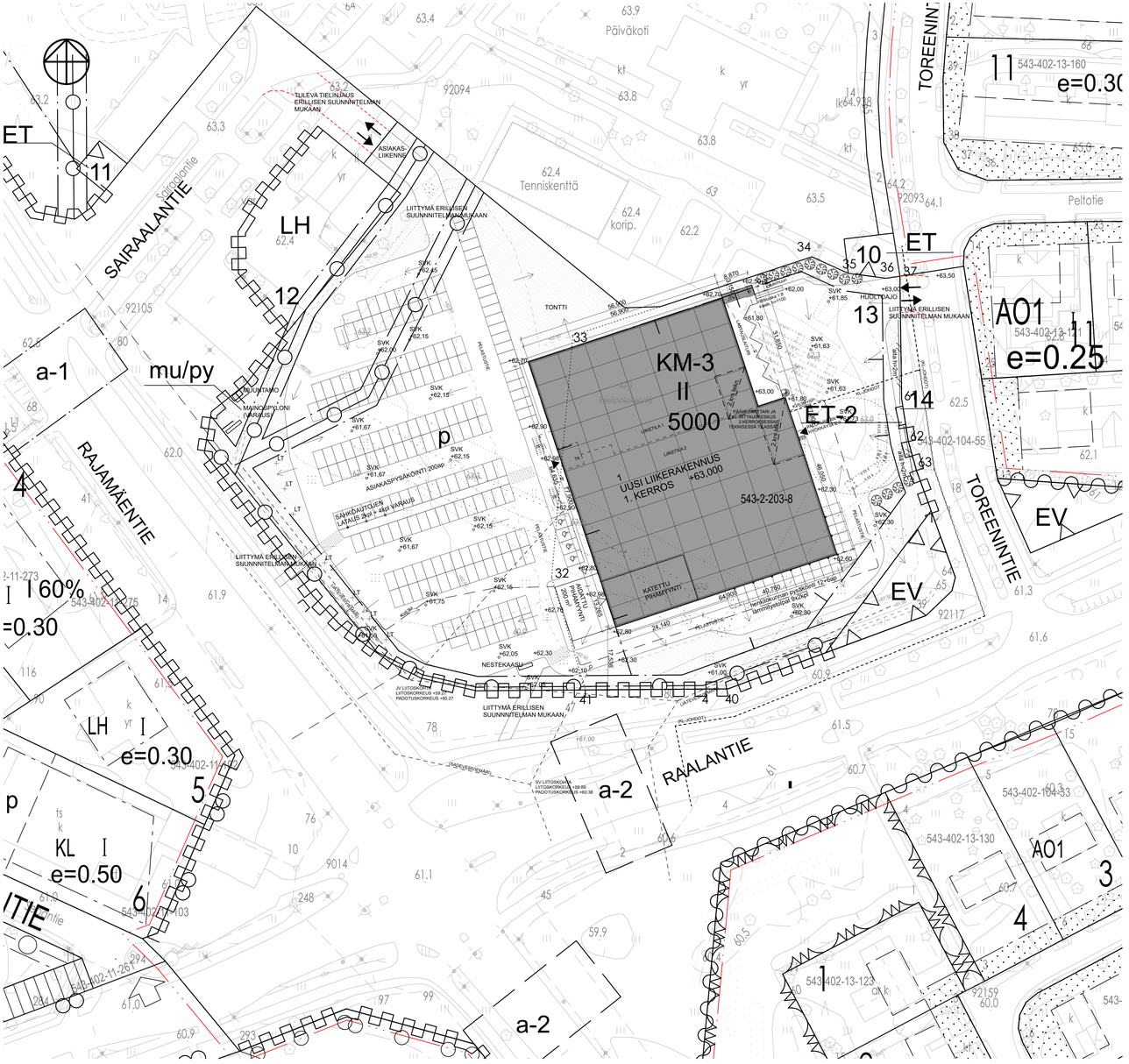

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YS — Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

KM-3 — Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa paikallisesti merkittävän vähittäiskaupankaupan suuryksikön.

EV — Suojaviheralue.
Alueella saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä asennuksia.

ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

ET-2 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan pumppaamon.
Alue tulee suojata liikennöidyen piha-alueiden osalta raskaan liikenteen kestävällä tömäysesteellä.

LH — Huoltoaseman korttelialue
Alueelle saa sijoittaa poittoainejakelun kyrmäaseman.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Pokkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

2203 — Korttelin numero.

5000 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

TOREENI — Taajamanosan nimi.

9 — Tontin numero.

