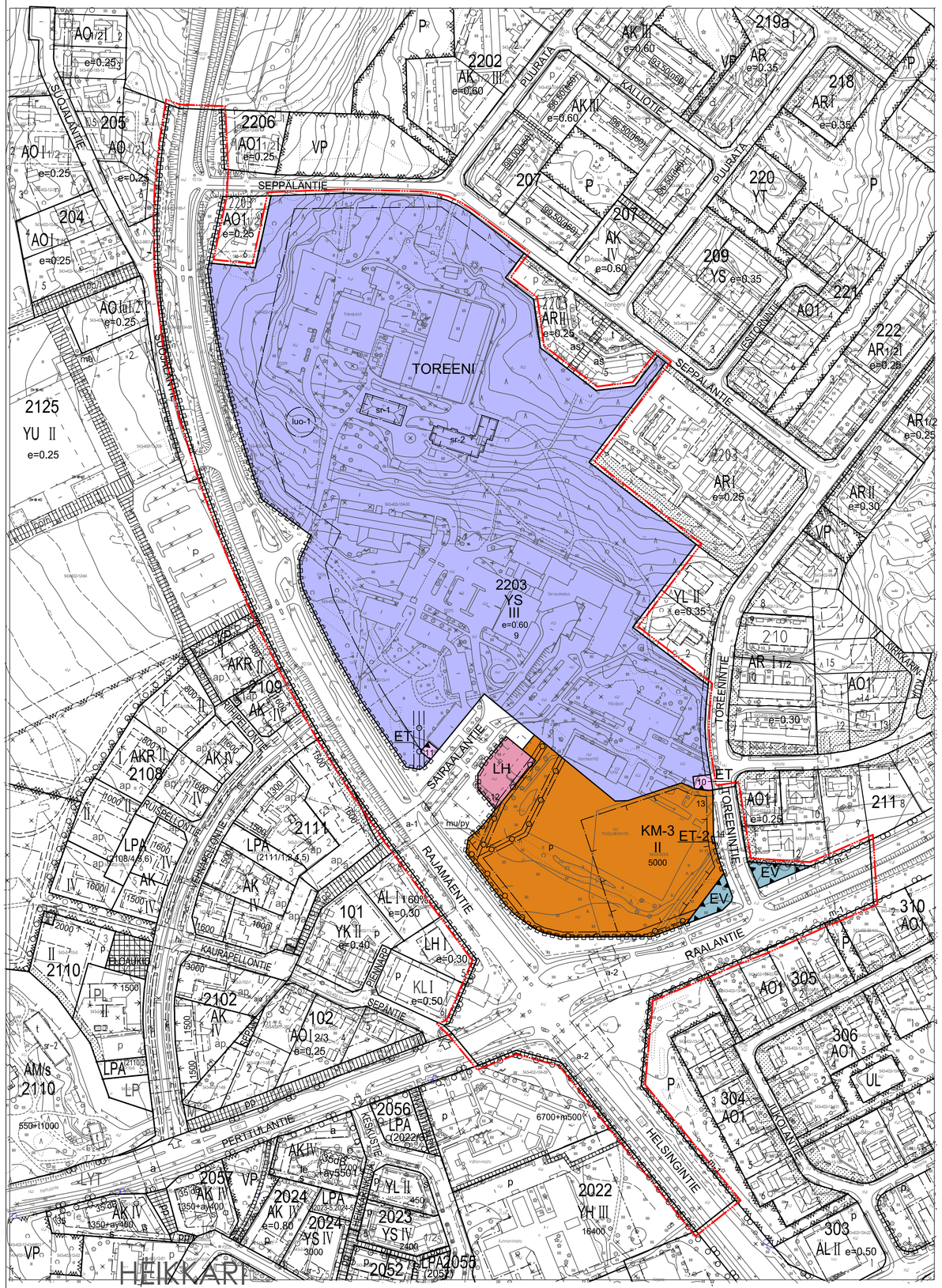

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YS — Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

KM-3 — Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa paikallisesti merkittävän vähittäiskaupankaupan suuryksikön.

EV — Suojavieralue. Alueella saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä asennuksia.

ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

ET-2 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan pumppaamon. Alue tulee suojata liikennöitylen piha-alueiden osalta raskaan liikenteen kestävällä törmäysesteellä.

LH — Huoltoaseman korttelialue. Alueelle saa sijoittaa polttoainejakelun kylmäaseman.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

2203 — Korttelin numero.

5000 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

TOREENI — Taajamanosan nimi.

9 — Tontin numero.

TOREENINTIE — Kadun nimi.

e=0.60 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

mu/py — Rakennusala. Rakennusalalle saa korttelialueen rakennusoikeuden rajoittamatta sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan muuntamon, jonka kerrosala on enintään 15 k-m2 sekä mainospylonin.

p — Pysäköimispaikka.

luo-1 — Paikallinen arvokas luontokohde.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sr-2 — Suojeltava rakennus.Taajamakuvan säilymisen kannalta tärkeä ja rakennushistoriallisesti merkittävä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen taajamakuvallista tai historiallista arvoa.

sr-1 — Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja miljöön kannalta arvokasta rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka muuttavat rakennuksen julkisivujen tai vesikaton arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Julkisivujen aukotusta ei saa muuttaa eikä rakennusta saa laajentaa ulkovaipan ulkopuolelle. Entistävät muutokset ovat mahdollisia. Rakennusta kunnostettaessa julkisivujen ja vesikaton materiaalit, detaljointi ja väritys tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina. Alkuperäiset rakennusosat, kuten ikkunat, tulee säilyttää. Kunnostuskelvottomat rakennusosat voidaan korvata uusilla, alkuperäisen mallin mukaan valmistetuilla rakennusosilla.