TOREENINTIE — Kadun nimi.

e=0.60 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

mu/py — Rakennusala.
Rakennusalalle saa korttelialueen rakennusoikeuden rajoittamatta sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan muuntamon, jonka kerrosala on enintään 15 k-m2 sekä mainospylonin.

p — Pysäköimispaikka.

luo-1 — Paikallinen arvokas luontokohde.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sr-2 — Suojeltava rakennus.Taajamakuvan säilymisen kannalta tärkeä ja rakennushistoriallisesti merkittävä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa lohdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen taajamakuvallista tai historiallista arvoa.

sr-1 — Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja miljöön kannalta arvokasta rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa lehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka muuttavat rakennuksen julkisivujen tai vesikaton arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Julkisivujen aukotusta ei saa muuttaa eikä rakennuksen ulkomuotoa muutoksilla olennaisesti muuttaa. Erityiset muutokset ovat mahdollisia. Rakennusta kunnostettaessa julkisivujen ja vesikaton materiaalit, detaljointi ja väritys tulee säätyttää alkuperäisen kaltaisiksi.
Alkuperäiset rakennusosat, kuten ikkunat, tulee säilyttää. Kunnostuskelvottomat rakennusosat voidaan korvata uusilla, alkuperäisen mallin mukaan valmistetuilla rakennusosilla.

Rakentamattomat korttelialueet, joita ei käytetä kulkuteinä, autopaikkoina tai leikkikenttinä, on istutettava ja pidettävä hoidetussa kunnossa.

Alueen puustoa tulee hoitaa jatkuvasti uudistuvana siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.

Julkisivuja koskevat määräykset KM-3-korttelissa:

Julkisivujen tulee olla rapattuja tai pinnoitettua betonia, peltiä sekä kirkasta lasia. Julkisivujen värityksen tulee olla valkoisia ja tumman tai vaaleen harmaata. Korostetaeheissa voidaan vähäisessä määrin käyttää tehosteväreiä. Vesikaton tulee olla lape- tai tasakatto, kattokaltevuus enintään 1:5. Vesikaton värin tulee olla tumma.

Lastaus- ja huoltotila tulee sijoittaa siten, että se ei näy häiritsevästi Raalantelle ja Toreenintelle.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

a-1 — Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

a-2 — Ohjeellinen kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

rn-1 — Alueelle on rakennettava melueste.
Meluesteen kohdalta ei saa osoittaa ajoneuvoliittymää tontille.
Melueste tulee toteuttaa huomioiden sen taajamakuvallisesti merkityttävä sijainti.

Melumääräykset:

Rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua ja lentomelua vastaan on ottava vähintään 30 dB (A), ettei sisämuistaso yötä meluun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päivärytmiarvoa (klo 7-22) työ- ja kokontumistilojen osalta 35 dB (A) tai liiketilojen osalta 45 dB (A).

Palveluasumiseen ja pitkäaikaissairaanhoitoon tarkoitettujen rakennusten ulkoseinät tulee toteuttaa siten, että ulkoa kantautuvasta liikenteen melusta aiheutuva melutaso ei päivällä (klo 7-22) ylitä arvoa L Aeq 35 dB(A) eikä yöllä (klo 22-07) arvoa L Aeq 30 dB(A).

Alue tulee toteuttaa siten, että liikenteestä aiheutuva melutaso ei oleskelusn ja virkistykseen tarkoitetulla piha-alueella ylitä muu melu huomioon ottaen päivisin arvoa 55 dB (A) eikä öisin (klo 22-07) arvoa 45 dB (A).

KM-tontin lastauksesta ja huoltoliikenteestä aiheutuvan melun äärtsset tulee sevittää rakennusluvavaiheessa. Häiritsevän melun leväminen terveyden- ja sairaan hoitoon, asumiseen, palveluasumiseen ja oiko-oleskelun tarkoittetujen tilojen suuntaan on melurutorjuntaohjaervojen yllityessä estettävä rakenteellisesti.

Hulevesien hallintaa koskevat määräykset KM-korttelialueella:

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tuleva hulevesiä tulee vivyttää alueella siten, että vivyttysparametiden, -ataden tai säätöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista salaa vettä läpäisemättömtä pinta-alaneliömetrisä kohti. Näiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa ja niissä tulee olla suunnitettu ylivuoto. Liikennöidyttä alueilta hulevedet voi johtaa hulevesiuomin vain hulevesiaitauksen ja imeytyskentten kautta. Alueilta, jolla käsiteltään polttoainetta ei saa johtaa hulevesiä hulevesiuomin.

Autopaikkamääräykset:

KM-3-alueet: 1 ap/35 k-m2.

Julkiset lähipalvelutalotkset: 1 ap/70 k-m2 kohti sekä lisäksi laitoksen tarvitsemat vierapaikat.

Varihustentalot, päivähoitopaikat ja muut vastaavat: 1 ap/5 laitospaikkaa + 1 ap/2 työntekijää + asiakaspaikat.

Tonttijako ja tonttijaonmuutos hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

NURMIJÄRVI

KIRKONKYLÄ, Toreeninkulma II

Asemakaavan muutos koskee korttelin 2203 tonttia 7 ja 8 sekä katu-suojavihER- ja liikennealuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 2203 tontit 9-14 sekä katu- ja suojaviheralueta.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA
Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 2. päivänä maaliskuuta 2021

Taneli Heikkilä
Asemakaavapäällikkö

Katri Peltoniemi
kaavoituksarkkitehti
kaavan laatija

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § n asettamat vaatimukset ja on ajantasaila.