Rakentamattomat korttelialueet, joita ei käytetä kulkuteinä, autopaikkoina tai leikkikenttinä, on istutettava ja pidettävä hoidetussa kunnossa.

Alueen puustoa tulee hoitaa jatkuvasti uudistuvana siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.

Julkisivuja koskevat määräykset KM-3-korttelissa:

Julkisivujen tulee olla rapattuja tai pinnoitettua betonia, peltiä sekä kirkasta lasia. Julkisivujen värityksen tulee olla valkoista ja tumman tai vaalean harmaata. Korosteaiheissa voidaan vähäisessä määrin käyttää tehosteväreiä. Vesikaton tulee olla lape- tai tasakatto, kattokaltevuus enintään 1:5. Vesikaton värin tulee olla tumma.

Lastaus- ja huoltotila tulee sijoittaa siten, että se ei näy häiritsevästi Raalantielle ja Toreenintielle.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

a-1 — Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

a-2 — Ohjeellinen kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

m-1 — Alueelle on rakennettava melueste. Melueesteen kohdalta ei saa osoittaa ajoneuvoliittymää tontille. Melueste tulee toteuttaa huomioiden sen taajamakuvallisesti merkityttävä sijainti.

Melumääräykset:

Rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänen-eristävyyden liikennemelua ja lentomelua vastaan on oltava vähintään 30 dB (A), ettei sisämelutaso ylitä melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohje-arvoa (klo 7-22) työ- ja kokoontumistilojen osalta 35 dB (A) tai liiketilojen osalta 45 dB (A).

Palveluasumiseen ja pitkäaikaissairaanhoitoon tarkoitettujen rakennusten ulkoseinät tulee toteuttaa siten, että ulkoa kantautuvasta liikenteen melusta aiheutuva melutaso ei päivällä (klo 7-22) ylitä arvoa L Aeq 35 dB(A) eikä yöllä (klo 22-07) arvoa L Aeq 30 dB(A).

Alue tulee toteuttaa siten, että liikenteestä aiheutuva melutaso ei oleskeluun ja virkistykseen tarkoitetulla piha-alueella ylitä muu melu huomioon ottaen päivisin arvoa 55 dB (A) eikä öisin (klo 22-07) arvoa 45 dB (A).

KM-tontin lastauksesta ja huoltoliikenteestä aiheutuvan melun äänitasot tulee selvittää rakennuslupavaiheessa. Häiritsevän melun leviäminen terveyden- ja sairaan hoitoon, asumiseen, palveluasumiseen ja ulko-oleskeluun tarkoitettujen tilojen suuntaan on meluntorjuntaohjearvojen ylittyessä estettävä rakenteellisesti.

Hulevesien hallintaa koskevat määräykset KM-korttelialueella:

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pinta-alaneliömetriä kohti. Näiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Liikennöidyiltä alueilta hulevedet voi johtaa hulevesiuomiin vain hulevesialtaiden ja imeytyskenttien kautta. Alueilta, joilla käsitellään polttoainetta ei saa johtaa hulevesiä hulevesiuomiin.

Autopaikkamääräykset:

KM-3-alueet: 1 ap/35 k-m2.

Julkiset lähipalvelulaitokset: 1 ap/70 k-m2 kohti sekä lisäksi laitoksen tarvitsemat vieraspaikat.

Vanhustentalot, päivähoitopaikat ja muut vastaavat: 1 ap/5 laitospaikkaa + 1 ap/2 työntekijää + asiakaspaikat.

Tonttijako ja tonttijaonmuutos hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

NURMIJÄRVI

KIRKONKYLÄ, Toreeninkulma II

Asemakaavan muutos koskee korttelin 2203 tonttia 7 ja 8 sekä katu-suojaviher- ja liikennealuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 2203 tontit 9-14 sekä katu- ja suojaviheralueetta.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA
Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 2. päivänä maaliskuuta 2021

Taneli Heikkilä
Asemakaavapäällikkö

Katri Peltoniemi
kaavoitusarkkitehti
kaavan laatija

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Hellgren
kiinteistöinsinööri

0 10 20 30 40 50 100

NURMIJÄRVEN KUNTA
Ympäristötoimiala
Asemakaavoitus

VIREILLETULOILM.	15.05.2020	
ASRAK.LTK.	01.09.2020	
KH	14.09.2020	
ALUST.NÄHT.	24.9.-23.10.2020	
ASRAK.LTK.	24.11.2020	
KH	14.12.2020	
JULK.NÄHT.	13.1.-11.2.2021.	
ASRAK.LTK.	02.03.2021	
KH		
KV		
KUULUTUS		

NURMIJÄRVI
KIRKONKYLÄ
2-241 TOREENINKULMA II

Suunnitellut	Katri Peltoniemi	Mk	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25	2-241
Piirtänyt	Katri Peltoniemi	1:2000	Korkeusjärjestelmä N 2000	