Riku Heilgren
kiinteistöinsinööri

0 10 20 30 40 50 100

NURMIJÄRVEN KUNTA Ympäristötoimiala Asemakaavoitus	VIREILLETULOILM	15.05.2020	
	ASIAKL.TK.	01.06.2020	
	KH	14.09.2020	
NURMIJÄRVI KIRKONKYLÄ 2-241 TOREENINKULMA II	ALUST.NÄHT.	24.9.-23.10.2020	
	ASIAKL.TK.	24.11.2020	
	KH	14.12.2020	
	JULK.NÄHT.	13.1.-11.2.2021	
	ASIAKL.TK.	02.03.2021	
	KH		
	KV		
	KUULUTUS		
Suunnittelut: Katri Peltoniemi	Nro 1:2000	Koordinaatijärjestelmä ETRS-GK25	2-241
Piirtänyt: Katri Peltoniemi		Korkeusjärjestelmä N 2000	

KERROSALALASKELMA

RAKENNUSPAIKKA (TONTTI)	20604m²
RAKENNUSOIKEUS	5000k-m²
KÄYTETÄÄN	4801k-m²
JÄLJELLÄ	199k-m²

PINTA-ALAT JA TILAVUUDET

KERROSALA(RAK.OIK.)	4801k-m²
KOKONAISALA	5057brm²
HUONEISTOALA	4704h-m²
POHJA-ALA	4835m²
RAKENNUSTILAVUUS	37660m³
LÄMMIN ILMATILAVUUS	29840m³

AUTOPAIKKALASKELMA

Kaavamääräysten mukaan:
1ap/35k-m² liiketilaa 4801k-m² -> 138ap

Rakennetaan: 200ap

SELVITYS VÄESTÖNSUOJASTA

Maanpäällinen S-1 luokan väestönsuoja.
Väestönsuojan mitoitus 1% kerrosalasta.

4801k-m² -> 48,0m² varsinaista suojatilaa.

1-KERROKSINEN LIIKERAKENNUS JOSSA 2. KERROKSESSA TEKNISIÄ TILOJA.

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P2
SUOJAUSTASO 2+1
PALOVAARALLISUUSLUOKKA 1
PALOKUORMA <600MJ/m²

RAKENNUS VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLA PALOILMOITTIMELLA JA TURVA- JA MERKKIVALAISTUKSELLA.
- erillisen paloteknisen selvityksen mukaisesti

PAINOVOIMAINEN SAVUNPOISTO SAVUNPOISTOLUUKUISTA, OVISTA JA IKKUNOISTA
SAVUNPOISTOLUUKKUJEN MITOITUS
- mitoitus 1,0% savunpoistolohkon alasta
- ä 1,2mx2,4m, tehollinen ala 2,10m²
- erillisen paloteknisen selvityksen mukaisesti

KANTAVAT RAKENTEET R30/R15

PALO-OSASTOINTI EI-30
- käyttötapaosastointi erillisen paloteknisen selvityksen mukaisesti
- palovaarallisten aineiden varasto EI-60

RAKENNUS VARUSTETAAN KONEELLISELLA ILMANVAIHDOLLA JA LÄMMÖNTALTEENOTTOJÄRJESTELMÄLLÄ

ILMANVAIHTO PYSÄYTETTÄVISSÄ HÄTÄSEIS-KYTKIMELLÄ

Rakennus on suunniteltu esteettömäksi RakMK F1 mukaan

Rakennus liitetään kunnalliseen viemäri- ja vesijohtoverkostoon

Tontin pintavedet johdetaan sadevesiviemäreihin erillisen hulevesisuunnitelman mukaan

Rev:	Pvm	Muutos

Kaupungnosa/kylä: Kirkonkylä	Korttelitila 2203	Tonttinro 13	RATU	Viranomaisten merkintöjä
Rakennuspaikkanimi: UUDISRAKENNUS			Piirustuslaji: PÄÄPIIRUSTUS	Jonka. nro 1
Rakennuksiksiteen nimi ja osoite: TOKMANNI JA LIDL TOREENINTIE 01900 NURMIJÄRVI		Korkeusjärjestelmä N2000 Koordinaatijärjestelmä ETRS-GK25	Piirustuksen sisältö: ASEMAPIIRUSTUS	Mittakaavat 1:500
			Suunnittelusta: AR	Piirustusnumero 217007D00001
			Työnumero: 217007	Muutosnumo
			Pvm: 03.05.2021	Nimen selvennys ja koulutus: Pekka Pettinen Arkkitehti FISE/PS 1580

LEHTO TALOUSOHJATTUA RAKENTAMISTA

Käyntiosoite: Lehto Tilat Oy Kauppatie 6 B 90440 Kempele

Sähköinen laskutusosoite: OVT-tunnus: 0037203494115 Verkkolaskuoperaattori: Apix Välittäjätunnus: 003703437714 0

Laskutusosoite: Lehto Tilat Oy PL 8 70080 ROPO

Puhelin: 020 800 900 Faksi: 2034041-6

Sähköposti: etunimi.sukunimi@lehto.fi www.lehto.fi www.lehto.fi